

SMLOUVA Č. 82/97

o pronájmu garážových stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem

Pronajímatel: Město Ústí nad Labem, IČO 081531, zastoupené Ing. Zdeňkem Janíkem,
vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ústí n. Labem

a

Nájemce: Pojišťovna IB a.s., Smilova 315, 530 02 Pardubice,
IČO : 45 53 43 06
zastoupená Ing. Jiřím Vorlem, ředitelem pobočky Ústí nad Labem,

uzavřeli spolu smlouvu o pronájmu garážových stání v podzemních garážích s následujícími ujednáními :

- 1) Nájemci se přidělují garážová stání č. 164 a 165 v podzemních garážích - Dlouhá 2, Ústí n. L., které vlastní pronajímatel.
- 2) Pronajímatel přenechává shora uvedená garážová stání dnem 1. 6. 1997 nájemci do užívání, ke garážování osobních motorových vozidel. Na přidělená garážová stání pronajímatel vystavil a předává nájemci průkazy uživatele garážového stání.
- 3) Úhrada za užívání garážových stání (nájemné) je sjednána ve výši 1 500,-Kč měsíčně za každé pronajaté stání. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, nejpozději do 15. dne kalendářního čtvrtletí, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí nad Labem - č. účtu [REDACTED] na základě vystavené faktury.
- 4) Podmínky užívání garážových stání jsou pro obě smluvní strany upraveny dopravně-provozním a požárním řádem podzemních garáží. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nimi seznámil a zavazuje se k jejich dodržování.
- 5) Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí průkazů opravňujících k užívání garážových stání.
- 6) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce dle zákona č. 116/90 Sb. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7) Dojde-li k hrubému porušení některého z ustanovení této smlouvy, je to důvodem k jejímu okamžitému vypovězení. Tím se pronajímatel nezabývá práva na náhradu škody, která by mu v souvislosti s porušením smlouvy vznikla.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Ústí nad Labem dne : 29. 5. 1997

POJIŠŤOVNA IB

[REDACTED]
Pronajímatel

[REDACTED]
Nájemce