

L/152 36/010

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Dvůr Kostomlaty spol.s.r.o. zastoupená panem Ing. Jiřím Malypetrem a Václavem Dvořákem, jednatelem společnosti
se sídlem : Kostomlaty nad Labem 71, PSČ 289 21

IČ 475 35 512

Zápsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 16451

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě číslo 68 N 02 / 28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2002 nájemní smlouvu číslo 68N02/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 2.7.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 764/15** v k.ú. Kostomlaty nad Labem pan Ing. Jiří Malypetr, bytem
na základě kupní smlouvy
č. 1001741028.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 598,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetdevadesátosmkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **17 127,- Kč** (sedmnácttisícjedenostodvacet-sedmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 4.8.2010

Nájemce:

Pronajímatel:

.....

Ing. Jiří M o r /
vedoucí OP PF ČR, Nymburk

.....

Ing. Jiří Malypetr
jednatel společnosti

.....

Václav Dvořák
jednatel společnosti

Za správnost : Květa Weyrošková

..

.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N02/28

Datum tisku: 4.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Kamenné Zboží								
106	1	0	5	8 440	1.9.2006	31.3.2010	181	390,49
106	2	0	5	3 094	1.9.2006	31.3.2010	181	143,15
144	1	0	5	9 928	1.9.2006	31.3.2010	181	459,33
144	3	0	5	9 312	1.9.2006	31.3.2010	181	430,83
192	2	0	5	6 684	1.9.2006	31.3.2010	181	309,24
192	3	0	5	6 647	1.9.2006	31.3.2010	181	307,53
285	0	0	5	10 835	1.9.2006	31.3.2010	181	501,30
321	1	0	5	6 815	1.9.2006	31.3.2010	181	315,30
322	0	0	5	6 936		31.3.2010	181	271,72
333	0	0	5	9 923	1.9.2006	31.3.2010	181	459,10
							78 614	3 587,99
Kostomlaty nad Labem								
764	15	0	5	10 418	1.9.2006	2.7.2010	274	651,45
							10 418	651,45
							89 032	4 239,44
Stávající parcely								
Doubrava u Kostomlat nad L.								
654	0	0	5	3 350	1.9.2006		365	239,86
654	0	0	5	6 701	1.9.2006		365	0,00
663	0	0	5	227	1.9.2006		365	16,25
668	0	0	5	5 460	1.9.2006		365	390,94
679	2	0	5	5 264	1.9.2006		365	376,90
679	8	0	5	4 942	1.9.2006		365	353,85
685	0	0	5	13 297	1.9.2006		365	952,07
							39 241	2 329,87
Kamenné Zboží								
8	16	0	2	622	1.4.2010		183	29,09
106	1	0	2	8 440	1.4.2010		183	394,80
106	2	0	2	3 094	1.4.2010		183	144,73
154	71	0	2	9 695	1.4.2010		183	453,51
154	72	0	2	70	1.4.2010		183	3,27
154	77	0	2	41	1.4.2010		183	1,92
154	79	0	2	672	1.4.2010		183	31,43
154	80	0	2	9 278	1.4.2010		183	434,00
192	2	0	2	6 684	1.4.2010		183	312,66
192	3	0	2	6 647	1.4.2010		183	310,93
285	0	0	2	10 835	1.4.2010		183	506,83
322	0	0	2	6 936	1.4.2010		183	324,45
325	4	0	2	6 815	1.4.2010		183	318,79
333	0	0	2	9 923	1.4.2010		183	464,17
							79 752	3 730,59
Kostomlátky								
329	0	0	5	8 682	1.9.2006		365	746,65
332	0	0	5	14 958	1.9.2006		365	1 286,39
367	0	0	5	3 874	1.9.2006		365	333,16
368	0	0	5	122	1.9.2006		365	10,49

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N02/28

Datum tisku: 4.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Kostomlátky					
374 0 0 5	11 671	1.9.2006		365	1 003,71
	39 307				3 380,40
Kostomlaty nad Labem					
9 2 0 1	1 925	1.11.2002		365	1 925,00
343 0 0 9	1 416	1.9.2006		365	117,95
381 0 0 5	1 766	1.9.2006		365	147,11
701 5 0 5	3 210	1.9.2006		365	267,39
701 10 0 5	4 025	1.9.2006		365	335,28
734 10 0 5	5 025	1.9.2006		365	418,58
765 4 0 5	2 827	1.9.2006		365	235,49
	20 194				3 446,80
	178 494				12 887,66
CELKEM:	267 526				17 127 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.

Variabilní symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

Kostomlaty nad Labem

Datum tisku: 4.8.2010

Účinná od: 1.11.2002

17 466 Kč

Kostomlaty nad Labem 71

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Doubrava u Kostomlat nad Labem											
část	654	0	0	5	2	10 002	71 600	3 350	1,0	239,86	
	663	0	0	5	2	10 002	71 600	227	1,0	16,25	
	668	0	0	5	2	10 002	71 600	5 460	1,0	390,94	
	679	2	0	5	2	10 002	71 600	5 264	1,0	376,90	
	679	8	0	5	2	10 002	71 600	4 942	1,0	353,85	
	685	0	0	5	2	10 002	71 600	13 297	1,0	952,07	
								32 540		2 329,87	
Kamenné Zboží											
	8	16	0	2	2	10 002	93 300	622	1,0	58,03	
	106	1	0	2	2	10 002	93 300	8 440	1,0	787,45	
	106	2	0	2	2	10 002	93 300	3 094	1,0	288,67	
	154	71	0	2	2	10 002	93 300	9 695	1,0	904,54	
	154	72	0	2	2	10 002	93 300	70	1,0	6,53	
	154	77	0	2	2	10 002	93 300	41	1,0	3,82	
	154	79	0	2	2	10 002	93 300	672	1,0	62,69	
	154	80	0	2	2	10 002	93 300	9 278	1,0	865,63	
	192	2	0	2	2	10 002	93 300	6 684	1,0	623,61	
	192	3	0	2	2	10 002	93 300	6 647	1,0	620,16	
	285	0	0	2	2	10 002	93 300	10 835	1,0	1 010,90	
	322	0	0	2	2	10 002	93 300	6 936	1,0	647,12	
	325	4	0	2	2	10 002	93 300	6 815	1,0	635,83	
	333	0	0	2	2	10 002	93 300	9 923	1,0	925,81	
								79 752		7 440,79	
Kostomlátky											
	329	0	0	5	0	10 002	86 000	8 682	1,0	746,65	
	332	0	0	5	0	10 002	86 000	14 958	1,0	1 286,39	
	367	0	0	5	0	10 002	86 000	3 874	1,0	333,16	
	368	0	0	5	0	10 002	86 000	122	1,0	10,49	
	374	0	0	5	0	10 002	86 000	11 671	1,0	1 003,71	
								39 307		3 380,40	
Kostomlaty nad Labem											
	9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 925	1,0	1 925,00	
	343	0	0	9	0	10 002	83 300	1 416	1,0	117,95	
	381	0	0	5	0	10 002	83 300	1 766	1,0	147,11	
	701	5	0	5	0	10 002	83 300	3 210	1,0	267,39	
	701	10	0	5	0	10 002	83 300	4 025	1,0	335,28	
	734	10	0	5	0	10 002	83 300	5 025	1,0	418,58	
	765	4	0	5	0	10 002	83 300	2 827	1,0	235,49	
								20 194		3 446,80	
CELKEM:							171 793	16 598 Kč			