

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce,  
adresa Palackého 449, 288 02 Nymburk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Dvůr Kostomlaty spol.s.r.o.**

Sídlo : Kostomlaty nad Labem 71, 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČ : 475 355 512

DIČ :CZ 47535512

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16451

Zastupují jednatele Ing. Jiří Malypetr, Václav Dvořák

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 68 N 02/28**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2002 nájemní smlouvu č. 68N02/28 s účinností od 1.11.2002 a dodatky č. 1 –č. 5 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2 473,- Kč (slovy: dvatisícečtyřístasedmdesát tři korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu (viz příloha č.1) na částku 17 260,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěšedesátkorun českých).  
Příloha č.1 je součástí dodatku č.6

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 3 728,-Kč (slovy: třítisícesedmsetdvacetosm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 4.8.2006

...  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

Dvůr Kostomlaty nad Labem  
Ing. Jiří Malypetr      Václav Dvořák  
nájemce                      nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

podpis

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě 68N02/28 k dodatku č. 6

**Katastrální území Kostomlaty nad Labem**

Parcela PK	Výměra m2
343/0 ✓	1416 ✓
381/0 ✓	1766 ✓
701/5 ✓	3210 ✓
701/10 ✓	4025 ✓
734/10 ✓	5025 ✓
764/15 ✓	10418 ✓
765/4 ✓	2827 ✓
<b>Celkem</b>	<b>28687</b>

Výpočet : 2,8687 ha x 833 Kč = 2 390,- Kč

**Katastrální území Kostomlátky**

Parcela PK	Výměra m2
329/0 ✓	8682
332/0 ✓	14958
367/0 ✓	3874
368/0 ✓	122
374/0 ✓	11671
<b>Celkem</b>	<b>39307</b>

Výpočet : 3,9307ha x 860 = 3 380,- Kč

**Katastrální území Doubrava**

Parcela PK	Výměra m2
část 654/0 ✓	3350 ✓
663/0 ✓	227 ✓
668/0 ✓	5460 ✓
679/2 ✓	5264 ✓
679/8 ✓	4942 ✓
685/0 ✓	13297 ✓
<b>Celkem</b>	<b>32540</b>

Výpočet : 3,2540ha x 716 = 2 330,- Kč

**Katastrální území Kamenné Zboží**

Parcela PK	Výměra m2
106/1 ✓	8440 ✓
106/2 ✓	3094 ✓
144/1 ✓	9928 ✓
144/3 ✓	9312 ✓
192/2 ✓	6684 ✓
192/3 ✓	6647 ✓
285/0 ✓	10835
321/1 ✓	6815
333/0 ✓	9923
<b>Celkem</b>	<b>71678</b>

Výpočet : 7,1678ha x 933 Kč = 6 688,- Kč

Celkem :	Kostomlaty nad Labem	28687	2390
	Kostomlátky	39307	3380
	Doubrava	32540	2330
	Kamenné Zboží	71678	6688

---

17,2212ha 14 778 Kč

**Ohla k nájemní smlouvě č:** 68N02/28      **Uzavřeno:** Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.  
**Variabilní symbol:** 6810228      **Účinná od:**  
**2006**      **Roční splátka:** 2221,0000      **Kostomlaty nad Labem 71**

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
<b>mné Zboží</b>									
	106 1	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	8440	1,00	787,45 Kč
	106 2	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	3094	1,00	288,67 Kč
	144 1	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	9928	1,00	926,28 Kč
	144 3	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	9312	1,00	868,81 Kč
	192 2	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	6684	1,00	623,62 Kč
	192 3	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	6647	1,00	620,17 Kč
	285 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	10835	1,00	1 010,91 Kč
	321 1	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	6815	1,00	635,84 Kč
	322 0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	6936	1,00	547,94 Kč
	333 0	0	5	0	10 002	93 300,00 Kč	9923	1,00	925,82 Kč

**78614      723 550,14 Kč      7 235,50 Kč**

**lnátky**

	329 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	8682	1,00	746,65 Kč
	332 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	14958	1,00	1 286,39 Kč
	367 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	3874	1,00	333,16 Kč
	368 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	122	1,00	10,49 Kč
	374 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	11671	1,00	1 003,71 Kč

