

**DODATEK č. 2****ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
č. 3/2014/508  
(IRAP č. 20150292)**

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**  
se sídlem: 150 85 Praha 5, Šeříková 1/616  
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních  
hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha  
č.ú.: 19-85508881/0710 (příjmový, pro platbu nájemného)  
č.ú.: 50016-85508881/0710 (příjmový, platba ostrahy)  
č.ú.: 40002-85508881/0710 (výdajový, platba médií)  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového  
telefon: 244 095 200  
e-mail: [hrandova@sshr.cz](mailto:hrandova@sshr.cz)  
datová schránka: 4iqaa3x  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Advanced World Transport a.s.**

se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Hornoplní 3314/38, PSČ 702 62  
zastoupena: Arkadiuszem Olewnikiem, předsedou představenstva a  
Bohumilem Bonczekem, místopředsedou představenstva  
IČO: 47675977  
DIČ: CZ699002915  
spisová značka: B 767 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
bankovní spojení: ING Bank N.V.  
číslo účtu: 1000483318/3500  
datová schránka: qv4cgeh  
(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/2014/508 (IRAP č. 20150292), ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 3. 2015, kterým se smlouva mění následovně:

V článku IV. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2019.

**V článku V. Smlouvy se dosavadní znění odstavců 1, 2 a 5 nahrazuje novým zněním takto:**

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 5.907 Kč (slovy: pět tisíc devět set sedm korun českých) na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to se splatností do 20. dne kalendářního měsíce. K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. K této částce budou připočteny platby za služby: elektrická energie bude vyúčtována a přeúčtována na základě skutečné spotřeby + DPH. Měsíční úhrady jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhrady za služby s nájmem spojené (elektrická energie), jejichž výše je uvedena v Příloze č. 1, oddíl B této smlouvy. Elektrická energie bude účtována měsíčně na základě skutečné spotřeby a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele a to vždy 1x měsíčně se splatností do 14-ti dní od vystavení faktury. Částka platby za spotřebu elektrické energie uvedená na faktuře je vč. sazby DPH platné v účetním období a dále se již nedaní.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasně nepotřebný a o dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 45 ze dne 7. 12. 2017.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018.
5. Dodatek č. 2 bude včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 uveřejněn na webových stránkách pronajímatele. Dodatek č. 2 se včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy včetně Dodatků č. 1 a 2 zajišťuje pronajímatel.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je následující příloha, která nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy:

Příloha č. 1 – cenové ujednání

V Praze dne 30/12/2017

Za pronajímatele:  
Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv

.....  
Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

V ..... dne 29-12-2017

Za nájemce:  
Advanced World Transport a.s.

.....  
Arkadiusz Olewnik  
předseda představenstva

.....  
Bohumil Bonczek  
místopředseda představenstva



## CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2018

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH	
A	nájem	1	krytá plocha			59,07 (zaokr)	bez	5 907,00 Kč	
		2	volná plocha	100 m <sup>2</sup>	pašální	---	bez	0,00	
B	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%		---	15	0,00	
		2	el. energie	kWh	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	přeúčtování	21	0,00	
		3	odvoz a likv. odpadu	%		---	15	0,00	
		4	plyn	m <sup>3</sup>		---	21	0,00	
		5	vlečné			---	21	0,00	
		6	ostatní služby (na přeúčtování)			---			
	2	vlastní	1	úklid	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	21	0,00
			2	ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	21	00,00 Kč
			3	teplo	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	15	0,00
	<b>MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM</b>						<b>5.907,00</b>		<b>5.907,00</b>

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH[%]		
C	1	naskladnění a vyskladnění	zboží ucelené na paletě > 1 0,7 tun	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			zboží ucelené na paletě < 2 0,7 tun	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			zboží volně ložené 3 přeložené na palety	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			4 zboží volně ložené	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
	2	Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	5 Manipulační poplatek	dle skutečnosti	242,00	dle fakturace	200,00	21	
			naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1 zboží ucelené na paletě	dle skutečnosti		dle fakturace		
				zboží volně ložené	dle skutečnosti		dle fakturace		
				2 přeložené na palety	dle skutečnosti		dle fakturace		
	3	přeložení ve skladě	3 zboží volně ložené	dle skutečnosti		dle fakturace			
				dle skutečnosti		dle fakturace			
				dle skutečnosti		dle fakturace			
	4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1 v pracovní den	dle skutečnosti		dle fakturace			
2 v sobotu a neděli			dle skutečnosti		dle fakturace				
3 ve státem uznaném svátku mimo neděli			dle skutečnosti		dle fakturace				
D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)		km	dle skutečnosti	dle fakturace				
E	ostatní služby	1 odebrání vzorku	dle skutečnosti		dle fakturace				
		2 ostatní	dle skutečnosti		dle fakturace				

