



# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí

č. účtu: 19-420611/0100

na straně jedné jako vlastník a pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

**LPS media, s.r.o.**

IČ: 64 824 314

se sídlem Mírové nám. 90, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená Janem Valterem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8677

na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemci část pozemku p.č. 43/10 a část pozemku p.p.č. 43/38 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, jedná se o pronájem částí protihlukové zdi za účelem umístění 3 reklamních billboardů o rozměrech 4 x 2,5 m, 2 x 5,10 m a 2 x 5,10 m. Předmětu nájmu je vyznačen v grafické příloze č. 1 této Smlouvy.

## III. DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájemní poměr se sjednává dnem podpisu Smlouvy. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.  
VÝŠE NÁJMU

- 4.1. Nájemné je vzájemně sjednáno v celkové výši **25.777 Kč** ročně včetně DPH (tj. celkem 21.303 Kč ročně bez DPH, což je 7.101 Kč/billboard/rok bez DPH) a je splatné jednorázově k 1.3. běžného roku na účet Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, VS 90.3100.1002
- 4.2. Nájemné za období od podpisu smlouvy do konce kalendářního roku je splatné v poměrné výši ročního nájemného tj. 24021 Kč do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit.
- 4.4. Cena nájemného se bude každý rok upravovat o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení.

V.

- 5.1. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této Smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 20.12.2017 do 22.01.2018. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tato Smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 22.01.2018 usnesením č. 2621/109/RM/2018.

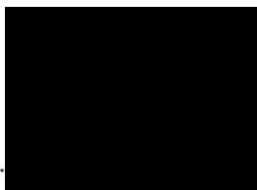
VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu provést úpravy nutné pro bezpečné ukotvení billboardu. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu další stavební a jiné obdobné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ve kterém budou specifikovány podmínky těchto úprav. Při porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 6.2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a že po ukončení této Smlouvy na vlastní náklady odstraní ukotvení billboardů a uvede předmět nájmu do původního stavu.
- 6.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, pro pronajímatele po dvou vyhotoveních a pro nájemce po jednom vyhotovení.
- 6.4. Účastníci si Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

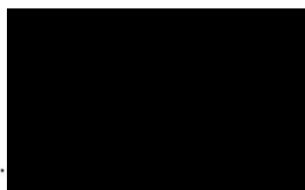
Příloha: snímek mapy se zákresem dotčené části pozemku

V Ústí nad Orlicí, dne 25.1.2018



Jan Valter

V Ústí nad Orlicí, dne 24.01.2018



Petr Hájek  
starosta města



Grafická příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci

