

SMLOUVA O DÍLO č. 080147232003

na údržbu městské zeleně na části území města **Třebíč - sever**

uzavřená dle ustanovení §269 odst. 2. a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: Město Třebíč , Karlovo náměstí 55, Třebíč

zastoupené starostou p. Milošem Maškem

bankovní spojení: KB Třebíč

číslo účtu: 329-711/0100

IČO : 00 29 06 29

/dále jen objednatel/

2. Zhotovitelem : **PARK - sadovnické a krajinářské úpravy,**
veřejná obchodní společnost se sídlem na JE Dukovany 675
50 Dukovany
zastoupená Janem Součkem, r.č.590421/2248, Třebíč,
Dukovanská 834, dále zastoupená Karlem Fučíkem, r.č.
580501/1762, Třebíč, Dukovanská 834 a dále zastoupená
Petrem Březinou, r.č. 670719/0765,
Rešice 136
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Třebíč číslo účtu :
1520142349/0800 IČO : 00 56 00 81 DIČ : 330-00560081
/dále jen zhotovitel/

takto :

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě výsledku veřejné zakázky na komplexní údržbu veřejné zeleně v části města **Třebíč - sever** (tj. území vyznačené graficky v mapě města Třebíče v příloze č.4 této smlouvy), bude zhotovitel zajišťovat následující práce pro objednatel :

A . Práce prováděné průběžně bez objednávky

Jedná se o tzv. ,, hlavní práce ,, :

-jarní vyhrabání trávnickových ploch

- kosení trávnickových ploch
- podzimní vyhrabání listí včetně opakovaného přehrabání 35% ploch
- řez živých plotů
- záhonové výsadby dřevin - pletí a okopávka

Tyto práce jsou vyspecifikovány v příloze č. 1 této smlouvy - Rozsah předmětu plnění, charakteristika prací je uvedena v příloze č.2 této smlouvy - Podstatné kvalitativní podmínky

dodávky a harmonogram jednotlivých prací obsahuje příloha č. 3 této smlouvy - Závazné termíny technologických prvků při údržbě sadovnických prvků.

Výše uvedené hlavní práce jsou zpracovány pro tzv. „základní plochy „ / základní plocha - logický celek s jasnými hranicemi ve kterém se pracovní operace provádí najednou bez přerušení, a takto se mezi zhotovitelem a odběratelem i předává a přebírá /. Soubor těchto základních ploch tvoří přílohu č. 4 této smlouvy - Soupis základních ploch a jejich vymezení v mapě města, sumarizace hlavních prací části **Třebíč - sever** je obsahem přílohy č.5 této smlouvy - Roční rozpočty jednotlivých základních ploch

Rozsah zakázky může být měněn dodatkem objednatele, pokud toto neřeší některý z článků této smlouvy.

B. Práce prováděné na objednávku objednatele

Jedná se o tzv. „vedlejší práce“ :

- ostatní práce při údržbě trávníků
- ostatní práce při údržbě dřevin
- květinové záhony
- chemické ošetření travnatých a zpevněných ploch a výsadeb proti prorůstání plevelů
- ostatní práce při údržbě zeleně

Tyto práce specifikuje příloha č. 1 této smlouvy - Rozsah předmětu plnění.

Činnosti zahrnuté pod tzv. vedlejší práce bude uchazeč uvádět v ceně za jednotku a jejich výčet je obsahem přílohy č.6 této smlouvy - Jednotkové ceny zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje, že bude činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, vykonávat přednostně a pravidelně v termínech stanovených v příloze č.3 této smlouvy nebo v termínech stanovených jednotlivými objednávkami prací. Dále se zavazuje, že bude tyto činnosti zabezpečovat s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s platnými právními předpisy.

Za řádně (tj. bez vad a nedodělků) a včas provedené práce zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. ÚČINNOST A DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami (tj. ode dne uzavření) na dobu neurčitou.

