

SMLOUVA

o zřízení o zřízení věcného břemene - služebnosti

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 708 90 650, DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Č. Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající [REDAKCE], ředitelem organizace

IČ: 709 71 641, DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

dále jen „**povinný**“

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

[REDAKCE] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

IČ : 002 44 732, DIČ: CZ00244732

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: [REDAKCE] ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „**investor**“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 3683/1 v katastrálním území **České Budějovice 5 (dále jen služebné nemovitosti)**.
2. Zatížená služebná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV 3516 pro katastrální území České Budějovice 5 a obec České Budějovice.

3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k tomuto pozemku právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17. 06. 2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.
4. Oprávněný je vlastníkem – kanalizačního potrubí DN 1000 (**stoka 37A**), které bude dotčeno přeložkou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „**SO 337 Přeložka kanalizace v km 135,120**“.

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití částí služebné nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 337 Přeložka kanalizace v km 135,120 (dále jen „SO 337“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3349-13-141-1/2015 vypracovaném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, a ověřeném [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 15. 04. 2015 pod č. 35/2015, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 337 na předmětné části služebné nemovitosti,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebné nemovitosti za účelem zajištění provozu SO 337, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 337, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětnou část služebné nemovitosti umísťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
 - b) po provedení zásahu uvést služebnou nemovitost do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebné nemovitosti nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je celkem 491 m². Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 337 na pozemku parc. č. 3683/1 v katastrálním území České Budějovice 5, tj. na zatížené nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 3349-13-141-1/2015, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížené nemovitosti při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě uzavřené Smlouvy o realizaci přeložky mezi oprávněným a investorem stavby č. smlouvy ŘSD ČR: MČ/PŘ/13-141/13/2015-sti, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města České Budějovice č. 203/2015 ze dne 21. 09. 2015 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ustanovení § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
5. Podpis této smlouvy za oprávněného byl schválen na jednání Rady města dne 18. 12. 17 usnesením číslo 1772/2017.....

Za povinného:
V Českých Budějovicích, dne 20 -02- 2018.....

Za oprávněného:
V Českých Budějovicích, dne 05 -02- 2018.....

██████████
ředitel organizace
Správa a údržba silnic JČK

██████████
vedoucí majetkového odboru
Magistrát města České Budějovice

Za investora: 13 -11- 2017
V Českých Budějovicích, dne.....

██████████
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|----------------------------------|------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m ² | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m ² | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | Označení dílu |
| katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | | | | | | | | | | |
| 2513/1 | | | | | | | | 2513/1 | | 1 | | |
| 2513/2 | | | | | | | | 2513/2 | | 4813 | | |
| 2513/10 | | | | | | | | 2513/10 | | 3380 | | |
| 2513/12 | | | | | | | | 2513/12 | | 1 | | |
| 2519/1 | | | | | | | | 2519/1 | | 3068 | | |
| 3683/1 | | | | | | | | 3683/1 | | 3516 | | |
| 3683/15 | | | | | | | | 3683/15 | | 6000 | | |

Oprávněný: Statutární město Č. Budějovice/ ČEVAK

Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 337A dle proj. dokumentace)

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|---|--|
| | Jméno, příjmení: [REDAKCE] | Jméno, příjmení: [REDAKCE] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004 |
| | Dne: 15.4.2015 Číslo: 35/2015 | Dne: 2.1.2018 Číslo: 1/2018 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Výhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 Praha 4 PSČ 147 54 | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 3349-13-141-1/2015 | KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice [REDAKCE] PGP-674/2015-301 2015.04.15 13:42:34 CEST | |
| Okres: České Budějovice | | |
| Obec: České Budějovice | | |
| Kat. území: České Budějovice 5 | | |
| Mapový list: České Budějovice 1-3/42 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |