



## Smlouva o dílo

č. 020012108 (zhotovitele)  
na provedení Stavebních prací

### „Rekonstrukce Hasičské zbrojnice- Vyšehořovice“

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva o Dílo“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

- (1) **Obec Vyšehořovice IČ: 00241024**  
Vyšehořovice čp. 23, pošta Mochov , 250 87  
zastoupena: Karlem Stehlíkem, starostou  
(dále jen „Objednatel“),  
  
a
- (2) **Stavební firma František Bouček., IČ:66481732, DIČ: CZ 7506190540**  
se sídlem Husovo náměstí 10, Mochov,250 87  
zastoupená Františkem Boučkem, majitelem  
(dále jen „Zhotovitel“).

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem na provedení Díla v souladu se Zadávací dokumentací a s touto Smlouvou o Dílo;
- (B) Zhotovitel je ochoten provést Dílo za podmínek stanovených Zadávací dokumentací a touto Smlouvou o Dílo;

### SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

#### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy o Dílo je provedení prací na **Rekonstrukci Hasičské zbrojnice- Vyšehořovice** (dále jen „Dílo“) podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1,2,3 této smlouvy. V rámci díla budou za podmínek Smlouvy o dílo provedeny veškeré činnosti a dodávky potřebné ke zhotovení výsledku Díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou o Dílo na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a odpovědnost řádně a včas a za podmínek Smlouvy o dílo provést a předat Objednateli. Zhotovitel se podle této Smlouvy o dílo zavazuje opatřit všechna potřebná Technologická zařízení a provést veškeré činnosti směřující nebo potřebné k provedení Díla v rozsahu a kvalitě určené touto Smlouvou o dílo (včetně příloh), které podrobně upravují práva a povinnosti Smluvních stran. Zejména se Dílem rozumí veškeré stavební, dopravní, montážní, instalační, úklidové, organizační a koordinační činnosti Zhotovitele směřující nebo potřebné k provedení Díla, včetně:

- 1.2.1 převzetí Staveniště od Objednatele;

- 1.2.2 kompletní dopravy vč. pojištění všech Technologických zařízení a dopravy dalšího Vybavení na místo stavby, popř. z místa stavby, vnitrostaveništní dopravy a manipulace, vč. veškerých poplatků spojených s dovozem, cel, daní, dovozní a vývozní přírážky a vč. likvidace obalů;
- 1.2.3 veškeré administrativní, řídicí a kontrolní činnosti Zhotovitele v souvislosti se stavbou; a
- 1.2.4 poskytování záruky za jakost Díla podle podmínek uvedených v čl. 6. této Smlouvy
- 1.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem Staveniště k okamžiku podpisu této Smlouvy o Dílo, zejména s jeho případnými nedostatky, závadami či odchylkami od projektové dokumentace.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má všechna potřebná oprávnění k podnikání a provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými.
- 1.5 Zhotovitel je povinen mimo jiné při realizaci Díla dodržovat tuto Smlouvu o Dílo, pokyny Objednatele, ČSN, bezpečnostní, a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění Díla. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této Smlouvy o Dílo vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

## 2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel zahájí práce do 5 pracovních dnů od předání Staveniště od Objednatele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště do 3 pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele, nebude-li v této výzvě uvedeno jinak. Objednatel se zavazuje předat bez zbytečného odkladu po jeho vydání Zhotoviteli pravomocné stavební povolení, jakmile takovéto pravomocné stavební povolení obdrží; Zhotovitel je v tomto případě povinen ihned Objednatelem předané pravomocné stavební povolení převzít.
- 2.3 V případě, že Objednatel nepředá Staveniště v dohodnutém termínu a tyto skutečnosti budou mít přímý vliv na plnění termínů Zhotovitele, prodlouží se příslušný termín plnění Zhotovitele o dobu trvání takového prodlení Objednatele.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat v termínu od 9.4.2018 do 30.10.2018. V opačném případě je v prodlení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla dle článku 4. Smlouvy o Dílo a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“).
- 2.5 Místem plnění Díla jsou Vyšehořovice, Hasičská zbrojnice. Dílo bude plněno i na dalších místech, je-li to pro jeho splnění dle Smlouvy nezbytné.

## 3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli:
  - 3.1.1 veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Dílu a jeho provádění;

- 3.1.2 veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 3.2 Nebezpečí za škodu na Díle a vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 3.3 O řádném provedení Díla včetně všech stavebních prací, předání veškeré dokumentace vztahující se ke všem stavebním pracím sepíše Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 3.4 Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo, pokud Zhotovitel Dílo neprovede řádně, zejména pokud Zhotovitel nedodá Technologické zařízení v dohodnutém množství nebo kvalitě, nebo je dodá poškozené nebo rozbité, dále pokud Zhotovitel nedodá potřebnou dokumentaci nebo neprovede řádně či úplně činnosti nezbytné k uvedení Díla do provozu a pro jeho řádnou funkčnost.
- 3.5 Dílo je provedeno řádně, pokud není stíženo vadami Díla. Odchylka od Smlouvy, kterou Objednatel schválil, ať již předem, či dodatečně, není vadou Díla.
- 3.6 Dílo je provedeno včas, pokud k předání Díla došlo před datem smluveným v této Smlouvě. Dílo je také provedeno včas, pokud okolnosti, pro které nebylo předáno v takto stanovené lhůtě, spočívaly výhradně na straně Objednatele.
- 3.7 Zhotovitel je povinen provedené Dílo bez zbytečného odkladu předat Objednateli. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout s náležitou péčí.
- 3.8 V případě, že prodlení Zhotovitele s plněním jakékoli povinnosti ve smyslu této Smlouvy o Dílo přesáhne 20 dnů, je Objednatel oprávněn od Smlouvy o Dílo odstoupit, pokud prodlení nebude Zhotovitelem odstraněno ani v dodatečné lhůtě 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.

#### 4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit za provedení Díla

**konečnou Cenu Díla bez DPH ve výši: 3 648 320,- Kč**

(slovy: třímiliónyšestsetčtyřicetosmtisíctřístadvacetkorunčeských.), a to řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.

- 4.2 Zhotovitel fakturuje jednou měsíčně dle prostavěnosti díla, (fakturu) ve výši dle této SOD
- 4.3 Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od data předání Objednateli.
- 4.4 Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je jakákoli platba na Cenu Díla v plné výši dle faktury Zhotovitele převedena na účet Zhotovitele, 27708340817/0300.

- 4.5 Cena Díla či její část je uhrazena včas, pokud je odeslána do konce doby splatnosti faktury z účtu Objednatele. Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny Díla, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji Objednateli nedoručil.
- 4.6 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.

## 5. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 5.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo, jakož i jeho veškeré jeho části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti stanovené touto Smlouvou o Dílo, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruční doba je stanovena v délce 24. měsíců.
- 5.2 Reklamací vad může být Objednatelem uplatněna telefonicky nebo elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy Zhotovitel vždy předem oznámí Objednateli změnu tel. čísla nebo e-mailové adresy pro přijímání reklamací.
- 5.3 Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení vady Díla do provedení její opravy.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v rozsahu dle právních předpisů a Smlouvy o Dílo.
- 6.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, za které odpovídá, bez zbytečného odkladu. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za škodu způsobenou vadami Díla, za které odpovídá, jakož i za škodu způsobenou prodlením s jejich odstraňováním.

## 7. BEZPEČNOST A OCHRANA INFORMACÍ

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích. Tato povinnost není zánikem této Smlouvy o Dílo, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této Smlouvě o Dílo stanoveno jinak, není žádná ze Smluvních stran oprávněna jakoukoli Důvěrnou informací sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této Smlouvy o Dílo.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva o Dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 9.2 Tato Smlouva o Dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.

- 9.3 Jakékoli změny této Smlouvy o Dílo musí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 9.4 Tato Smlouva o Dílo, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy o Dílo. Pokud by se tato Smlouva o Dílo či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy o Dílo.
- 9.5 Tato Smlouva o Dílo je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.


Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě o Dílo přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy o Dílo, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě o Dílo své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy o Dílo.

Za Objednatele,  
Ve Vyšehořovicích, dne 26. 2. 2018

Za Zhotovitele,  
V Mochově, dne 26. 2. 2018

  
Karel Stěhlík, starosta obce Vyšehořovice



  
František Bouček, majitel  
**FRANTIŠEK BOUČEK**  
Husovo náměstí 10  
250 87 Mochov  
IČ: 66481732, DIČ: CZ7506190450

**Přílohy Smlouvy o Dílo:**

Příloha 1: Rekapitulace stavby

Příloha 2: Rozpočet „Rekonstrukce hasičské zbrojnice,“

Příloha 3: Rozpočet „Přípojka kanalizace a vody,“