

Smlouva o dílo

číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 007 / LBMN / 2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Akce:

„BŘECLAV – MĚSTSKÉ PARKOVIŠTĚ U NEMOCNICE“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Břeclav
sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
zastoupené:	Ing. Pavlem Dominikem, starostou města
IČ:	002 83 061
DIČ:	CZ00283061
bankovní spojení:	
č. účtu:	
(dále jen Objednatel)	
Zhotovitel:	STRABAG a.s.
Sídlo	Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ: 150 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634	
zastoupený:	Ing. Ondřejem Chrástem, ředitelem oblasti JIH
	Ing. Ondřejem Volkem, ekonomem oblasti JIH
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:	Karel Pospíšil,
stavbyvedoucí, mob. 602 579 992	
IČ:	60838744
DIČ:	CZ60838744
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic a.s.
č. účtu:	5061885001/2700
(dále jen Zhotovitel)	

2. Povinnosti zhotovitele

- 2.1. Oprávnění k podnikání
 - 2.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla pokud je objednatel již nemá k dispozici.
- 2.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
 - 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

3. Povinnosti objednatele

- 3.1. Povinnost zaplatit
 - 3.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Rozsah předmětu smlouvy

- 4.1. Rozsah předmětu smlouvy
 - 4.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „BŘECLAV – MĚSTSKÉ PARKOVIŠTĚ U NEMOCNICE“.
 - 4.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinací a kompletačních činností celé stavby.
 - 4.1.3. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy.
 - 4.1.4. Technická specifikace je vymezena v projektové dokumentaci vypracované PROJEKCE DS s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, IČO: 02846471, zodpovědný projektant: Ing. Peter Štefančík - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Registrační číslo ČKAIT: 1003663. datum 04/2017.
 - 4.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 4.1.5.1. povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků
 - 4.1.5.2. zřízení, odstranění a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - 4.1.5.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 4.1.5.4. účast na pravidelných kontrolních dnech díla
 - 4.1.5.5. uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu
 - 4.1.5.6. vytýčení inženýrských sítí s vlastníky inženýrských sítí včetně projednání napojení na tyto sítě a prací v ochranném pásmu inženýrských sítí a to včetně souvisejících poplatků
 - 4.1.5.7. odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu, dle platných právních předpisů a předání evidenčního listu pro přepravu nebezpečného odpadu zadavateli
 - 4.1.5.8. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - 4.1.5.9. zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí provádění průběžné fotodokumentace digitálním fotoaparátem s rozlišením min. 5 Mpx v četnosti minimálně jednou týdně tak, aby

- byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby. Předá ji v digitální podobě na samostatném CD nebo DVD při předání díla
- 4.1.5.10. přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - 4.1.5.11. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 4 ks a v datovém nosiči v počtu 4 ks
 - 4.1.5.12. provedení přejímky dokončeného díla,
 - 4.1.5.13. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - 4.1.5.14. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů ve dvou vyhotoveních,
 - 4.1.5.15. vyhotovení geodetických zaměření veškerých stavebních objektů,
 - 4.1.5.16. vyhotovení geometrických plánů pro majetkové vypořádání dotčených orgánů,
 - 4.1.5.17. dodání podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku a vydání kolaudačního souhlasu
 - 4.1.5.18. zabezpečení celého místa realizace díla dle stanovených hranic včetně ochrany proti poškození,
 - 4.1.5.19. zabezpečí v délce 30 dnů součinnost záchranného archeologického výzkumu v místě provádění stavby, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.1.5.20. Vybraný dodavatel je povinen v rámci přípravy zpracovat technologický postup se zajištěním průběžné bezpečnosti práce při výstavbě. Pracovníci stavby musí být před zahájením stavební činnosti seznámeni s podmínkami bezpečnosti práce. K uvedení stavby do provozu a při jejím provozování bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

