

## Uznání dluhu dle § 2053 občanského zákoníku

### Dohoda o splátkách dluhu

#### **Jihomoravský kraj**

Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem Jihomoravského kraje

(dále jen „věřitel“)

a

#### **Design By Hy, s.r.o.**

- obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120384

Sídlo: Mezivřší 1813/6, Braník, 147 00 Praha 4  
IČO: 27634329  
Zastoupený: Hynkem Petřinou, jednatelem

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **dohodu o splátkách s uznáním dluhu dlužníkem:**

##### **I.**

Mezi stranami dohody existuje smluvní vztah na základě Smlouvy o dílo č. 029822/15/ORR (dále také „Smlouva“), kterou uzavřeli věřitel jako objednatel a dlužník jako zhotovitel a jejímž předmětem bylo provedení díla, které spočívalo ve zhotovení, dodávce a montáži nového výstavního mobiliáře, expozice, vitrín na exponáty, svítidel a nástěnných panelů vč. potisků, to vše v místě plnění dle čl. IX. Smlouvy, tj. v budově vily Löw-Beer na adrese Brno, Drobného 22, stojící na pozemku p.č. 3326 v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to v provedení, kvalitě a rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „Prováděcí dokumentace pro realizaci expozice a souvisejících prostor pro návštěvníky v Löw-Beerově vile (IV/2014)“. Smlouva nabyla platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy (dlužníkem), tj. dnem 24.04.2015, a účinnosti dnem, kdy byla oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy (věřiteli), tj. dnem 29.04.2015.

Dlužník na základě Smlouvy realizoval zakázku.

Věřitel dopisem č.j. JMK 52399/2016 ze dne 06.04.2016 odeslal dlužníkovi výzvu k odstranění vady plnění podlimitní veřejné zakázky „Dodávka expozice do Vily Löw-Beer III“, kterou byl dlužník vyzván

k odstranění vady plnění díla, spočívající ve vadě prvku N 17 Fontána (dále také jen „fontána“), opravou do 15 dnů od doručení této výzvy k odstranění vady v souladu s čl. XI. (Záruka za dílo) - odst. 4 písm. a) Smlouvy. Vada prvku N 17 Fontána se projevovala protékáním vody na historické parkety v knihovně vily Löw-Beer. Výzva k odstranění vady plnění díla byla doručena dlužníkovi prostřednictvím datové schránky dne 07.04.2016.

Dlužník dne 03.05.2016 podal informaci o průběhu odstranění vady plnění s tím, že subdodavatel a zhotovitel fontány stanovil konečný termín instalace na den 20.05.2016. Předávací protokol k převzetí odstraněné vady prvku N 17 Fontána byl věřiteli doručen dne 24.08.2016, podepsán zástupcem věřitele dne 25.08.2016 a vrácen zpět dlužníkovi dne 08.09.2016.

Dopisem č.j. JMK 132845/2016 ze dne 31.08.2016 věřitel odeslal dlužníkovi výzvu k zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady – prvku N 17 Fontána. Dne 07.04.2016 byla dlužníkovi doručena výzva k odstranění vady plnění díla opravou do 15 dnů od doručení výzvy, dlužník opravený prvek předal zpět na základě předávacího protokolu, který podepsal zástupce věřitele dne 25.08.2016. Termín pro odstranění vady skončil dne 22.04.2016, vada prvku N 17 Fontána v této době nebyla odstraněna.

Ustanovením čl. XIII. (Sankce) - odst. 4 Smlouvy se dlužník zavázal, že nesplní-li jako zhotovitel svůj závazek odstranit vady, které mu byly řádně písemně oznámeny, zaplatí věřiteli jako objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vady.

V souladu s tímto ustanovením Smlouvy byla vypočtena smluvní pokuta za období od 23.04.2016 do 22.08.2016 včetně, tj. za 122 dnů, v celkové výši 122.000 Kč a pod č.j. JMK 132845/2016 ze dne 31.08.2016 Jihomoravský kraj zaslal Společnosti výzvu k zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady – prvku N 17 Fontána, která byla Společnosti doručena dne 05.09.2016.

Dle ustanovení čl. XIII. odst. 3 Smlouvy je smluvní pokuta splatná do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana (dlužník jako zhotovitel díla) obdrží od oprávněné strany (věřitel jako objednatel) písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat její vyčíslení (tj. ode dne 05.09.2016), tedy do 19.09.2016. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty byly tímto ustanovením Smlouvy sjednány smluvními stranami úroky z prodlení ve výši 0,05% ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je dlužník v prodlení, za každý započatý den tohoto prodlení. Úroky z prodlení počaly běžet dnem 20.09.2016.

Věřitel zaslal dlužníkovi pod č.j. JMK 78636/2017 ze dne 31.05.2017 výzvu před podáním žaloby k úhradě smluvní pokuty ve výši 122.000 Kč a úroků z prodlení s úhradou této smluvní pokuty, a to do 8 dnů od doručení této výzvy. Výzva byla dlužníkovi doručena dne 07.06.2017, k úhradě smluvní pokuty a úroků z prodlení nedošlo ani zčásti.

Dlužník požádal dne 12.06.2017 o prominutí, resp. moderaci uvedené smluvní pokuty. Rada Jihomoravského kraje projednala tuto žádost na své 39. schůzi konané dne 09.11.2017 a rozhodla v souladu s ust. § 59 odst. 2 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 2838/17/R39 tak, že neprominula dlužníkovi povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 122.000 Kč s příslušenstvím, vzniklou na základě Smlouvy o dílo č. 029822/15/ORR uzavřené mezi věřitelem jako objednatel a investorem projektu „Obnova secesní památky – vila a život rodiny Löw-Beerů“ a dlužníkem jako zhotovitelem.

