

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dvůr Kostomlaty s.r.o.

sídlo: 9. května 263, Kostomlaty nad Labem, PSČ 289 21

IČO: 47535512

DIČ: CZ47535512

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16451

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Alice Balková, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 68N02/28 ze dne 14.09.2002, ve znění dodatku č. 13 ze dne 09.10.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 68N02/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **30 997 Kč** ((slovy: třicet tisíc devět set devadesát sedm korun českých).

2. Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem došlo k přečíslování u níže uvedených pronajatých pozemků:

| původní p. č. | původní výměra | nové p. č. | nová výměra | kultura |
|------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| PK 343 (pův k.ú.Ostrá) | 1 416 m ² | KN 905/60 | 1 416 m ² | orná p. |
| PK 381 | 1 766 m ² | KN 905/67 | 2 019 m ² | orná p. |

| původní p. č. | původní výměra | nové p. č. | nová výměra | kultura |
|---------------|----------------------|------------|----------------------|------------|
| PK 701/5 | 3 210 m ² | KN 839/6 | 937 m ² | orná p. |
| | | KN 840/3 | 603 m ² | orná p. |
| | | KN 841/4 | 100 m ² | travní p. |
| | | KN 842/10 | 1 436 m ² | orná p. |
| | | KN 1008/5 | 134 m ² | ostat. pl. |
| | | | 3 210 m ² | |
| PK 701/10 | 4 025 m ² | KN 842/5 | 3 947 m ² | orná p. |
| | | KN 843/19 | 78 m ² | ostat. pl. |
| | | | 4 025 m ² | |
| PK 734/10 | 5 025 m ² | KN 755/17 | 5 025 m ² | orná p. |

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedeného důvodu zvýšeno na částku **31 043 Kč** (slovy: třicet jeden tisíc čtyřicet tři koruny české).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **31 035 Kč** (slovy: třicet jeden tisíc třicet pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 08.03.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.03.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Alice Balková
jednatel
Dvůr Kostomlaty s.r.o.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance