

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. OSM-II-NSNP-2007-17

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 0031600100

dále jen **pronajímatel**

a

Koutný spol. s r.o.

Prostějov, Okružní č.p. 4200, PSČ 796 01

Zastoupena Ing. Pavlem Koutným, jednatelem

IČ: 60750197
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 20. 11. 2007 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. OSM-II-NSNP-2007-17, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v domě č. p. 3 Masarykovo náměstí č. or. 3, stojícím na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. nadzemním podlaží (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 3/901 o vým. 166,17 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely prodej pánské konfekce včetně úprav oděvů. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu ekonomické krize se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2019 o 10 % současného ročního nájemného (tj. o 6 975 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2657/RMOB1418/79/18 ze dne 20. 2. 2018.

Příloha - Výpočtový list platný od 1. 3. 2018

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 27/2/2018

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký

vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 26/2/2018

Místo: Prostějov

Ing. Pavel Koutný

jednatel