**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 394/2016/NS uzavřené dne 12.10.2016**

**Pan**

**Václav Novotný**

bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 251 01 Říčany
r.č.: 53\_\_\_\_\_\_\_\_

*dále jen „****Pronajímatel****“*

**a**

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené starostou města Říčany Mgr. Vladimírem Kořenem

*dále jen „****Nájemce****“*

**Čl. I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem č. 1. se na základě vzájemné shody smluvních stran mění obsah nájemní smlouvy č. 394/2016/NS ze dne 12.10.2016, následujícím způsobem:

1. **Nové znění čl. I. „Úvodní ustanovení“** bude napříště:

„Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

 parc.č. 1166/1 o výměře 407 m2, trvalý travní porost

 parc.č. 1166/2 o výměře 1.408 m2, trvalý travní porost

parc. č. 1657/3 o výměře 134 m2, orná půda

parc. č. 1177/27 o výměře 2.119 m2, orná půda

parc. č. 1177/28 o výměře 1.284 m2, orná půda

parc. č. 1140/3 o výměře 1.376 m2, vodní plocha

parc. č. 1166/3 o výměře 87 m2, trvalý travní porost

parc. č. 1166/4 o výměře 228 m2, trvalý travní porost

vše v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsané na LV č. 1134 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „*předmět nájmu*“).“

1. **Nové znění čl. VI. „Nájemné“** bude napříště:

 „1) Výše nájemného byla stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran ve výši 14,80 Kč za m2 pronajaté plochy pozemků za rok. Celková výše nájemného za rok je tedy 104.237,- Kč.

2) Nájemné je splatné jednou ročně dopředu a to vždy do konce měsíce listopadu.“

**Čl. II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 394/2016/NS zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek na nájemném za období od účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2018 bude nájemcem uhrazen v poměrné výši do 15 pracovních dnů ode dne jeho účinnosti.
3. Tento dodatek č. 1. byl schválen usnesením Rady města Říčany č. 17-40-017 ze dne 21.9.2017.
4. **Tento dodatek nabývá platnosti podpisem všemi jeho účastníky a účinnosti dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva pronajímatele k pozemkům parc. č. 1166/3 a 1166/4 k.ú. Říčany u Prahy.**
5. Dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro pronajímatele a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

V Říčanech dne 13.2.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Město Říčany Václav Novotný

Mgr. Vladimír Kořen, starosta