

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664 (dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -
a

Dvůr Kostomlaty spol.s.r.o.

IČO:47535512

zastupují jednatele ing. Jiří Malypetr a Václav Dvořák

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16451, zapsáno dne 8.1.1993

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č.7 k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2002 nájemní smlouvu č.68N02/28 s účinností od 1.11.2002 a dodatky č.1 – č.6 (dále jen smlouva).

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 17 260,-Kč(sedmnáctisíc dvěstěšedesátkorunčeských).

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II.tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 17 466,- Kč (sedmnáctisícčtyřistašedesátšestkorunčeských) ročně.

V katastrálním území Kamenné Zboží byla dokončena obnova katastrálního operátu(digitalizace). Z tohoto důvodu dochází ke změně čísel a výměr pozemků (viz příloha č. 1, která je nedílnou přílohou dodatku č.7)

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 17 343,- Kč (sedmnáctisícčtyřicetřikorunčeských)

Celková pronajímaná výměra 18,2211 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2010 po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 4.3.2010

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR
ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
Dvůr Kostomlaty spol.s.r.o.
Ing. Jiří Malypetr
nájemce

Dvůr Kostomlaty spol.s.r.o.
Václav Dvořák
nájemce

Za správnost

Leasingová smlouva k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.

Identifikační symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

Kostomlaty nad Labem

Podpisový list číslo: 4.3.2010

Účinná od: 1.11.2002

17 466 Kč

Kostomlaty nad Labem 71

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
------	---	-----	-------	---------	----------	------------	--------	---	-------

Údaje u Kostomlat nad Labem

654	0	0	5	2	10 002	71 600	3 350	1,0	239,86
663	0	0	5	2	10 002	71 600	227	1,0	16,25
668	0	0	5	2	10 002	71 600	5 460	1,0	390,94
679	2	0	5	2	10 002	71 600	5 264	1,0	376,90
679	8	0	5	2	10 002	71 600	4 942	1,0	353,85
685	0	0	5	2	10 002	71 600	13 297	1,0	952,07

232 986,40 Kč 32 540 2 329,87 Kč

Údaje u jiné Zboží

8	16	0	2	2	10 002	93 300	622	1,0	58,03
106	1	0	2	2	10 002	93 300	8 440	1,0	787,45
106	2	0	2	2	10 002	93 300	3 094	1,0	288,67
154	71	0	2	2	10 002	93 300	9 695	1,0	904,54
154	72	0	2	2	10 002	93 300	70	1,0	6,53
154	77	0	2	2	10 002	93 300	41	1,0	3,82
154	79	0	2	2	10 002	93 300	672	1,0	62,69
154	80	0	2	2	10 002	93 300	9 278	1,0	865,63
192	2	0	2	2	10 002	93 300	6 684	1,0	623,61
192	3	0	2	2	10 002	93 300	6 647	1,0	620,16
285	0	0	2	2	10 002	93 300	10 835	1,0	1 010,90
322	0	0	2	2	10 002	93 300	6 936	1,0	647,12
325	4	0	2	2	10 002	93 300	6 815	1,0	635,83
333	0	0	2	2	10 002	93 300	9 923	1,0	925,81

744 086,16 Kč 79 752 7 440,79 Kč

Údaje u omlátky

329	0	0	5	0	10 002	86 000	8 682	1,0	746,65
332	0	0	5	0	10 002	86 000	14 958	1,0	1 286,39
367	0	0	5	0	10 002	86 000	3 874	1,0	333,16
368	0	0	5	0	10 002	86 000	122	1,0	10,49
374	0	0	5	0	10 002	86 000	11 671	1,0	1 003,71

