



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 170/2017/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: RNDr. Petrem Hapalou
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

Zdravotní ústav se sídlem
pracoviště Jihlava
Doručeno: 21.02.2018
ZU/04918/2018
listy: 1 přílohy:
druh: dod. c. 1 ke sml. 170/2017 Jihl
zuso6e44e3a7

a

Juraj Švec
se sídlem/bytem: [REDACTED]
IČ: 87239043
(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy (zvýšení rozsahu pronajaté plochy na žádost nájemce) od 1. 3. 2018 a to takto:

I.

Předmět a účel nájmu

2. Pronajímatel v budově čp. 2497, č.o. 57 na ul. Vrchlického, v Jihlavě (objekt „Domu zdraví“) přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání na základě této smlouvy prostory sloužící podnikání (dále jen „prostory“, „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“) v následujícím rozsahu:
Prostory o výměře: 2 x 1 m²
Prostory jsou umístěny ve 3. nadzemním podlaží – u vrátnice a u bufetu

III.

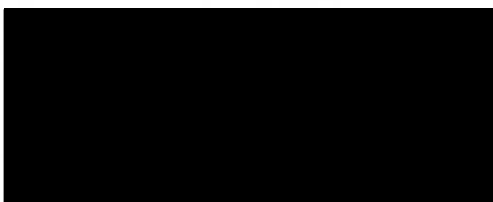
Nájemné, jeho splatnost, způsob platby

1. Sjednané měsíční nájemné činí: **1.100,- Kč**
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostním převodem nebo hotově na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši **3.300,- Kč**. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.
3. Bude-li trvání doby nájmu sjednáno na dobu delší než jeden rok, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně zvýšit, a to nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, pokud přesáhne

2%. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku (zpravidla leden až březen) bude splatný s nájemným za měsíc květen.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 170/2017/Jihlava zůstávají beze změn.

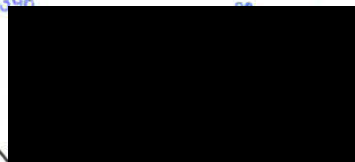
V Jihlavě dne



Juraj Švec
nájemník

V Ostravě dne 14. 2. 2018

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava
IČ: 71009396



RNDr. Petr Hájek
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

