

**Pozemkový fond České republiky**, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,  
288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

( dále jen "pronajimatel" ) - na straně jedné - a

**Dvůr Kostomlaty spol. s.r.o.**

**IČO :47535512**

**Zastupují jednatele ing. Jiří Malypetr a Václav Dvořák**

**DIČ : 053-47535512**

dále jen ( "nájemce" ) - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
později platných změn a doplňků, tuto :

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 68 N 02/28**

### **Čl. I.**

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků ( dále jen "zákon o půdě" ) nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u  
Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 10002 ČR Správa Pozemkového fondu ČR.

Obec	Kat.území	číslo	výměra	kultura
Kostomlátky	Kostomlátky	PK 173/2	28883m2	orná

Celkově pronajatá výměra činí : **2,8883 ha.**

### **Čl. II.**

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem  
provozování zemědělské výroby.

### **Čl. III.**

Nájemce je povinen :

- užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- održovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,

- ) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- l) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence pozemků a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

#### Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.11.2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **2 221 Kč** (dvatisícdvěstědvacetjednakorunčeských).

#### Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10. běžného roku užívání**.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GECB (AGB) Nymburk, číslo účtu **31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 6810228**

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.



-3-

**Čl. VIII.**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. IX.**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. X.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

**Čl. XI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XII.**

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 14.9. 2002

**Pronajímatel :**

**Nájemce :**

.....  
Ing. Jiří M o r  
vedoucí ÚP P F ČR Nymburk

.....  
Ing. Jiří Malypetr  
Dvůr Kostomlaty

Za správnost : .....

.....  
Václav Dvořák  
Dvůr Kostomlaty

## VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

obec: Kostomlátky  
katastr. území: 670600 Kostomlátky

Vyhотовeno: 24.09.02

I N F O R M A C E   O   P A R C E L E   Č Í S L O   173/2  
P A R C E L A   V E   Z J E D N O D U Š E N Ě   E V I D E N C I   -   P O Z E M K O V Ý   K A T A S T R

VÝMĚRA	28883 m2
DRUH POZEMKU	-
PARCELA V KN	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	49/00
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha

KÓD BPEJ 21901	15707 m2
KÓD BPEJ 22110	5301 m2
KÓD BPEJ 25600	7875 m2