III. CENA ZA PROVEDENÉ PRÁCE

1. Objednatel se zavazuje po řádném a bezvadném provedení jednotlivých prací a jejich vzájemném předání a převzetí zaplatit zhotoviteli cenu za tyto práce. Jedná se o cenu za práce řádně provedené, bez vad a nedodělků .
2. Cena za činnosti prováděné jako „hlavní práce“ (dle čl. I. odst. A této smlouvy) je pevně stanovena a to pro jednotlivé „základní plochy“ (základní plocha - logický celek s jasnými hranicemi ve kterém se pracovní operace provádí najednou bez přerušení, a takto se mezi

- zhotovitelem a odběratelem i předává a přebírá).
3. Celková cena pro část **Třebíč - sever** je tvořena součtem cen za údržbu hlavních prací všech základních ploch v části **Třebíč - sever** a bude uvedena jako cena celková bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Celková cena údržby zeleně (hlavních prací) v části Třebíč - sever činí pro rok 2003 (období od 1.8.2003 - 31.12.2003)

2.274.900,90	Kč bez DPH
113.745,-	Kč DPH 5%
2.388.646,-	Kč s DPH

Pro rok 2004 a roky následující činí celková roční cena údržby zeleně (hlavních prací) v části Třebíč - sever pro variantu se 3-mi sečemi na plochách II. int.tř.

3.718.400,-	Kč bez DPH
185.920,-	Kč DPH 5%
3.904.320,-	Kč s DPH

Pro variantu se 4-mi sečemi na výše uvedených plochách (po odsouhlasení dostatku fin. prostř. zastupitelstvem) činí celková cena roční údržby zeleně (hlavních prací) v části Třebíč - sever pro rok 2004 a roky následující

4.268.280,-	Kč bez DPH
213.414,-	Kč DPH 5%
4.481.694,-	Kč s DPH

V roce 2004 a následujících bude objednatelem zhotoviteli písemně sdělen rozsah prací (četnost sečení) po odsouhlasení rozpočtu města na příslušný rok zastupitelstvem města

4. Za práce prováděné na objednávku, tzv. „vedlejší práce“ zaplatí objednatel zhotoviteli cenu dle schválených jednotkových cen zhotovitele (příloha č.6 této smlouvy - jednotkové ceny zhotovitele).
5. K úpravě ceny v následujících letech může dojít pouze o částku odpovídající inflaci v ČR z předchozího kalendářního roku vyhlášené Českým statistickým úřadem pokud vývoj cen v NH (inlace) přesáhne v meziročním nárůstu 2%, při změně DPH, dále při navýšení cen v důsledku působení okolností, které lze nazvat vyšší mocí (např. válkou, ropnou krizí apod.). Veškeré změny ceny lze provést vždy po odsouhlasení ceny v radě města Třebíče. Úprava ceny musí být řešena písemným dodatkem k této smlouvě, jako cena pevná a to vždy nejpozději do 31. ledna roku, na který je dodatek uzavírán. V případě, že se smluvní strany na ceně prací pro následující období uvedeným způsobem nedohodnou, může toto být důvodem k písemnému odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, avšak nejpozději do 28. února (do tohoto data musí být odstoupení doručeno druhé smluvní straně) s účinky vždy od 1. dubna příslušného roku.

IV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Smluvní strany budou respektovat a dodržovat především tato ujednání :

1. Provádění hlavních prací bude prováděno bez dalších pokynů objednatele, dle termínů a četností uvedených v příloze Č. 3 této smlouvy - Závazné termíny při údržbě sadovnických prvků.
2. Provádění vedlejších prací bude prováděno na základě písemných objednávek objednatele. V objednávce bude určen druh a rozsah prací a další bližší pokyny pro jejich provedení včetně doby plnění. Jedná se o práce, které jsou oceňovány jednotkovými cenami a jejich výčet je obsahem přílohy č. 6 této smlouvy - Jednotkové

ceny zhotovitele.

3. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu prováděných prací a související dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje, že tyto činnosti bude zabezpečovat s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě při dodržování zejména bezpečnostních předpisů a bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy a zabráni vzniku škod, které by jinak svou činností mohl způsobit.
5. Odpad ze zeleně vzniklý při provádění údržby městské zeleně bude zhotovitel likvidovat sám na vlastní náklady v zařízení k tomu určeném, např. kompostárně nebo ho bude deponovat na skládku Vladislav na své náklady, uložení odpadu na skládku bude bezplatné. Ostatní odpad (ostatní odpad z ploch zeleně - např. plasty, kovové předměty, pneumatiky apod.), bude odvážen na skládku Petruvky na základě konkrétní objednávky objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že při každé jízdě na skládku TKO Petruvky dodá objednateli vážní lístek, který bude nedílnou součástí faktury.
6. Pokud dojde během plnění smlouvy ke změně rozlohy kterékoliv základní plochy (překopy v zeleni, stavební činnost, odprodej, zjištění jiného vlastníka apod.), bude zjištěná výměra v m² od celkové výměry odečtena a celková cena za pracovní operaci (např. jedno pokosení) bude snížena o částku „m² krát jednotková cena“, rozumí se jednotková cena za konkrétní práci dle přílohy č.6 této smlouvy - Jednotkové ceny zhotovitele.
7. Zhotovitel bude práce předávat objednateli 1 x týdně přímo v místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel zajistí vlastním nákladem dopravní prostředek na objížďku lokalit. Objednatel má právo na provádění namátkových kontrol bez přítomnosti zhotovitele.
8. Zhotovitel vede o své činnosti a kontaktech s objednatelem provozní deník, kde je uvedeno: datum konání činnosti, druh a místo vykonávané činnosti, meteorologické informace, přejímky díla včetně konstatování stavu předávaných prací, event. termín dokončení, počet nasazených pracovníků, techniky apod. Provozní deník bude zhotovitelem uchováván po dobu 5-ti let od ukončení zakázky. Objednatel má právo kdykoliv nahlížet do záznamů provozního deníku.
9. Pokud zhotovitel nesplní zadanou práci v termínu dle závazných termínů nebo v termínu uvedeném v objednávce, musí o tom neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den po nesplnění povinnosti vyrozumět objednatele. V tomto případě objednatel určí zhotoviteli náhradní termín ke splnění povinnosti. V případě, že vady nebudou odstraněny ani ve lhůtě, která byla zhotovitelem poskytnuta pro jejich odstranění, vzniká objednateli právo na vyúčtování smluvní pokuty dle čl. VIII. odst.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyúčtovanou pokutu uhradit do 14 dnů ode dne jejího vyúčtování. V případě, že zhotovitel v další, nově poskytnuté lhůtě, neodstraní zjištěné závady nebo neprovede smluvené práce, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení závazků této smlouvy zhotovitelem. Objednateli tak vzniká právo, aby od smlouvy odstoupil. Tímto odstoupením není dotčeno jeho právo na smluvní pokutu dle předchozích článků této smlouvy a případnou náhradu škody.
10. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo jiným subjektům při plnění předmětu této smlouvy. Pro tyto případy je zhotovitel povinen sjednat odpovědnostní pojištění v příslušné výši a to na celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a objednateli je kdykoliv na požádání doložit.

V. MÍSTO, DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Místo : a/ základní plochy v části **Třebíč-sever**

b / dle určení v objednávce

2. Doba : a / průběžně dle závazných termínů při údržbě sadov. prvků
(příloha č. 3 této smlouvy)

b / dle určení v objednávce

3. Způsob : a / předáním řádně provedené práce, tj. bez jakýchkoliv vad, na místě za přítomnosti oprávněných zástupců obou smluvních stran, pokud nebylo v konkrétním případě dohodnuto jinak

b / práce budou předány zhotovitelem objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, na základě písemného odsouhlasení objednatelem v deníku prací, který vede dle bodu 8, čl. IV. zhotovitel

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY

1. Objednatel při převzetí provedených prací od zhotovitele provedené práce překontroluje. O případně zjištěných vadách provedených prací bude sepsán stručný zápis, jestliže jejich provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Jakékoliv zjištění vady odstraňuje zhotovitel na své náklady v termínu stanoveném objednatelem. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při provádění prací dle této smlouvy. Škody zhotovitel odstraňuje bez zbytečného odkladu a to uvedením do původního stavu a není-li to možné finanční náhradou (způsob určí poškozený).

