



Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

REGION ORLICKO - TŘEBOVSKO

IČ: 70939659

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01,
zastoupený Petrem Hájkem, předsedou svazku ROT
(dále též „**budoucí prodávající**“)

na straně jedné

a

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676,

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24,
zastoupené Jiřím Preclíkem, místostarostou města
(dále též „**budoucí kupující**“)

na straně druhé

ve smyslu ust. § 1785 a násl. a 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU o uzavření budoucí smlouvy kupní

A.

Úvodní ustanovení

- 1. Základním důvodem uzavření této Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní (dále jen „Smlouva“) je realizace akce „**Tichá Orlice, zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů**“ v katastrálním území Ústí nad Orlicí, Kerhartice nad Orlicí a Gerhartice a obci Ústí nad Orlicí (dále též „Stavba“). Stavba je plánována s účastí státní dotace z programu Ministerstva zemědělství 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, podprogram 129 265 – opatření podél vodních toků.*
- 2. Obdobím realizace akce se má na mysli období ode dne uzavření této Smlouvy do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání Stavby.*
- 3. Budoucí prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího kupujícího, doručenou budoucímu prodávajícímu po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k umístění Stavby a po kladném posouzení akce poskytovatelem dotace, uzavře nejpozději do 5 měsíců ode dne obdržení této výzvy s budoucím kupujícím **Kupní smlouvu tohoto znění:***

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV 4332 vedeném pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Gerhartice, kde jsou označeny jako:
parcela č. parc. 142/4 o výměře 343 m², druh pozemku – ostatní plocha
parcela č. parc. 144/1 o výměře 4221 m², druh pozemku – ostatní plocha
parcela č. parc. 142/2 o výměře 116 m², druh pozemku – ostatní plocha

Části uvedených pozemků, nyní vyznačené na přiloženém nákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a které budou v kupní smlouvě přesně vymezeny geometrickým plánem, jsou dále označovány též jako „Předmět prodeje“.

Článek II.

1. Prodávající převádí touto kupní smlouvou „Předmět prodeje“, uvedený v článku I. odst. 1. této kupní smlouvy, kupujícímu Městu Ústí nad Orlicí do jeho vlastnictví, s veškerými součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak jej prodávající nebo jeho právní předchůdci užívali nebo k tomu byli oprávněni, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující Město Ústí nad Orlicí uvedený „Předmět prodeje“ za kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví touto kupní smlouvou nabývá.

Článek III.

1. Kupní cena je dohodou smluvních stran stanovena sazbou 270,- Kč včetně DPH za 1 m² pozemku uváděného jako Předmět prodeje (slovy: dvěštedesát korun českých), tzn. celkem 98.820,- Kč (*přesná cena celkem bude stanovena až v kupní smlouvě na základě přesné výměry podle geometrického plánu*).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího u banky v, č. účtu, VS do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Článek IV.

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
2. Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a povinnost platit daně a poplatky z „Předmětu prodeje“, jakož i ostatní práva a povinnosti s vlastnictvím „Předmětu prodeje“ spojená, přejdou na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí.
3. Kupující se zavazuje jako poplatník daně z nabytí nemovitosti nejdéle do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude zapsán vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vypracovat a podat příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Kupující se dále zavazuje zaplatit poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil s věcným stavem „Předmětu prodeje“ důkladnou prohlídkou, tento stav je mu tedy znám, nemá proti němu výhrad či připomínek a v tomto stavu „Předmět prodeje“ přijímá.
5. Prodávající prohlašuje a zaručuje se za to, že:
 - a) vlastnictví „Předmětu prodeje“ není předmětem žádného soudního sporu;
 - b) na „Předmětu prodeje“ neváznou nedoplatky daní, správních poplatků anebo jiné dluhy;
 - c) na „Předmětu prodeje“ neváznou zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva stavby, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob, např. práva plynoucí z nájmu, podnájmu, pachtu (s výjimkou pachtu pro budoucího kupujícího pro podporu realizace Stavby), výprosy, výpůjčky, užívání či obdobného právního vztahu;
 - d) ode dne podpisu kupní smlouvy neučiní nebo neumožní žádná právní jednání, kterými by právní či faktické postavení kupujícího k „Předmětu prodeje“ bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno.
6. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne....., usnesením č.
7. Skutečnosti v kupní smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

B.

Podmínky uzavření kupní smlouvy

1. *Budoucí prodávající podmiňuje uzavření kupní smlouvy dodržáním svých podmínek stanovených ve stanovisku č. 86/2017 ze dne 13.4.2017. Toto stanovisko je přílohou této „Smlouvy“.*

Zásadní podmínky budoucího prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy jsou:


 - *Zachování provozu na cyklostezce pro občanskou veřejnost (s možností lokální objíždky) i v průběhu stavby.*
 - *Přemístění všech příslušenství u cyklostezky v daném místě.*
 - *Po uzavření kupní smlouvy bude uzavřeno věcné břemeno ve prospěch Regionu Orlicko – Třebovsko na cyklostezku, která se nachází na prodávaných částech pozemků. Po provedení stavby, s kterou souvisí přemístění cyklostezky, bude opět uzavřeno ve prospěch Regionu Orlicko – Třebovsko věcné břemeno na novou cyklostezku. Obě smlouvy o zřízení věcného břemene budou uzavřeny bezúplatně.*
2. *Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou součinnost k obstarání vydání příslušného povolení stavebního úřadu na umístění Stavby, když tímto vydává Budoucímu kupujícímu doklad o právu provést na „Předmětu prodeje“ Stavbu, a to ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uvedený doklad o právu provést na „Předmětu prodeje“ Stavbu se Budoucí prodávající zavazuje vydat na žádost Budoucího kupujícího i na samostatné listině, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Budoucího kupujícího.*
3. *Budoucí prodávající touto Smlouvou uděluje budoucímu kupujícímu souhlas vlastníka „Předmětu prodeje“ pro správní řízení o vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu (případně z PUPFL) ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

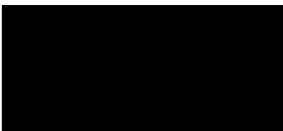
4. *Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy do převodu vlastnického práva na Budoucího kupujícího na základě budoucí Smlouvy kupní, jakýmkoliv způsobem nezmění faktický ani právní stav „Předmětu prodeje“, tedy „Předmět prodeje“ zejména nezatíží zástavním právem či věcnými břemeny vyjma věcných břemen případně budoucích věcných břemen ve prospěch správců inženýrských sítí za účelem umístění a provozování inženýrských sítí souvisejících s budoucí realizací Stavby. V případě, že tuto svoji povinnost Budoucí prodávající poruší, je oprávněn Budoucí kupující od této Smlouvy odstoupit a Budoucí prodávající je povinen Budoucímu kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč a uhradit újmu, která mu v důsledku porušení této povinnosti ze strany Budoucího prodávajícího vzejde.*
5. *Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli na právu Budoucího prodávajícího od této Smlouvy písemně odstoupit, pokud Budoucí kupující nebude mít příslušné pravomocné povolení stavebního úřadu na umístění Stavby na „Předmětu prodeje“ nejpozději do 36 měsíců od podpisu Smlouvy, jestliže se Smluvní strany nedohodnou později jinak. Budoucímu prodávajícímu tímto nevzniká právo na náhradu škody, újmy, nedosažených finančních plnění, nákladů spojených s uzavřením této Smlouvy nebo jiných souvisejících nákladů.*
6. *Budoucí kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nezíská kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace od správce programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“. Budoucímu prodávajícímu tímto nevzniká právo na náhradu škody, újmy, nedosažených finančních plnění, nákladů spojených s uzavřením této Smlouvy nebo jiných souvisejících nákladů.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.*
8. *Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení této Smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku.*
9. *Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že adresy, uvedené v této Smlouvě, jsou adresami, na kterých budou přebírat poštu (dále jen „kontaktní adresa“). V případě, že dojde ke změně kontaktní adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat o změně kontaktní adresy (dále jen „změněná adresa“) druhou smluvní stranu. Jakákoliv zásilka, odeslaná jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně na kontaktní adresu či na změněnou adresu, se považuje za doručenou desátým dnem ode dne odeslání zásilky, nebude-li prokázáno doručení dřívější.*
10. *Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění této Smlouvy.*
11. *Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost a vyvinout veškeré úsilí ke splnění této Smlouvy a zavazují se, pokud se ukáže některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné či neúčinné, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této Smlouvy.*
12. *Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány Budoucího kupujícího a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*

13. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 14. 2. 2018, usnesením č. 570/127/24/2018.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
16. Účastníci Smlouvy stvrzují svými podpisy, že Smlouva byla sepsána dle jejich vzájemné dohody, pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a nikoliv v tísní či z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení či lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 4.12.2017

14 -02- 2018


Petr Hájek
předseda svazku ROT
budoucí prodávající


Jiří Preclík,
místostarosta města Ústí nad Orlicí
budoucí kupující

 **Region Orlicko - Třebová**
Sychrova 16, 562 01 Ústí n. Or.
IČO: 70939559



Poznámka:

projednáno ve SR 23.10.2017 a schváleno VH ROT dne 1.12.2017 usnesením č. 7.1.

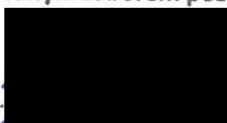
Příloha Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní
akce: "Tichá Orlice, zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů"

Bud. prodávající: Region Orlicko - Třebovsko, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

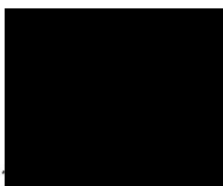
Součástí a příslušenství prodávaných částí pozemků jsou:

Dne: 4.12.2017

S navrhovaným záborem pozemků souhlasí:



budoucí prodávající



budoucí kupující

14 -02- 2018



Region Orlicko - Třebovsko
Sychrova 16, 562 01 Ústí n. Or.
IČO: 70939659

K. u. ČERHARTOVĚ

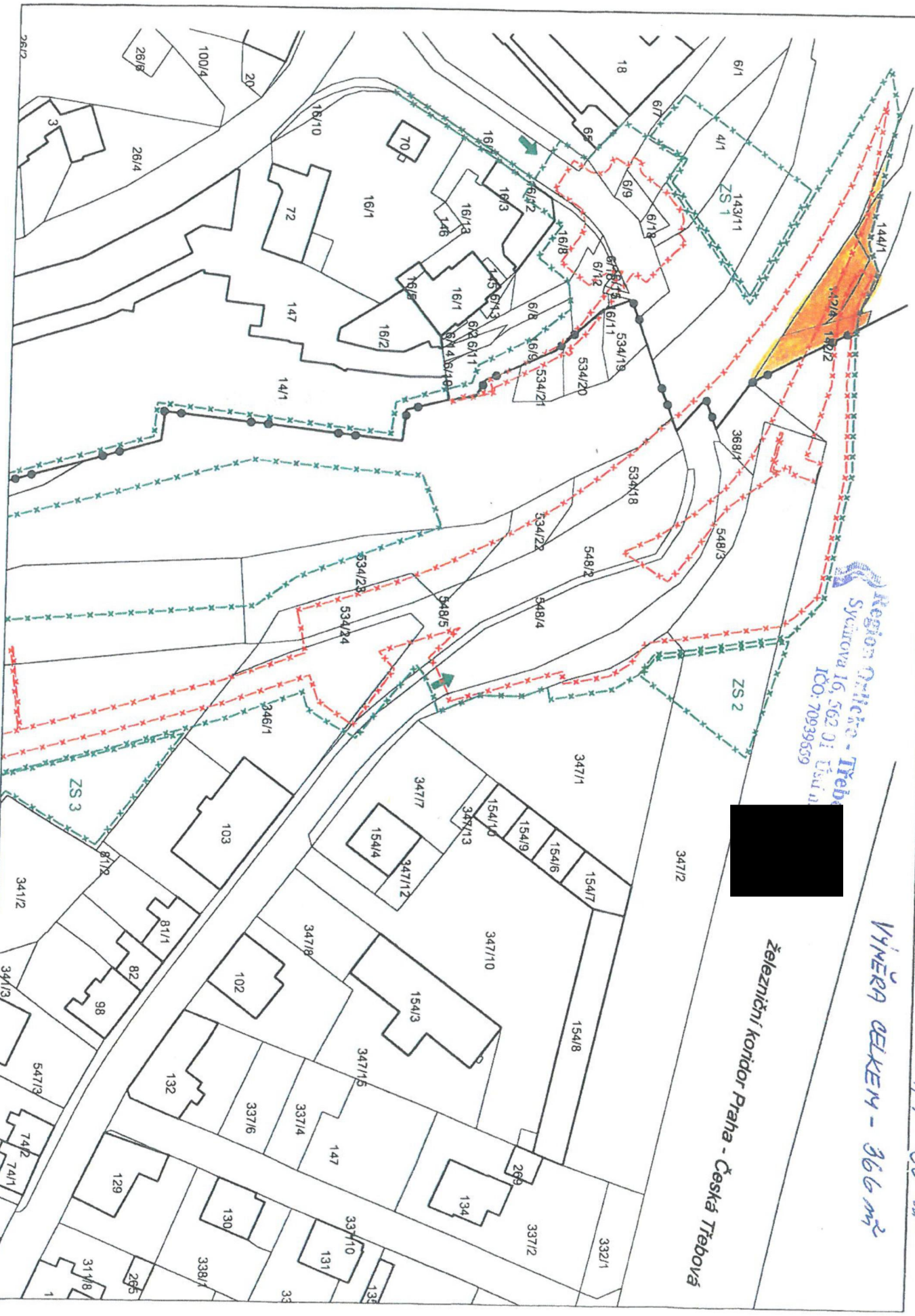
TRVALÝ ZOBOR

442/4 - 170 m²

442/2 - 416 m²

444/1 - 80 m²

VÝMĚRA CELKEM - 366 m²



Region Opava - Třebíč
 Svatováclavská 16, 562 01 Třebíč
 IČO: 70939559

Železniční koridor Praha - Česká Třebová

Sweco Hydroprojekt a.s.

Táborská 31
140 15 Praha 4

mail
mail

Hudeček s.r.o.

Husova 888
562 01 Ústí nad Orlicí

mail:
mob:

V Ústí nad Orlicí dne 13.04.2017

Věc : Tichá Orlice ÚO, zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů

Vážený pane inženýre Veselý, vážená paní

Navazuji na naše telefonáty a jednání k projektové dokumentaci (aktualizovaná DÚR) a přípravě realizace jmenované akce, k čemuž vám sdělujeme naše stanovisko.

1. Úvodní informace - technický popis stezek a obecné údaje

Cyklostezky údolími Tiché Orlice a Třebovky vznikly v letech 2006 – 2010 se spolufinancováním z Evropských fondů, SFDI, PK a deseti partnerských měst a obcí; vynaložené prostředky byly cca 150 mil. Kč. Stezky mají úhrnnou délku cca 40 km. Vycházejí hvězdicovitě z Ústí nad Orlicí do Letohradu, České Třebové a Chocně a jsou přednostně určeny pro nemotorovou dopravu.

V létě roků 2009 - 2015 překračovala o letních víkendech denní frekvence účastníků hranici běžně 1000, špičkově o slunných letních víkendech 3000 uživatelů, a to úhrnně v obou směrech jízdy.

Investorem, majitelem, provozovatelem a správcem cyklostezek je Region Orlicko-Třebovsko (ROT), Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí. Běžná údržba je zajištěna smluvně externě odbornými organizacemi služeb. S ohledem na evropské spolufinancování je i provozní fáze monitorována z úrovně donátora.

Cyklostezky jsou vesměs účelovou komunikací IV. třídy, pro občanskou veřejnost přístupné bez omezení. Platí na nich pravidla provozu na pozemních komunikacích a schválený provozní řád. V některých úsecích je povolen provoz motorových vozidel, a to dopravním značením, obvykle v rozsahu běžné dopravní obsluhy. Cyklostezka je v nových i obnovených úsecích opatřena asfaltobetonovým (ABJ, ABS) povrchem obvykle šířky 2,5 m s jednostranným příčným sklonem a má oboustranné šterkopískové krajnice o šířce 25 cm. Lávky jsou ocelové nebo spřažené konstrukce s deklarovanou únosností vozidel do 3,0 t (resp. 400 kN/m²).

Součástí cyklostezek jsou doplňkové objekty, zejména dopravní značení svislé i vodorovné, lávky, odvodňovací systémy s propustky a příkopy, altány, odpadkové koše, sedací soupravy, mapovnice a infosystémy, billboardy, odpočívky, dětská hřiště, vegetační úpravy, opěrné zdi, zábradlí, oplocení, veřejné osvětlení, veřejná parkoviště.

Komunikace je určena pro nemotorovou dopravu s minimálním průjezdem motorových vozidel. Konstrukce vozovky je navržena pro **třídu dopravního zatížení V** a úroveň **porušení vozovky D1**; tím je umožněno občasné pojíždění zemědělskou technikou a krátkodobé využití pro pohyb techniky zajišťující údržbu vodních toků i odvoz dřeva nebo iniciativy třetích osob.

Z výše uvedeného plyne, že **cyklostezky nejsou konstruovány na dlouhodobé zatížení těžkou stavební mechanizací ani pro jiný vysokofrekvenční motorový provoz.**

ROT je rovněž majitelem či oprávněným z věcného břemene či nájemcem pozemků pod cyklostezkou. ROT je též majitelem cykloznačení (žluté směrovky, pásové značení) i na ostatních cyklotrasách v okolí Ústí nad Orlicí.

2. K obsahu předložených částí dokumentace (záborové situace, situační výkresy, výkres D.9) ve stupni aktualizace DÚR z 12/2015, č.z. 11 5175 0100 1, arch. č. 012613/15/1 akce „Tichá Orlice ÚO, zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů“:

a) Z výkresu D.9 soudíme, že v Kerharticích/Gerharticích je navrženo současné napojení cyklostezky u silničního mostu zrušit a nahradit novým směrovým vedením po koruně „hráze“. Předložený stupeň dokumentace neřeší dopravní značení trvalé a dočasné, poutače, přístřešek u cyklostezky ani označovací pomník, organizaci výstavby (a nutnost nepřerušování provozu na cyklostezce a vyčlenit prostředky k odstranění způsobených škod), cílovou majetkovou držbu;

Poznamenáváme, že ROT je nyní vlastníkem pozemku č. 142/2 a je nájemcem pozemků 142/4 a 144/1 v k.ú. Gerhartice.

Dále poznamenáváme, že firma SÚDOP projektuje další verzi železničního koridoru Ústí nad Orlicí – Choceň.

b) Z výkresu záborové situace G.2 plyne, že k dočasnému záboru navrhuje využít pozemky č. 2654/177, 2654/179 a 2654/180 v k.ú. Ústí nad Orlicí, při čemž není zřejmý účel tohoto dočasného záboru. Ani v tomto místě předmětné akce dokumentace neřeší dopravní značení trvalé a dočasné, organizaci výstavby (a nutnost nepřerušování provozu na cyklostezce a vyčlenit prostředky k odstranění způsobených škod). Předpokládáme, že ke změně vlastnických vztahů zde nedojde (pakliže ano, musí být závazně vyřešeny před vydáním SP), nemůžeme však souhlasit s dočasným záborom pozemku cyklostezky č. 2654/180.

Poznamenáváme, že spoluvlastníkem pozemku č. 2654/177 je pan Josef Dostál.

3. Podmínky souhlasu ROT s realizací akce a kontaktu s cyklostezkou v úseku Ústí nad Orlicí Kerhartice) – směr Bezprávi a v úseku „U Regulky“:

S vědomím veřejné prospěšnosti připravované stavby protipovodňových opatření a se zohledněním trvale korektních vztahů s budoucím investorem svazek ROT souhlasí s navrženým řešením, výjimkou je pozemek cyklostezky č. 2654/180 v k.ú. Ústí nad Orlicí – zde nelze souhlasit ani s dočasným částečným záborom, a sice při respektování níže konkretizovaných podmínek:

- 3.1. Po celou dobu realizace projektu musí být zachován provoz na cyklostezce pro občanskou veřejnost, kterou tvoří cyklisté, pěšáci, in-linisté a v dopravních značkami vymezených úsecích i dopravní obsluha. Je přípustné lokální omezení, resp. lokální objížďka a event. řízení provozu osobami či semaforem, to vše při zachování pravidel bezpečnosti pro všechny účastníky provozu. Cyklostezka nesmí být používána těžkou mechanizací zhotovitele.
- 3.2. Musí být zachována možnost provádět běžnou údržbu cyklostezky mechanizací servisních organizací (zametání, sekání trávy, odvoz odpadků, ...).
- 3.3. Účastníci provozu na cyklostezce musí být při vjezdu do blízkosti staveniště informováni dočasným dopravním značením o souběhu dopravního provozu se stavebními aktivitami. Na informačních panelech musí být kromě doby výstavby uveden funkční kontakt na kompetentního zástupce investora – hlavního koordinátora/HIS a (generálního) dodavatele/zhotovitele.
- 3.4. Součástí POV v ZDS (PDPS) musí být m.j. i body 3.1, 3.2, 3.3 a též povinnost zhotovitele stezku neznečišťovat, respektovat dopravní značení i provozní řád cyklostezky. Rychlost lehkých vozidel do 30 km/hod, pohyb těžké mechanizace po cyklostezce je vyloučen.
- 3.5. V objektové skladbě, v textové a rozpočtové části ZDS (PDPS) musí být uvedeny finance/položka výkazu výměr určené na uvedení cyklostezky a jejího příslušenství (dopravní značení, provozní řády, poutače, přístřešek, pomník) a dotčených pozemků do původního stavu. ROT si vyhrazuje právo nahlédnout do zadávací dokumentace.



- 3.6. Součástí POV v ZDS (PDPS) bude i absolutní zákaz využívání cyklostezek jakoukoli mechanizací zhotovitele o sobotách a nedělích v období duben – září (včetně), tedy v hlavní cyklosezóně.
- 3.7. Součástí dalšího stupně PD musí být cílové vyřešení majetkové držby pozemků cyklostezky – svazek ROT bude majitelem nebo oprávněným z věcného břemene pro celou souvislou linii cyklostezky v řešeném místě. Toto řešení musí být před vydáním stavebního povolení závazně právně potvrzeno (např. smlouvami smlouvách budoucích).
- 3.8. Takto uspořádaná zadávací dokumentace musí být prokazatelně včleněna do zadání pro zhotovitele (generálního dodavatele), který ji musí zahrnout do smlouvy o dílo a musí zavazovat i jeho případné subdodavatele. ROT si vyhrazuje právo nahlédnout do relevantních ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem (generálním dodavatelem).
- 3.9. Před zahájením stavby bude provedeno protokolární/smluvní předání a prohlídka cyklostezky v blízkosti staveniště mezi ROT a investorem (nikoliv zhotovitelem, pro ROT je partnerem jedině kompetentní zástupce investora např. HIS). Stav cyklostezky bude v potřebném rozsahu zdokumentován (fotografie, video). Týž předávací proces mezi ROT a investorem bude proveden při ukončení stavby.
- 3.10. Bezzávadové zpětné převzetí cyklostezky a plnění podmínek „Smlouvy o právu provést stavbu“ je pro ROT podmínkou k souhlasu s uvedením projektu do provozu.
- 3.11. V protokole/smlouvě o zpětném převzetí cyklostezky poskytne investor ROTu na opravy stavbou projektu dotčených částí cyklostezky záruku 60 měsíců. Součástí přejímky bude i relevantní dokumentace (náčrty, texty, fotografie, video).

4. Další podmínky souhlasu ROT s realizací projektu

- 4.1. ROT si vyhrazuje právo účastnit se přejímky náhrad/obnov dotčených částí cyklostezky a k ní přilehlých pozemků ve vlastnictví svazku ROT mezi investorem a zhotovitelem, pokud by realizací projektu došlo k jejich poškození.
- 4.2. ROT si vyhrazuje právo vztáhnout podmínky uvedené v bodě 3. tohoto stanoviska i na jiné části cyklostezky, pokud budou přípravou či realizací předmětné akce dotčeny.

5. Závěr

- 5.1. Svazek ROT nemá k předložené aktualizované DÚR krom okolností uvedených v bodě 3. tohoto dokumentu v tuto chvíli žádné další připomínky. Opakujeme svůj nesouhlas s dočasným záborem pozemku č. 2654/180 v k.ú. Ústí nad Orlicí a svůj nesouhlas s využitím cyklostezky pro staveništní dopravu.
- 5.2. Pro další stupeň projektové přípravy, správní řízení a přípravu realizace předmětné akce platí podmínky uvedené v předchozích bodech tohoto dokumentu.
- 5.3. Při respektování podmínek popsaných v tomto stanovisku č. 86/2017 souhlasí svazek ROT jako majitel cyklostezky se vstupem pracovníků projektanta, investora a zhotovitele na pozemky cyklostezky za účelem projektování a přípravy realizace předmětné akce.
- 5.4. Toto stanovisko není majetkoprávním úkonem a nenahrazuje souhlas s provedením stavby.

S pozdravem

Region Orlicko-Třebovsko
Sychrova 16, 562 01 Ústí n. Orl.
IČO: 70939659

Petr Hájek
předseda

Vyřizuje: [redacted] provozu ROT, [redacted]