O této skutečnosti byl dlužník vyrozuměn sdělením věřitele č.j. JMK 162726/2017 ze dne 13.11.2017 a současně byl opětovně vyzván k úhradě smluvní pokuty a úroků z prodlení s její úhradou.

## II.

Z výše uvedeného závazkového vztahu specifikovaného v čl. I. této dohody má dlužník vůči věřiteli tyto splatné závazky:

- a) **dluh na smluvní pokutě ve výši 122.000 Kč** za prodlení s opravou vady díla realizovaného na základě Smlouvy o dílo č. 029822/15/ORR specifikované v čl. I. této dohody. Smluvní pokuta byla sjednána ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vady pro případ, že dlužník jako zhotovitel nesplní včas svůj závazek odstranit vady, které mu byly řádně písemně oznámeny. V souladu s tímto ustanovení Smlouvy byla vypočtena smluvní pokuta za období od 23.04.2016 do 22.08.2016 včetně, tj. za 122 dnů, v celkové výši 122.000 Kč;
- b) **dluh na úroku z prodlení s úhradou smluvní pokuty** ve výši 32.025 Kč za období od 20.09.2016 do 26.02.2018.

Ke dni 26.02.2018 činí výše dluhu na smluvní pokutě a úroku z prodlení celkem částku **154.025 Kč**.

Výpočet úroku z prodlení a vyčíslení dlužné částky:

Jistina (Kč)	od	do	dni prodlení	Sazba/den (%)	Úrok (Kč)
122.000	20.09.2016	26.02.2018	525	0,05	32.025
Zbývá uhradit jistinu:					<b>122.000 Kč</b>
Zbývá uhradit úroky:					<b>32.025 Kč</b>
K úhradě celkem:					<b>154.025 Kč</b>
Úhrady celkem:					<b>0,00 Kč</b>

## III.

**Dlužník tímto bez výhrad uznává svůj dluh ze shora uvedeného závazkového vztahu co do důvodu a výše tak, jak je uveden v čl. II. této dohody, a to:**

- a) dluh na smluvní pokutě ve výši 122.000 Kč,
- b) dluh na úroku z prodlení s úhradou smluvní pokuty ve výši 32.025 Kč za období od 20.09.2016 do 26.02.2018.

#### IV.

Dlužník se zavazuje svůj dluh vůči věřiteli na smluvní pokutě **ve výši 122.000 Kč** a na úroku z prodlení s úhradou smluvní pokuty částku 32.025 Kč za období od 20.09.2016 do 26.02.2018, uvedený v čl. II. této dohody, uhradit následovně:

Splátka ve výši:

splatná nejpozději do dne:

1)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	31.03.2018
2)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	30.04.2018
3)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	31.05.2018
4)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	30.06.2018
5)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	31.07.2018
6)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	31.08.2018
7)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	30.09.2018
8)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	31.10.2018
9)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	30.11.2018
10)	12.200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých)	31.12.2018
11)	10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)	31.01.2019
12)	10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)	28.02.2019
13)	12.025 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvacet pět korun českých)	31.03.2019

Číslo účtu:

Bankovní ústav:

Variabilní symbol:



**Dlužník se zavazuje, že splátky budou hrazeny v částkách a termínech stanovených touto dohodou.**

Pro účely této dohody se sjednává, že za den platby se považuje u platby, která byla prováděna poskytovatelem platebních služeb nebo provozovatelem poštovních služeb, den, kdy byla připsána na účet věřitele, nebo u platby prováděné v hotovosti u věřitele den, kdy úřední osoba jednající za věřitele platbu převzala.

Možnost uhradit mimořádnou splátku nad rámec shora sjednaného splátkového kalendáře zůstává dlužníku zachována, přičemž však výše splátek a termíny jejich úhrady, jak jsou dohodou stanoveny, musí být až do okamžiku úplné úhrady dluhu dlužníkem vždy dodrženy.

#### V.

**Strany dohody sjednávají, že v případě, že kterákoliv ze splátek nebude dlužníkem věřiteli řádně a včas uhrazena, ztrácí dlužník výhodu splátek a celý zbytek dluhu se tímto stává splatným.** V tom případě je dlužník povinen uhradit zbývající část dluhu neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy ujednání této dohody o splátkách bylo porušeno.

Sjednává se, že dohoda o splátkách pozbývá účinnosti rovněž zahájením likvidace nebo dnem účinnosti rozhodnutí o úpadku dlužníka.

## VI.

Účastníci této dohody se dohodli na tom, že jednostranné započtení případných vzájemných pohledávek dlužníka za věřitelem proti shora uvedené pohledávce věřitele za dlužníkem je bez předchozího písemného souhlasu věřitele vyloučeno.

## VII.

Dohodu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami dohody. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.

## VIII.

Strany dohody výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz této dohody a metadata dle zákona o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv věřitel - Jihomoravský kraj, a to do 30 dnů od uzavření této dohody. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato dohoda obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, udělují svolení s jejich užitím a zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu dohody.

## IX.

Účastníci této dohody prohlašují, že jsou seznámeni s jejím obsahem a uzavírají ji podle své svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní, ve dvou vyhotoveních, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran dohody obdrží po jednom vyhotovení.

### **Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Tato dohoda byla schválena Radou Jihomoravského kraje dle ust. § 59 odst. 2 písm. d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 3707/18/R51 ze dne 26.02.2018.

V Brně dne 26.02.2018

.....

věřitel

**Jihomoravský kraj,**  
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem,  
hejtmanem

.....

dlužník

**Design By Hy, s.r.o.,**  
zastoupený Hynkem Petřinou,  
jednatelem