

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2) z. č.89/2012 Sb. – občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „objednatel“)

(dále jen „**dozor**“)

I. Předmět smlouvy

B) provádění výkonu technického dozoru investora (dále jen TDI) na akci: „Stavební úpravy v rámci PBR stavby, vybudování inspekčního pokoje a kanceláře v objektu KVS SVS pro Olomoucký kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc“ (dále jen stavba), dle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení. Členění předmětu smlouvy je v souladu se zadáním výběrového řízení – průzkumu trhu objednatele.

Základní seznam objednatelům požadovaných a touto smlouvou sjednaných výkonů v rámci předmětu plnění je dán přílohou této smlouvy a bude vykonáván ve vztahu ke stavbě v obvyklém rozsahu s výjimkou těch činností, které zajišťuje dle uzavřené smlouvy zhotovitel projektové dokumentace a zhotovitel stavebního díla (dodavatel stavebních a řemeslných prací na stavbě) a těch, které nejsou dle rozsahu a charakteru stavby nutné. I v těchto případech se však vyžaduje účast a kontrola ze strany dozoru.

- spolupracovat na zajištění potřebných podkladů a úkonů pro získání kolaudačního souhlasu

Objednatel se zavazuje předat dozoru protokolárně neprodleně po jejich získání tyto podklady:

- projektovou dokumentaci
- platnou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele nebo jiný doklad, na základě kterého je vymezen rozsah stavby a povinností jejího zhotovitele;
- stavební povolení;
- případné další smlouvy o dílo, vedlejší ujednání stran mající vliv na sjednané provedení dozorované stavby a další podklady, které se budou týkat předmětu plnění.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Dozor se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy minimálně 1x-3x týdně, bude svá zjištění zapisovat do stavebního deníku na stavbě nebo do své evidence činností. Přítomnost dozoru na stavbě musí být přizpůsobována aktuálnímu průběhu a náročnosti jednotlivých etap stavebního procesu.
2. Dozor je povinen zejména:
 - a) postupovat při dozorové činnosti s odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, zejména zájmem provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací a v termínech harmonogramu stavby. V případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby bude dozor navrhopat opatření k nápravě,
 - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu dozoru a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
 - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů a na případná dokumentací neřešená tzv. kolizní místa stavby (např. u rozhraní dodávek dodavatelů).
3. Dozor bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v objednatel stanovených lhůtách, zpravidla 1x týdně. Důležité a dohodnuté body z jednání bude dozor zapisovat do stavebního deníku či do zápisů z jednání.
4. Dozor při výkonu svých smluvních povinností postupuje nezávisle, ale objednatel si vyhrazuje právo rozhodnutí ve věcech doporučení dozoru.
5. Objednatel je zejména povinen:
 1. na výzvu dozoru se účastnit důležitých jednání,
 2. poskytovat dozoru včasnou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí a plnit povinnosti objednatele ze závazků vůči dodavatelům stavby.
 3. V případě požadavku na zastupování objednatele v jednání s orgány státní správy, vystavit zhotoviteli zplnomocnění pro rozsah této činnosti.
6. Objednatel si vyhrazuje právo:
 - a) určovat obsah, jakož i změny projektu s vazbou na finanční rozsah prací dodavatelů,
 - b) jmenovat osoby zúčastněné ve stavebním procesu,
 - c) odsouhlasovat opatření, která mají finanční dopady na výkon práce jednotlivých dodavatelů.

IV.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do dokončení díla včetně odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby.
2. Předpokládaný termín zahájení činnosti je **březen 2018**. Zahájení činnosti technického dozoru investora na výše uvedené stavbě bude provedeno předáním projektové dokumentace a Smlouvy o dílo se zhotovitelem ze strany objednatele (nebo obdobného dokladu – viz čl. II), a to předáním posledního z těchto dokumentů.
3. Úplné splnění předmětu smlouvy se předpokládá kolaudací stavby, předpoklad trvání smlouvy je pět měsíců, maximálně do konce roku **2018**.
Místem plnění je **objekt KVS SVS pro Olomoucký kraj, Tř.Míru 563/101, Olomouc**.
4. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doзору výpověď doručena.
5. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena.
6. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Při ukončení smlouvy bude k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání poměrné části stanovené dle objemu realizovaných prací k datu ukončení TDI.

V.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

Za poskytování plnění dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit po provedení činnosti **části A)** vystavenou fakturu ve výši **5.000 Kč + DPH 21 %** se splatností 14 dnů.

Činnost specifikovaná v **části B)** bude fakturována po dobu předpokládaných 5 měsíců vždy ke konci kalendářního měsíce ve výši **8.000 Kč + 21% DPH** se splatností 14 dnů, a to počínaje měsícem, kdy bude stavba zahájena.

1. Odměna je splatná formou měsíčních splátek na základě fakturace dozoru vystavené vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce počínaje měsícem dubnem 2018 se 14 denní splatností.
2. Dojde-li k prodloužení potřeby dozoru nad rámec pěti měsíců, bude dohodnuto plnění formou dodatku k této SOD.

3. Odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon, e-mail, kopírování).
4. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně (např. ke zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele), bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě či zápisem o závěrech jednání. Případné externí posudky a expertízy zajišťuje dozor jen s předchozím písemným souhlasem objednatele a na jeho náklady.
5. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
6. Je-li dozor v prodlení s plněním povinností, bez řádné omluvy, dle této smlouvy i přes odeslání písemné upomínky objednatele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dozoru smluvní pokutu ve výši 0,5 % z poslední fakturované splátky odměny za každý den prodlení.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb i přes odeslání písemné upomínky dozoru, je dozor oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V případě prodlení objednatele s platbou delším 10 dnů je dozor oprávněn přerušit výkon dozorové činnosti.
9. V případě nerealizace stavby, dle odst.I, písm B) této smlouvy, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka podle odst.I, písm.A) této smlouvy.

VI.

Zvláštní ustanovení

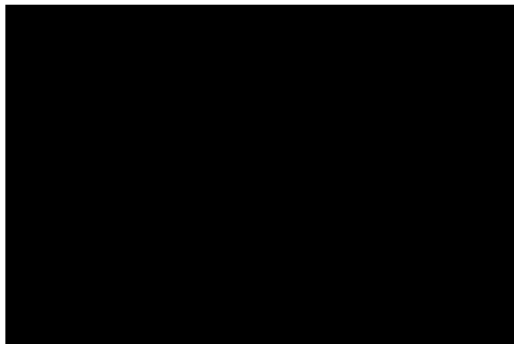
1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel akceptuje uveřejnění této smlouvy objednatelem prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně v podobě zachycující obsah úplné dohody stran, zpravidla ve formě dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva zaniká splněním, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením dle této smlouvy nebo zákona a z ostatních zákonných důvodů a v případě úpadku kterékoli ze stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, jakožto projevů jejich vůle tuto smlouvu uzavřít.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle § 6 , odst.1 Zákona o registru smluv.
10. Objednatel se zavazuje zaslat uzavřenou smlouvu správci registru smluv nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu oběma stranami.

V Olomouci dne 16.02.2018

Za objednatele:



Za dozor:

