

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj Ing. Miroslavem Kučerou (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

(dále jen "převádějíci")

a

paní **Engelmannová Jitka**

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o bezúplatném převodu pozemku
číslo 17PR16/50**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro katastrální území Velká Morava, obec Dolní Morava.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměracena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem		
<i>Katastr nemovitostí</i>				
5630	trvalý travní porost	4 632 m ²	0,00 Kč	115 020,00 Kč
Za smlouvu celkem:		4 632 m ²		115 020,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě pravomocného Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí o výměně, nebo přechodu vlastnických práv č.j. Roz/6166/VÁ/02/K/05 ze dne 31.5.2005

-1-

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Jana Čumy, ze dne 25. 3. 2016, pod č.j. 3161-21/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 275,18 Kč (slovy: třítisícdevětšedesát pět korun českých osmnáct haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou, č.j. PÚ 1784/08-4544 HA ze dne 2. 7. 2008, kterým oprávněné osobě Engelmannová Jitka, rodné číslo 445418/106, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Borohrádek, obce Borohrádek, okresu Rychnov nad Kněžnou.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Hejny Zdeňka, č.j. 133/1655/08, ze dne 15. 11. 2008, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 399 257,00 Kč (slovy: jedenmiliontřistadevadesátdevětisícdevětšestpadesátšedm korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 115 020,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 27N16/50, uzavřenou s Vyskočil Vladimír, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společnost Dolní Morava uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 1M05/50 ze dne 18.2.2005, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

-2-

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele

jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pro Pardubický kraj
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Miroslav Kučera

.....
Engelmannová Jitka, zastoupená
na základě plné moci ze dne 2.5.2016
Vladimírem Portešem

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení restitucí KPÚ
pro Pardubický kraj
Milan Hanik

Za správnost KPÚ:
.....

ID číslo převáděné nemovitosti: 22514,

Datum tisku: 19. 7. 2016 Verze programu Restituce: 5.63