



## Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

č. 3/2014/508

### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

za níž právně jedná: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového

IČ : 48133990

DIČ : CZ48133990

bankovní spojení: ČNB Praha

č.ú. 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový

č.ú.: 50016-85508881/0710 (pro platbu ostrahy) příjmový

č.ú.: 40002-85508881/0710 (médiá) výdajový

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

### Advanced World Transport a.s.

se sídlem: Hornoplní 3314/38, 702 62 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupena: Kamilem Čermákem, předsedou představenstva a Ing. Bohumilem

Bonczekem, místopředsedou představenstva

IČ: 47675977

DIČ: CZ699002915

bankovní spojení: ING Bank NV

číslo účtu: 1000483318/3500

spisová značka: B 767 vedená u Krajského soudu v Ostravě

datová schránka: gv4cgeh

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

**Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání /dále jen „smlouva“/ ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „občanský zákoník“)**

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a jejím prostřednictvím je pronajímán dočasně nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit správě státních hmotných rezerv.
2. Nájemce souhlasí, aby byla smlouva v plném znění uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele nebo poskytnuta v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek II. Předmět nájmu**

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s pozemkem parc. č.st 461 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 5499 m<sup>2</sup> a s budovou bez čp/če, která je jako jiná stavba součástí tohoto pozemku, který se nachází v obci Velké Albrechtice, k.ú. Velké Albrechtice a je zapsán na LV č. 225, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to budovu bez čp/če – jiná stavba, tj. skladovací plochu v hale HALA o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.
3. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí a ve které je na kopii katastrální mapy vyznačena poloha předmětu nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor.
5. Společně s nájmem se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci služby specifikované v Příloze č. 1, oddíl B této smlouvy.

## **Článek III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za účelem provozování své podnikatelské činnosti, kterou je: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (skladování). Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že tento prostor v tomto stavu do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu k datu 1.4.2015. O tomto předání bude pořízen protokolární záznam, jehož součástí bude popis technického stavu předmětu nájmu, který se přiloží k této smlouvě jako související dokumentace.

## **Článek IV. Doba trvání nájmu**

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.12.2015.
2. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují použití ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Doba nájmu může být prodloužena pouze a výlučně písemným dodatkem k této smlouvě.

## **Článek V. Nájemné a jeho splatnost**

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 5.700,- Kč (pěttisícisedmset korun českých). K nájemnému se nepřiřítává DPH.
2. K této částce budou přiřítčeny platby za služby (média): elektrická energie bude vyúčtována a přeúčtována na základě skutečné spotřeby + DPH. Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přídané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční úhrada je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Celková měsíční úhrada nájemného spojená s užíváním předmětu nájmu je specifikována v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou její nedílnou součástí.
4. Výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.
5. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhrady za služby (média) s nájmem spojené, jejichž výše je uvedena v Příloze č. 1, oddíl B této smlouvy. Elektrická energie bude účtována měsíčně na základě skutečné spotřeby a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele a to vždy 1 x měsíčně se splatností do 14-ti dnů od vystavení faktury. Částka platby za spotřebu elektrické energie uvedená na faktuře je vč. sazby DPH platné v účetním období a dále se již nedaní.
6. Fakturu za měsíční platbu za nájemné (dále jen „platba“), vystaví pronajímatel do pátého kalendářního dne v měsíci a nájemce je povinen platbu uhradit na účet pronajímatele nejpozději do dne splatnosti uvedeném na faktuře. Nájemce je povinen uhradit nájemné i za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou je pronajímatel oprávněn pro rok 2016, a dále pro každý rok vždy s účinností od 1.1. běžného kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.9. předcházejícího kalendářního roku. Valorizovaný nájem vypočte nájemce a jeho výši předloží pronajímateli k odsouhlasení nejpozději do 10.12. kalendářního roku předcházejícího zvýšení nájemného. Takto valorizovaná cena nájmu je dohodou smluvních stran o stanovení ceny podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a nevyžaduje změnu smlouvy formou jejího dodatku.
8. Služby dle oddílů C, D a E Přílohy č. 1 této smlouvy hradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem dle skutečného poskytnutého plnění služeb.

## **Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje:
  - a) přenechat nájemci předmět nájmu k užívání,

- b) umožnit nájemci na jeho náklady označení firmy na středisku, označení podlah pronajatých prostor nápisy a čísla v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství,
- c) umožnit nájemci současnou nakládku a vykládku,
- d) umožnit nájemci parkování 1 kamionu na určené ploše (parkovišti) před střediskem , pro případ čekání na nakládku či vykládku.