**39307      338 040,20 Kč      3 380,40 Kč**

**brava u Kostomlat nad Labem**

	654 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	3350	1,00	239,86 Kč
	663 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	227	1,00	16,25 Kč
	668 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	5460	1,00	390,94 Kč
	679 2	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	5264	1,00	376,90 Kč
	679 8	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	4942	1,00	353,85 Kč
	685 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	13297	1,00	952,07 Kč

**32540      232 986,40 Kč      2 329,86 Kč**

**mlaty nad Labem**

	9 2	0	2	0	0	1 000 000,00 Kč	1925	1,00	1 925,00 Kč
	343 0	0	9	0	10 002	83 300,00 Kč	1416	1,00	117,95 Kč
	381 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	1766	1,00	147,11 Kč
	701 10	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	4025	1,00	335,28 Kč
	701 5	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	3210	1,00	267,39 Kč
	734 10	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	5025	1,00	418,58 Kč
	764 15	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	10418	1,00	867,82 Kč
	765 4	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	2827	1,00	235,49 Kč

**30612      431 462,71 Kč      4 314,63 Kč**

**ELKEM:**

**181073      1 726 039,45 Kč      17 260,00 Kč**

## Počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Kamenné Zboží	322	0	5	6 936		365	547,94 Kč
	Kostomlaty nad Labem	9	2	2	1 925		365	1 925,00 Kč
					<b>8 861,00</b>			<b>2 472,94 Kč</b>
					<b>8 861,00</b>			<b>2 472,94 Kč</b>
2								
006								
006	Kamenné Zboží	106	1	5	8 440		30	64,72 Kč
006	Kamenné Zboží	106	2	5	3 094		30	23,73 Kč
006	Kamenné Zboží	144	1	5	9 928		30	76,13 Kč
006	Kamenné Zboží	144	3	5	9 312		30	71,41 Kč
006	Kamenné Zboží	192	2	5	6 684		30	51,26 Kč
006	Kamenné Zboží	192	3	5	6 647		30	50,97 Kč
006	Kamenné Zboží	285	0	5	10 835		30	83,09 Kč
006	Kamenné Zboží	321	1	5	6 815		30	52,26 Kč
006	Kamenné Zboží	333	0	5	9 923		30	76,09 Kč
006	Kostomlátky	329	0	5	8 682		30	61,37 Kč
006	Kostomlátky	332	0	5	14 958		30	105,73 Kč
006	Kostomlátky	367	0	5	3 874		30	27,38 Kč
006	Kostomlátky	368	0	5	122		30	0,86 Kč
006	Kostomlátky	374	0	5	11 671		30	82,50 Kč
006	Kostomlaty nad Labem	381	0	5	1 766		30	12,09 Kč
006	Kostomlaty nad Labem	701	5	5	3 210		30	21,98 Kč
006	Kostomlaty nad Labem	701	10	5	4 025		30	27,56 Kč
006	Kostomlaty nad Labem	734	10	5	5 025		30	34,40 Kč
006	Kostomlaty nad Labem	764	15	5	10 418		30	71,33 Kč
006	Kostomlaty nad Labem	765	4	5	2 827		30	19,36 Kč
006	Doubrava u Kostomlat na	654	0	5	3 350		30	19,71 Kč
006	Doubrava u Kostomlat na	654	0	5	6 701		30	39,43 Kč
006	Doubrava u Kostomlat na	663	0	5	227		30	1,34 Kč
006	Doubrava u Kostomlat na	668	0	5	5 460		30	32,13 Kč
006	Doubrava u Kostomlat na	679	2	5	5 264		30	30,98 Kč
006	Doubrava u Kostomlat na	679	8	5	4 942		30	29,08 Kč
006	Doubrava u Kostomlat na	685	0	5	13 297		30	78,25 Kč
006	Kostomlaty nad Labem	343	0	9	1 416		30	9,69 Kč
006					<b>178 913,00</b>			<b>1 254,84 Kč</b>
					<b>178 913,00</b>			<b>1 254,84 Kč</b>
LKEM:					<b>187 774,00</b>			<b>3 728,00 Kč</b>