

# μ#5115/U/2018-HSPH@0

5115/U/2018-HSPH

Č.j.: UZSVM/U/3883/2018-HSPH

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

Blanka Stejskalová

e-mail: blanka.stejskalova@uzsvm.cz

telefon: 416 921 521

(dále jen „objednatel“),

a

### **Petr Malenčuk**

podnikatel se sídlem Pražská 1988/102, Ústí nad Labem-centrum. 40001 Ústí nad Labem,

IČO: 86850164

DIČ: CZ6605310547

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **Smlouvu o dílo**

**č. 20/2018**

Čl. I.

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto činnosti:

- sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
- sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
- sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
- sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
- jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
- řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;

- prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
- prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin ve vzdálenosti do 5 m od nadzemního vedení energetické přenosné soustavy včetně odklizení a likvidace biologického odpadu;
- odstraňování plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;

(dále jen „dílo“).

## 2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby

- a) v zastavěném území statutárního města Ústí nad Labem byl travní porost udržován v souladu s obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Ústí nad Labem č. 4/2008, to jest zejména výška travního porostu nikdy nepřesáhla 30 cm,
  - b) u ostatních pozemků než v písm. a) seč travního porostu proběhla poprvé v období mezi 1. květnem a 30. červnem a podruhé mezi 1. červencem a 31. srpnem, přičemž doba mezi sečemi nebude kratší než dva měsíce,
  - c) trávu a jiné byliny ze seče shrabal do 3 dnů od provedení seče (využití či odstranění materiálu ze seče se řídí zvláštními právními předpisy),
  - d) údržbu v uvedeném období rozvrhl tak, aby vzrůst keřů neomezoval okolí,
  - e) hrabání listí dokončil nejpozději do 30. listopadu příslušného roku.
3. Pro dílčí plnění smlouvy (ucelené části díla) vystaví objednatel objednávky, které budou obsahovat zejména specifikaci požadovaných prací, vymezení identifikačních údajů pozemků, termín pro provedení objednaných prací a předání pozemků v místě plnění bez vad a nedodělků a nejvýše přípustnou cenu ucelené části díla odvozenou z jednotkových cen. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nesmí být termín pro provedení ucelené části díla kratší než 5 pracovních dnů od převzetí objednávky zhotovitelem.
  4. Přijetím objednávky se zhotovitel zavazuje provádět dílo a předávat pozemky v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě zjištěných vad a nedodělků bude ucelená část díla odpovídající objednávce převzata až po odstranění nedodělků.

## Čl. II.

### Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky v soudních okresech Ústí nad Labem a Děčín, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
2. Aktuální seznam pozemků včetně jejich podrobné specifikace, na nichž bude prováděna údržba zeleně včetně požadovaného počtu sečí je uveden v příloze této smlouvy. Počet pozemků a jejich celková výměra se může v čase měnit. Z tohoto důvodu může v průběhu trvání smlouvy dojít ke zvýšení či snížení počtu pozemků a jejich výměr oproti stavu uvedenému v příloze této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 12. 2019 nebo do vyčerpání finančního limitu 617 200 Kč včetně daně z přidané hodnoty**, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Čl. III.

**Smluvní cena**

1. Cena za každou dílčí objednávku je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 2. 2018 podle jednotlivých dílčích kritérií uvedených v následující tabulce takto:

<b>Obsah smluvních cen</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Sazba DPH (21%)</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	0,87	0,18	1,05
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	0,90	0,19	1,09
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	0,92	0,19	1,11
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	0,93	0,20	1,13
Cena za jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	1,70	0,36	2,06
Cena za řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> upravené plochy)	6,20	1,30	7,50
Cena za prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>3</sup> odpadu)	200,00	42,00	242,00
Cena za odstranění plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	5,00	1,05	6,05

2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

#### Čl. IV.

##### **Platební podmínky a fakturace**

1. Cena k fakturaci bude stanovena na základě soupisu prací o skutečně provedené údržbě pozemků a předložení fotodokumentace pozemků před údržbou a po jejich dokončené údržbě. Schválení soupisu prací ze strany objednatele je nezbytnou podmínkou pro vystavení faktury.
2. Smluvní cenu za ucelenou část díla je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až poté, co objednatel převezme ucelenou část díla odpovídající objednávkce objednatele bez vad a nedodělků na základě schválení soupisu prací podle předchozího odstavce, a poté, co zhotovitel zaslal či doručil objednateli fotodokumentaci podle čl. V. odst. 12 této smlouvy.
3. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozích odstavcích. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
4. Každá faktura musí být vystavena a předána objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení ucelené části díla podle objednávky.
5. Faktura bude doručena objednateli na adresu pro zasílání písemností a vystavena se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
7. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
8. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### Čl. V.

##### **Povinnosti zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo

ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadnostmi díla.
8. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
9. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího předání objednateli bez vad a nedodělků.
10. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
11. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000 Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
12. Zhotovitel je povinen pořídit fotodokumentaci před a po provedení ucelené části díla a před odesláním faktury ji zaslat objednateli na e-mailovou adresu [blanka.stejskalova@uzsvm.cz](mailto:blanka.stejskalova@uzsvm.cz), případně ji doručit na nosiči dat (CD, USB) na adresu pro doručování písemností.
13. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle této smlouvy, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny ucelené části díla uvedené v písemné objednávce, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 100 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Škodou se rozumí i případná uložená sankce ze strany správního orgánu, došlo-li nedodržením termínu pro provedení ucelené části díla uvedeném na objednávce k porušení právního předpisu nebo k překročení lhůty uvedené ve správním rozhodnutí.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Prodlení zhotovitele se splněním povinností podle této smlouvy nebo navazující objednávky, a to o více jak 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
8. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 26.2.2018

V Ústí nad Labem dne 1.3.2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Petr Malenčuk**