

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor, uzavřená v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/90 Sb. platného od 1. 5. 1990. Nájemní smlouva je uzavřená na základě rozhodnutí Městské rady U. č. 37/98 ze dne 16. 3. 1998

Město zastoupené realitní kanceláří JIMEX - Jiří Krejčí,  
Svatohavelská 1054, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,  
IČO : 275 336 DIČ : 253-00275336,  
č. ú. :30015-544051-578/0800 Česká spořitelna a.s. Rychnov n. Kn.,  
zastoupená p. Jiřím Ptáčkem, prokuristou, dále jen pronajímatel,  
na straně jedné

Veronika Punčochářová - pánské a dámské kadeřnictví

Sokolovská 1113, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO : 63614111 DIČ : -

č. ú. : -

dále jen nájemce, na straně druhé, sjednali dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor.

## I.

### Předmět smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci ve smyslu ustanovení § 3 zák. 16/90 Sb. do nájmu následující nebytový prostor umístěný v v čp. 1570, ul. Mírová, 516 01 Rychnov n. Kn. /novostavba/.

druh a popis prostoru	m <sup>2</sup>	sazba za m <sup>2</sup>	celkem Kč
prodejna	27,65	700,-	19.355,-
sklad	11,55	700,-	8.085,-
WC	1,44	700,-	1.008,-
zádveží	2,76	700,-	1.932,-
<b>C e l k e m</b>	<b>43,40</b>	<b>700,-</b>	<b>30.380,-</b>

prostory se nájemce zavazuje používat výhradně pro tyto  
y : dámské a pánské kadeřnictví

## II.

### Platnost smlouvy.

Smlouva je platná od 1. 4. 1998 a uzavírá se na dobu neurčitou  
s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

## III.

### Nájemné a služby .

1. Roční úhrada nájemného Kč :	30.380,- Kč
2. Roční zálohy na služby :	
a/ záloha na vodné a stočné	2.000,- Kč
b/ záloha na ústřední vytápění	13.000,- Kč
c/ platba za svoz a uložení odpadu	1.020,- Kč
d/ záloha na ohřev TUV	5.000,- Kč
3. Roční úhrada za nájemné a služby	51.400,- Kč

Nájemné se zálohami na služby bude fakturováno měsíčně ve výši  
Kč 4.283,- vždy se splatností do 5. dne běžného měsíce na účet  
pronajímatele u České spořitelny a.s., Rychnov nad Kněžnou,  
č. ú. : 30015-544051-578/0800.

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou  
placeny do 15 dnů po doručení ročního vyúčtování, které nájemce  
obdrží do konce 1. pololetí následujícího roku.

4. Nájemné se bude každoročně upravovat formou dodatku k nájemní  
smlouvě v závislosti na procentu roční míry inflace zveřejněným  
statistickým úřadem, vždy k 1. lednu příslušného roku.

Tento dodatek k nájemní smlouvě se zavazují strany uzavřít vždy  
do 31. ledna příslušného roku.

#### IV.

#### Ostatní ujednání .

Nájemce se zavazuje provádět svým nákladem opravy dle vyhl. č.258/95 Sb..

Nájemce se zavazuje, že uvedené nebytové prostory bude užívat pouze za účelem výše uvedené činnosti.

Ustanovení této smlouvy nemohou bez rozhodnutí majitele objektu přejít na žádného dalšího nájemce.

Smluvní vztah vzniklý z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona o nájmu a pronájmu nebytových prostor, příslušnými ustanoveními obč. zákoníku, obchodního zákoníku, domovního řádu a příslušných cenových předpisů.

#### V.

#### Sankce .

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli celkovou úhradu za nájemné a záloh na služby v dohodnuté částce v určeném termínu. Nastane-li se tak, je povinen uhradit dohodnutý úrok z prodlení ve výši 2,5 promile denně. Dále je nájemce v případě nedodržení dohodnutého termínu povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu je povinen uhradit bez ledu na své zavinění. Uhrazením výše uvedeného úroku a smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na případnou náhradu škody.

V Rychnově nad Kněžnou, dne 25. 3. 1998