338 040,20 Kč 39 307 3 380,40 Kč

Údaje u omlaty nad Labem

9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 925	1,0	1 925,00
343	0	0	9	0	10 002	83 300	1 416	1,0	117,95
381	0	0	5	0	10 002	83 300	1 766	1,0	147,11
701	5	0	5	0	10 002	83 300	3 210	1,0	267,39
701	10	0	5	0	10 002	83 300	4 025	1,0	335,28
734	10	0	5	0	10 002	83 300	5 025	1,0	418,58
764	15	0	5	0	10 002	83 300	10 418	1,0	867,82
765	4	0	5	0	10 002	83 300	2 827	1,0	235,49

431 462,71 Kč 30 612 4 314,62 Kč

CELKEM:

1 746 575,47 Kč

182 211

17 466 Kč

Průvodní list dodatku pro nájemní smlouvu č. 68N02/28

kur: 4.3.2010 Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
laty nad Labem							
9	2	0	2	1 925		365	0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
mně Zboží							
22	0	0	5	6 936	31.3.2010	181	271,72 Kč
							271,72 Kč
mně Zboží							
06	1	0	5	8 440	31.3.2010	181	390,49 Kč
06	2	0	5	3 094	31.3.2010	181	143,15 Kč
44	1	0	5	9 928	31.3.2010	181	459,33 Kč
44	3	0	5	9 312	31.3.2010	181	430,83 Kč
92	2	0	5	6 684	31.3.2010	181	309,24 Kč
92	3	0	5	6 647	31.3.2010	181	307,53 Kč
285	0	0	5	10 835	31.3.2010	181	501,30 Kč
321	1	0	5	6 815	31.3.2010	181	315,30 Kč
333	0	0	5	9 923	31.3.2010	181	459,10 Kč
							3 316,27 Kč
							3 587,99 Kč
002							
omlaty nad Labem							
9	2	0	1	1 925		365	1 925,00 Kč
							1 925,00 Kč
006							
brava u Kostomlat nad L:							
654	0	0	5	3 350		365	239,86 Kč
654	0	0	5	6 701		365	0,00 Kč
663	0	0	5	227		365	16,25 Kč
668	0	0	5	5 460		365	390,94 Kč
679	2	0	5	5 264		365	376,90 Kč
679	8	0	5	4 942		365	353,85 Kč
685	0	0	5	13 297		365	952,07 Kč
stomlátky							
329	0	0	5	8 682		365	746,65 Kč
332	0	0	5	14 958		365	1 286,39 Kč
367	0	0	5	3 874		365	333,16 Kč
368	0	0	5	122		365	10,49 Kč
374	0	0	5	11 671		365	1 003,71 Kč
stomlaty nad Labem							
343	0	0	9	1 416		365	117,95 Kč
381	0	0	5	1 766		365	147,11 Kč
701	5	0	5	3 210		365	267,39 Kč
701	10	0	5	4 025		365	335,28 Kč
734	10	0	5	5 025		365	418,58 Kč
764	15	0	5	10 418		365	867,82 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 68N02/28

datum tisku: 4.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2.2006							
Kostomlaty nad Labem							
765	4	0	5	2 827		365	235,49 Kč
				107 235			8 099,89 Kč
4.2010							
Kamenné Zboží							
8	16	0	2	622		183	29,09 Kč
106	1	0	2	8 440		183	394,80 Kč
106	2	0	2	3 094		183	144,73 Kč
154	71	0	2	9 695		183	453,51 Kč
154	72	0	2	70		183	3,27 Kč
154	77	0	2	41		183	1,92 Kč
154	79	0	2	672		183	31,43 Kč
154	80	0	2	9 278		183	434,00 Kč
192	2	0	2	6 684		183	312,66 Kč
192	3	0	2	6 647		183	310,93 Kč
285	0	0	2	10 835		183	506,83 Kč
322	0	0	2	6 936		183	324,45 Kč
325	4	0	2	6 815		183	318,79 Kč
333	0	0	2	9 923		183	464,17 Kč
4.2010				79 752			3 730,59 Kč
				188 912			13 755,48 Kč
CELKEM:				269 451			17 343,00 Kč