

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Malypetrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,
IČO: 57 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Dvůr Kostomlaty spol. s.r.o.

IČO :47535512

Zastupují jednatele ing. Jiří Malypetr a Václav Dvořák

DIČ : 053-47535512

Zapsán v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 16451, zapsáno dne 8.1.1993

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě číslo 68N02/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2002 nájemní smlouvu číslo 68 N 02/28 s účinností od 1.11.2002 a dodatek č.1 a 2 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 20.11.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem k.ú. Kamenné Zboží PK 219 o výměře 4, 4873 m2 a PK 326 o výměře 8,5979 třetí osoby
pan Kalina Eugen,
pan Ing. Malypetr Jan Csc.,
pan Ing. Malypetr Jiří,
pan Dvořák Václav,
paní Jočová Stanislava,
pan ing. Pavel Pecka,
na základě kupní smlouvy
č. 2004780328.

Dne 8.12.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kamenné Zboží KN 154/33(vznikla z PK 173,174) o výměře 4312 m2 a KN 154/34(vznikla z PK 173,PK 174) o výměře 4197m2 třetí osoba pan Pokorný Luboš ing.
na základě kupní smlouvy č. 1011740328

- 2 -

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **5 340 Kč.** (pěttisíctřistačtyřicetkorunčeských)ročně.

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 4,4873 + 8,5989 = 13,0862 \times 790 = 10\,338 : 365 = 28,32 \times 51(1.10-20.11) = 1\,444,- \\ & 0,4312 + 0,4197 = 0,8509 \times 790 = 672 : 365 = 1,84 \times 69(1.10-8.12) = 127,- \\ & 16\,350 - 10\,338 - 672 = 5\,340,- \text{ Kč} \end{aligned}$$

Nájemné k 1.10.2004 činí 15 919 - 10 338 + 1 444 - 672 + 127 = 6 480,- Kč

Celkově pronajatá plocha činí 3,8390 ha.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 9.12.2003

Ing. Jiří M o r/
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

Ing. Jiří Malypetr
Dvůr Kostomlaty

Václav Dvořák
Dvůr Kostomlaty

Za správnost :