4.1.6. Kvalitativní parametry:

- 4.1.6.1. **Dílo musí splňovat podmínky dané předanou projektovou dokumentací, musí být v souladu s příslušnými platnými českými, příp. evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění danými charakterem a rozsahem zakázky.**
- 4.1.6.2. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 4.1.6.3. Všichni pracovníci budou náležitě proškoleni o bezpečnosti práce na stavbách. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.1.6.4. **Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci a jejich přílohách požadováno jinak.**
- 4.1.6.5. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na

maximální kvalitu provedených prací. PD DPS byl zpracována tak, aby (pokud je to možné) neobsahovala přímé ani nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud PD DPS takové odkazy obsahuje, pak se jedná o výrobky nebo materiály, jejichž použití nevede k omezení hospodářské soutěže nebo je to odůvodněno tím, že samotný popis by nebyl dostatečně srozumitelný a přesný. V takovém případě je možno takto specifikované výrobky a materiály nahradit jinými, s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry nebo nabídnout rovnocenné řešení.

4.1.6.6. Během výstavby se dočasně zvýší hlučnost a prašnost v okolí stavby, stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být však prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením. Prašnost bude minimalizována čistěním a případným kropením staveniště. Kdyby bylo měřením při stavbě zjištěno překročení povolené hranice hlučnosti, zajistí zhotovitel ochranná opatření.

4.1.6.7. V rámci realizace stavebních prací musí být zajištěno zdokumentování dotčených povrchů a ploch, které budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu, resp. do stavu stanoveného dle PD DPS.

4.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

4.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

4.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. V každém vyhotovení bude i CD nosič s vloženou výše uvedenou dokumentací

4.3. Právo Objednatele na změnu předmětu plnění

4.3.1. Objednatel má právo z předmětu plnění dle Smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky, pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu Smlouvy. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na něj přistoupit.

5. Termíny plnění

5.1.1. Termín zahájení prací: 12. 3. 2018

5.1.2. Předpokládaný termín zahájení prací definuje termín, ve které zadavatel předpokládá, že bude uzavřena smlouva o dílo a proběhne předání a převzetí staveniště.

5.1.3. Termín dokončení prací: 13. 8. 2018

6. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

6.1. Výše sjednané ceny

6.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	12 220 757,31 Kč
DPH	2 566 359,04 Kč
Cena s DPH	14 787 116,35 Kč

6.2. Obsah ceny

- 6.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 6.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 6.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 6.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 6.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 6.3. Podmínky pro změnu ceny
 - 6.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - 6.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 6.4. Způsob sjednání změny ceny
 - 6.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 6.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
 - 6.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
 - 6.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
 - 6.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

7. Platební podmínky

- 7.1. Zálohy
 - 7.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 7.2. Postup plateb
 - 7.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových(-ého) dokladu(-ů) (dále jen faktur(y)) vystavené (-ých) Zhotovitelem. Četnost vystavení faktur je zcela v režii Zhotovitele, maximálně však 1 x za měsíc
 - 7.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se

k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

7.3. Lhůty splatnosti

7.3.1. Všechny faktury vystavené dle bodu 7.2.1. je Objednatel povinen uhradit nejpozději do **30 dní**,

8. Majetkové sankce

8.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla

8.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

8.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších **20.000,- Kč** za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

8.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

8.4. Sankce za nevyklizení staveniště

8.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

8.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Staveniště

9.1. Předání a převzetí Staveniště

9.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

- 9.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2. Vyklizení staveniště
 - 9.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 9.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

10. Stavební deník

- 10.1. Povinnost vést stavební deník
 - 10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
 - 10.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 10.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 10.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
 - 10.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 10.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 10.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 10.2. Kontrolní dny
 - 10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

11. Technický dozor investora

- 11.1. Technický dozor investora provádí buď objednatel, nebo osoba jím pověřená.
- 11.2. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor investora provádí objednatel

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Pokyny Objednatele
 - 12.1.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace

předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.2. Dodržování bezpečnost a hygieny práce
 - 12.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 12.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 12.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 12.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude celkové dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.2. Protokol o předání a převzetí dokončeného díla
 - 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
 - 13.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělek
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělek
 - 13.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 13.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

14. Záruka za jakost díla

- 14.1. Odpovědnost za vady díla
 - 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 14.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců** na stavební práce.
 - 14.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 14.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 14.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 14.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 14.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastnictví díla

- 15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zhotovitel.