2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy,
- b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením a k ujednanému účelu,
- c) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, předpisů vydaných na jeho základě a nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemce na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
- d) dodržovat protipožární, bezpečnostní i hygienické předpisy a nařízení platné ve středisku pronajímatele, se kterými byl řádně seznámen, což podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny, ekologie a bezpečnosti práce v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů,
- e) provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny dle § 2208 občanského zákoníku (tj. zejména nemá právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby),
- f) umožnit pronajímateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu nájmu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem pronajímatele,
- g) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny na předmětu nájmu,
- h) nájemce není oprávněn provádět bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu nájmu a používat technické vybavení předmětu nájmu nad rámec jeho určení,
- i) pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu nájmu, včetně plnění stanovených podmínek poskytování služeb, a to za přítomnosti nájemce nebo jeho zaměstnanců, pokud nebude doba kontroly s nájemcem předem dohodnuta,
- j) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu,
- k) neskladovat v pronajatém prostoru zboží zapáchající, prašné či závadné, napadené plísněmi nebo škůdci, nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí (tj. výbušné, zápalné, kyseliny apod.) jakož i zboží nadměrných rozměrů; nájemce si ručí za kvalitu uskladněného zboží,
- l) provádět na své náklady případné deratizace a dezinfekce pronajatých skladových prostor či potřebné ošetřování uskladněného zboží,

- m) průběžně odvážet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou nájemci v době užívání předmětu nájmu,
  - n) dodržovat pokyny pronajímatele nebo jeho zmocněného zástupce o povolování vstupu a vjezdu do areálu a předmětu nájmu,
  - o) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v článku II. a předat jej pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným, např. technickým a stavebním úpravám, jeden kalendářní měsíc před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalšímu zájemci o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce. Nájemce je dále povinen ke dni skončení nájmu odstranit z předmětu nájmu na vlastní náklady označení svého názvu (firmy) na areálu pronajímatele, označení předmětu nájmu nápisy a čísly v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství, popř. též štíty, návěští a podobná znamení nájemce, umístěné na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele,
  - p) sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci,
  - q) sjednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu a v rozsahu odsouhlaseném pronajímatelem; nájemce je povinen kdykoliv na požádání pronajímatele předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu uvedený v článku II. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si sjednávají, že se právy a povinnostmi dle této smlouvy řídí již před datem platnosti a účinnosti smlouvy, a to od 1.1.2015.

## **Článek VII. Sankce**

1. Při prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. V. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku až do úplného zaplacení dlužného nájemného.
2. Vedle úroku z prodlení dle odst. 1 tohoto článku se pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného delším než 30 kalendářních dnů nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý jednotlivý takový případ porušení povinností nájemce.
3. Nájemce je povinen za každý i opakovaně zjištěný případ porušení povinností, nebo nesplnění povinností uvedených v článku VI., odstavcích 2. a 3. této smlouvy, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinností.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě kdy bude nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán a nedojde k obnovení nájmu, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč za každý i započatý měsíc užívání předmětu nájmu po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán. Stejnou smluvní pokutu se zavazuje nájemce zaplatit v případě, že s pronajímatelem neseíše protokol o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, jak je uvedeno v čl. VI. odst. 2. písm. p) této smlouvy.

5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce na majetku SSHR, a to v plném rozsahu a to náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

#### **Článek VIII. Poskytování služeb**

1. Veškerou manipulaci, tj. zejména nakládku na přepravní techniku svých odběratelů, manipulaci uvnitř skladu apod. zajišťuje za úplatu svými zaměstnanci pronajímatel v cenách dle oddílu C Přílohy č. 1 této smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak).
2. Nájemce si provádí kontrolu kvality a množství zboží při vyskladňování a naskladňování z / do pronajatého prostoru a z / do dopravního prostředku.

#### **Článek IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemce výslovně vzdává.
2. Pronajímatel má právo rovněž odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení krizového stavu.
3. Odstoupení dle odst. 1 a 2 tohoto článku je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu neprodleně vyklidit, pokud není v odstoupení uvedeno jinak.
4. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce změnil účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. V případech uvedených v předchozím odstavci nájemní vztah končí dnem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci.
6. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětu nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran,

- b) je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.
7. V oznámení o odstoupení od smlouvy dle odst.4.,bod a) až d) a odst.6b) tohoto článku musí být určena přiměřená lhůta, ne však delší než 15 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.
  8. Nájemce může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
    - a) nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (skladování),
    - b) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
    - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci.
  9. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Vypovědní doba je tříměsíční a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  10. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.
  11. Osobou pověřenou k předání předmětu nájmu je pan Leo Stiborský, vedoucí střediska, tel.: 553 677 191, mobil: + 420 602 868 580, E-mail: [lstiborsky@sshr.cz](mailto:lstiborsky@sshr.cz).

#### **Článek X. Doručování**

1. Písemnosti, mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď a odstoupení) se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do vlastních rukou. Při doručování provozovatelem poštovních služeb se má za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
2. Veškeré písemnosti doručované prostřednictvím provozovatele poštovních služeb budou zasílány na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek XI. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, blíže touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Doba nájmu může být prodloužena pouze v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě, jehož návrh nájemce předloží nejpozději 2 /dva/ měsíce před sjednanou dobou ukončení nájmu. Pokud nebude návrh dodatku předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.

3. Pronajímatel nepojišťuje předmět nájmu ani uložené věci a zboží nájemce, na což nájemce výslovně upozorňuje a nájemce toto upozornění bere na vědomí podpisem této smlouvy.
4. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech nájemce umístěných na předmětu nájmu, pokud prokazatelně nevznikla přímým zaviněním pronajímatele.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (změna sídla, bankovního účtu, změny příloh apod.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon.
7. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
9. Smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která se podepisuje jako druhá v pořadí a nabývá účinnosti dnem 1.4.2015.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1      Cenové ujednání  
 Příloha č. 2      Specifikace předmětu nájmu a situační plánec

V Praze dne

*24/03/2015*

V Praze

dne

30-03-2015

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních  
 hmotných

.....  
 Ing. Hana Randová  
 ředitelka odboru majetkového



Za nájemce:

Advanced World Transport a.s.

.....  
 Kamil Čermák  
 předseda představenstva

.....  
 Ing. Bohumil Bonczek  
 místopředseda představenstva





**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
platné od 01.01.2015

		VÝKON				CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH
A	nájemné	1	krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	100	57,00	pausační	5.700,00	bez	5.700,00
		2	volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	---	bez	0,00
B	služby	1	vodné a stočné	%	---	---	---	---	15	0,00
		2	el. energie	kWh / m <sup>2</sup>	vyúčtování dle skutečné spotřeby	dle ceny dodavatele	měsíčně	---	21	0,00
		3	odvoz a líkv. odpadu	%	---	---	---	---	21	0,00
		4	plyn	%	---	---	---	---	21	0,00
		5	vlečné	vozová jedn.	dle skutečnosti	---	---	---	21	0,00
		6	ostatní služby (na přeučtování)		---	---	---	---	21	0,00
C	vlastní	1	úklid	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	---	21	0,00
		2	ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	---	21	0,00
		3	teplo	%	---	---	---	---	15	0,00
<b>MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM</b>								5.700,00		

VÝKON		JEDNOTKA	IMNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKOVÁ BEZ DPH	DPH %		
1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	84,70	dle fakturace	70,- Kč	21
		2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	84,70	dle fakturace	70,- Kč	21
		3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	84,70	dle fakturace	70,- Kč	21
		4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	84,70	dle fakturace	70,- Kč	21
2	manipulace	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
3	přeložení ve skladě	1		tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		2		%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		3		%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
4	přirážky za práce mimo prac. dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
D	ostatní služby	1	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)	km	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		2	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace		21
E	ostatní služby	1	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		2							

## Specifikace předmětu nájmu + situační plánec

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1	Skladovací plocha – HALA na st. parcele 461	přízemí	skladování	100 m <sup>2</sup>
2				
3				
4				
5				
6				
<b>CELKEM</b>				<b>100 m<sup>2</sup></b>

### Informace o pozemku

**Parcelní číslo:** [st. 461](#)  
**Obec:** [Velké Albrechtice 15664221](#)  
**Katastrální území:** [Velké Albrechtice 17786641](#)  
**Číslo LV:** [225](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 5499  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** KMD  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

**Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:** [jiná stavba](#)  
**Stavba stojí na pozemku:** [p.č. st. 461](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5	

### Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.11.2014 10:10:12.