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli odměnu za řádně provedené práce na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po řádném provedení prací a jejich písemném odsouhlasení a převzetí objednatelem.
Faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení objednateli.
Faktura bude zaplacená dnem, kdy objednatel dá příkaz bance k připsání fakturované částky ve prospěch zhotovitele na jeho účet. V případě vadného provedení prací nemá zhotovitel nárok na zaplacení jejich ceny až do doby, než zhotovitel na svůj náklad vady prací odstraní.
2. Faktura bude mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo faktury
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich ICO

- vyčíslenou cenu prací
- uvedení místa, doby, druhu a rozsahu provedených prací
- spotřebu materiálu
- záznam o provozu vozidla

-jméno osoby, která dílo prováděla

Fakturu, která nebude výše uvedené náležitosti obsahovat nebo bude obsahovat rozpory a nesrovnalosti, je objednatel oprávněn zhotovitel vrátit k doplnění a po tuto dobu neběží lhůta k proplacení faktury (lhůta se přerušuje ode dne odeslání žádosti o doplnění faktury objednatelem zhotoviteli do dne, kdy ji objednatel obdržel doplněnou nebo opravenou). Zhotovitel bude práce prováděné průběžně fakturovat vždy do jednoho týdne po jejich dokončení a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Ostatní práce budou fakturovány po jejich řádném provedení a převzetí objednatelem. Zhotovitel má nárok na odměnu za práci až po řádném provedení a předání díla objednateli.

VIII. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel není schopen vykonat jednotlivé práce v termínu dle této smlouvy (např. pro poruchu stroje) musí toto neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den po nesplnění písemně, oznámit objednateli a dohodnout se na náhradním řešení a to dodržet. Neučiní-li tak, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s plněním v částce 500,- Kč, přičemž není dotčen ani nárok na náhradu škody. Smluvní pokutu v částce 500,- Kč za každý den prodlení může objednatel zhotoviteli rovněž vyúčtovat za každý den prodlení se splněním kterékoliv povinnosti v náhradním termínu dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy, přičemž není dotčen ani nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Další pokuty jsou dohodnuty v textu smlouvy.
2. Pokud zhotovitel bude i přes písemné upozornění objednatele nadále v prodlení s provedením prací, oproti dohodnutému termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit dle čl. IX. odst. 1, pís. b) této smlouvy. Objednatel může v tomto případě zadat provedení prací jiné osobě, a to na náklady zhotovitele (tj.zmocnění pro objednatele). O zadání prací vyrozumí objednatel zhotovitele prokazatelným způsobem v den, kdy byla doručena objednateli třetí osobou potvrzená objednávka. Dnem doručení potvrzené objednávky třetí osobou zaniká povinnost zhotovitele provést práce s jejichž plněním je v prodlení, pokud již nezanikla na základě odstoupení od smlouvy. Tímto není dotčena možnost objednatele uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody, která mu v důsledku prodlení zhotovitele vznikne.
3. Pokud jsou v tomto článku a v dalším textu smlouvy nasmlouvány smluvní pokuty, nezapočítávají se na náhradu škody.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento smluvní vztah může být ukončen :
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu

b) písemným odstoupením od smlouvy jednou smluvní stranou z důvodu :

- podstatného porušení smlouvy, tj. především porušení kterékoliv povinnosti druhou smluvní stranou, ujednané v čl. I, čl. IV., čl. V., a čl. VI., přičemž za podstatné porušení je považováno porušení až v případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky plnění ani na základě předchozí písemné výzvy objednatele a to v termínu určeném objednatelem.
- z dalších důvodů přímo uvedených v textu této smlouvy
- dle § 345/2 obchod, zákoníku, tj. jestliže strana porušující smlouvu, věděla v době uzavření smlouvy nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy.

Účinky odstoupení ze shora uvedených důvodů nastávají ihned doručením odstoupení druhé smluvní straně.

Důvodem pro odstoupení od smlouvy pro obě strany je rovněž zánik živnostenského oprávnění zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě skončí platnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

c) písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s roční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo písemnou výpovědí s 3 měs. výpovědní lhůtou z důvodu vstupu zhotovitele do likvidace nebo do konkurzu, kdy výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně

d) dnem postoupení nebo jakéhokoli jiného přechodu nebo převodu závazku z této smlouvy ze zhotovitele na jinou osobu (tj. rozvazovací podmínka sjednaná dle § 36 odst. 2 občanského zákona)

2. Při zániku tohoto smluvního vztahu, nej později ke dni zániku, je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nutnost neodkladných opatření potřebných k zabránění vzniku nebo rozšíření škody hrozící objednateli nedokončením prací dle této smlouvy a předat objednateli deníky prací (čl. IV. odst. 8). Objednatel má právo na náhradu škody jemu případně vzniklé v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem. Za prodlení zhotovitele se splněním jeho zde uvedené povinnosti je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

3. Vznikne-li plněním pokynů objednatele zhotoviteli škoda, odpovídá za ni objednatel, pokud vznikla jeho zaviněním. Objednatel však za vzniklou škodu zhotoviteli nezodpovídá, pokud vzhledem k okolnostem mohl zhotovitel vědět nebo předvídat vznik škody v důsledku pokynu objednatele a na tuto skutečnost objednatele písemně neupozornil. Pokud zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

4. Zhotovitel není oprávněn jakkoli převést závazek z tohoto smluvního vztahu na jinou osobu. Pokud tak učiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, že vůči němu bylo zahájeno řízení o odejmutí oprávnění podnikat nebo že vstoupil do likvidace nebo vůči němu byl vyhlášen konkurz a to pod smluvní pokutou ve výši 50.000,- Kč. O této skutečnosti musí zhotovitel včas, předem (nejpozději do 5 dnů

poté co nastanou výše uvedené skutečnosti) písemně vyrozumět objednatele.

6. K získaným informacím bude i po skončení platnosti této smlouvy zhotovitel přistupovat jako k obchodnímu tajemství objednatele.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemně, na základě dohody obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen a očíslován.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva má 9 stran textu. Příloha č. 1 má 1 stranu textu, příloha č.2 má 2 strany textu, příloha č.3 má 1 stranu textu, příloha č. 4 má 2 strany textu a 7 mapových listů, příloha č. 5 má 23 stran textu, příloha č. 6 má 12 stran textu.
3. Pokud v této smlouvě není konkrétní věc řešena, řídí se vztahy smluvních stran ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména obchodním zákoníkem (částí třetí - hlavou první a analogicky § 536 a násl.), případně obchodními zvyklostmi, výzvou objednatele více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky dle §49 odst. 1 zák. č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších změn a doplňků s tímto předmětem ze dne 29.4.2003, případně i nabídkou zhotovitele ze dne 23.5.2003. Obchodním zákonem se tento smluvní vztah řídí, neboť se týká zabezpečování veřejných potřeb (§ 261 odst. 2 obchod. zákona).
4. Zadavatel upozorňuje, že podle zákona č. 106 / 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se informace o ceně zakázky a jejím příjemci nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha : č. 1.- Rozsah předmětu plnění
č. 2 - Podstatné kvalitativní podmínky smlouvy
č. 3 - Závazné termíny při údržbě sadovnických prvků
č. 4 - Soupis základních ploch a jejich vymezení v mapě města
č. 5 - Roční rozpočty jednotlivých základních ploch
č. 6 - Jednotkové ceny zhotovitele
7. V souvislosti s tímto smluvním vztahem sjednávají smluvní strany fikci doručení pro doručování písemností zhotoviteli, kdy platí, že písemnost je doručena ke dni doručení do sídla zhotovitele (ke dni doručení písemnosti zapsaného v živnostenském rejstříku - u fyzické osoby nebo v obchodním rejstříku - u právnické osoby) a to bez ohledu na skutečnost zda se zhotovitel v tomto sídle zdržuje nebo nikoli.

V Třebíči dne

V dne