15.2. Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 16.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

17. Vyšší moc

- 17.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla a nemožnost postupu prací.
- 17.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně
- 17.3. doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 17.4. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 17.5. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

18. Změna smlouvy

18.1. Forma změny smlouvy

18.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19. Závěrečná ustanovení

19.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

19.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

19.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

19.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

19.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Naceněný slepý položkový rozpočet s výkazem výměr
2. Časový harmonogram prací
3. Seznam poddodavatelů s uvedením přesného plnění

V: Břeclav,
Dne: 1.3.2018

Za Objednatele



V: Brně
Dne: 26.2.2018

Za Zhotovitele

Smlouvu prověřil: Ing. vaciav Upiol



.....
za **STRABAG a.s.**

Ing. Ondřej Chrást
ředitel oblasti JIH

Ing. Ondřej Volek
ekonom oblasti JIH

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno na 79. schůzi Rady města Břeclavi dne 7. 2. 2018.

V Břeclavi dne 1.3.2018

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	kompletní dokumentace	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Břeclav - městské parkoviště u nemocnice	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0,00	
Z	Montáž celkem	0,00	
R	HSV celkem	12 220 757,31	
N	PSV celkem	0,00	
	ZRN celkem	12 220 757,31	
	HZS	0,00	
	RN II.a III.hlavy	12 220 757,31	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	12 220 757,31	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00	
Základ pro DPH	10 % činí :	0,00	
DPH	10 % činí :	0,00	
Základ pro DPH	21 % činí :	12 220 757,31	
DPH	21 % činí :	2 566 359,04	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		14 787 116,35	

Poznámka :

Stavba :	Břeclav - městské parkoviště u nemocnice
Objekt :	kompletní dokumentace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

SO.01 KOMUNIKACE

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 483 218,18	0	0	0	0
5 Komunikace	5 398 148,19	0	0	0	0
8 Trubní vedení	1 052 603,28	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	862 579,97	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	32 720,30	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	189 995,75	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	263 698,50	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	9 282 964,18	0	0	0	0

SO.02 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Název PS	celkem	práce a mechanizace	materiál	subdodávky	
RS09.2 Veřejné osvětlení kabeloví	863 289,91	109 075,87	754 214,04		
RS21.3 Vedení NN kabelové	63 903,00	5 786,00	58 117,00		
RS27.4 Optotrubka	144 078,00	11 727,00	132 351,00		
RS52.1 Zemní práce	307 291,36	240 928,61	50 255,76	16 107,00	
RS60.5 EPS	1 014 493,00	10 260,00	1 004 233,00		
celkem objekt	2 393 055,27	377 777,47	1 999 170,80	16 107,00	
rozpočtová rezerva	0,00				
ostatní náklady	33 978,50				
CELKEM OBJEKT	2 427 033,77				

SO.03 ZELENĚ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 - VÝSADBA STROMŮ	52 876,08	0	0	0	0
2 - VÝSADBA KEŘŮ A ZALOŽENÍ KEŘOVÝCH ZÁHONŮ	11 326,77	0	0	0	0
3 - ZALOŽENÍ DEŠŤOVÝCH ZÁHONŮ	207 165,44	0	0	0	0
4 - ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU	20 500,07	0	0	0	0
5 - ROSTLINNÝ MATERIÁL	218 891,00	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	510 759,36	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Zařízení staveniště - zřízení + provoz + odstranění		0	0	0	0
Vytýčení stávajících inženýrských sítí		0	0	0	0
Dočasná dopravní opatření		0	0	0	0
Užívání veřejných ploch a prostranství		0	0	0	0
Náklady na informační tabuli		0	0	0	0
Vytýčení stavby		0	0	0	0
Kontrolní zkoušky		0	0	0	0
Přejímací zkoušky (revize, atd.		0	0	0	0
Dokumentace skutečného provedení stavby		0	0	0	0
Geodetické zaměření dokončeného díla		0	0	0	0
Geometrický plán		0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY JSOU ROZPUŠTĚNY V POLOŽKÁCH!