

SMLOUVA O DÍLO č. 25/2018

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1. Město Bohumín

Adresa: Masarykova 158, 735 81, Bohumín
Zastoupeno: Ing. Petrem Víchou, starostou Města Bohumín
zástupce pověřený k jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města
b) technických: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic
IČ: 00297569
DIČ: CZ 00297569
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín
Č.úctu: 1721638359/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Dast Inpo group s.r.o.

Adresa: Palackého 689/2, 735 81 Bohumín
Zastoupená : Dalibor Štvrtna, jednatel
IČ: 294 41 145
DIČ: CZ29441145
Bankovní spojení: ČSOB Karviná a.s.
Č. účtu: 251104816/0300
Zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 53397

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek uvedených v této smlouvě zhotoví pro objednatele:

„STUDII ENERGETICKÉHO ZÁSOBOVÁNÍ LOKALITY „ČERVENÁ KOLONIE NA UL. OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ“

Předprojektová studie, která je předmětem díla, bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo. Studie prověří energetické napojení stávající lokality bytových domů, přičemž se předpokládá stanovení reálných možností napojení na základě zadání této studie, tzn. dle požadavků investora, a na základě vyjádření o existenci sítí dotčených správců.

Studie bude sloužit jako naprosto kompetentní podklad pro následnou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Řešená lokalita zaujímá čísla popisná 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382 a 383.

Domy budou zrekonstruovány na základě dispozičního návrhu zpracovaného projekční firmou Kubinová + partneři, s.r.o.

Uvažuje se s následujícím rozložením bytů:

V č. p. 375, 379, 380 a 383 umístění 4 garsoniér v 1. N.P. (z toho v každém z domů po dvou s bezbariérovým přístupem) a umístění 4 mezonetových bytů v rámci 2. N.P. a podkroví objektu.

V č. p. 376, 378, 381, 382, 383 bude rozložení bytů obdobné. V 1. N. P. běžné garsoniéry, ve 2. N. P. a podkroví budou 4 mezonetové byty. Možné dispoziční uspořádání je patrné z návrhu zpracovaného projekční firmou Kubinová + partneři, s.r.o.

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

Pro výše popisovanou rekonstrukci celé lokality prověří předprojektová studie variantně vytápění pomocí elektrických topných rohoží, či topných fólií. Adekvátně danému systému bude stanovena možnost efektivního ohřevu TUV.

Z důvodu zvýšené spotřeby el. energie v dané lokalitě prověří studie i rekonstrukci přípojek NN dotčených objektů společně s realitou navýšení rezervovaného příkonu lokality.

Proběhne prověření napojení objektů novými vodovodními přípojkami a novými kanalizačními přípojkami na veř. řád kanalizace. (rušení stáv. septiků).

Vaření ve všech navržených bytech se uvažuje pomocí elektrické energie.

Dispozice objektů, mimo prostoru pod schodištěm, neumožňuje umístění větší technické místnosti. Studie odborně odhadne potřeby a prostorové nároky na venkovní předávací stanice, či podobné stavební objekty technického vybavení.

Požadavky na rozsah dokumentace:

Jedná se o předprojektovou studii bez stanoveného požadavku na rozsah dokumentace. Předpokládá se její zpracování v souladu s platnými předpisy a normami, byť s ohledem na podrobnost výkresů, nebude vše patrné. V koordinační situaci budou naznačeny veškeré sítě a nové přípojky TZB. Schematicky bude v koordinační situaci, naznačena jedna, či více předávacích stanic s hrubým rozmístěním technologie vybavení a to ve variantě zásobování objektů energií přes CZT.

2. Součástí studie bude jednoduchý technický popis řešení (technická zpráva) a propočet nákladů dle aktuálních THU.

3. Studie bude obsahovat dokladovou část se stanovisky správců sítí k navrženému záměru.

4. Předprojektová studie bude předána v el. podobě ve vektorovém formátu *.dwg a *.pdf.

5. V tištěné podobě bude dokumentace odevzdána v 5-ti vyhotoveních.

6. V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení.

7. Provedení případných vícetisků dokumentace bude provedeno na samostatnou objednávku a účtováno v obvyklých cenách reprografických prací.

8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku 4. této smlouvy.

9. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.

10. Místem plnění je lokalita:
"ČERVENÁ KOLONIE NA UL. OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ"

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky č. 78/2017, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena bez DPH	55.000,00	Kč
21% DPH	11.550,00	Kč
Cena celkem s DPH	66.550,00	Kč

2. Cena v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli a kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

5. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto dohodnutých termínech:

Zahájení prací po podpisu SoD: (počátek měsíce března)

Dokončení a předání kompletního díla 21. 05. 2018

2. Objednatel se zavazuje kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít.
3. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Fakturace bude provedena po předání kompletního díla. O předání díla bude sepsán písemný protokol.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje :
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury .
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě v čl. 5., odst.1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.

8. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předat dílo nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Studie bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 5 dnů ode dne oznámení vady objednatelem bezplatně. Zadavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Záruční doba na předmět studie je zhotovitelem poskytnuta na dobu 24 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání projektových dokumentací objednateli.

9. Ostatní ustanovení

1. Studie zpracovaná zhotovitelem zůstává jeho majetkem až do dne zaplacení celé částky za zpracování studie a to včetně autorských práv zhotovitele. Podle nezaplacené dokumentace není možné jakékoliv stavební a montážní práce ani tuto dokumentaci předložit k výběrovému řízení na dodávku prací podle této dokumentace. Nezaplacenou dokumentaci není možné předložit ke stavebnímu řízení.
2. Veškeré změny týkající se rozsahu, požadavků a podmínek daných objednatelem pro zhotovení díla musí být řešeny dodatkem této smlouvy. Dodatek smlouvy musí být podepsán osobami k tomu oprávněnými.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy, změny a dodatky k této smlouvě.
4. Kontaktní osoby za objednatele:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města
ve věcech technických: Ing. arch. Jan Hock, tel. 596 092 168
Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

Za objednatele v Bohumíně, dne:

Za zhotovitele v Havířově, dne: 23.2.2018