

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

### **Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupena: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

## I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obcích Rybniště a Nová Chřibská, v katastrálních územích Rybniště a Nová Chřibská.

Předmětem prodeje jsou pozemky:

- parcelní číslo 265/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parcelní číslo 265/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, které vznikly oddělením od pozemku parcelní číslo 265 – ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 229-289/2015 vše v k.ú. Nová Chřibská,
- parcelní číslo 455/9 – ostatní plocha, silnice a parcelní číslo 455/10 – ostatní plocha, silnice, které vznikly oddělením od pozemku parcelní číslo 455/3 – ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 472-288/2015 vše v k.ú. Rybniště,
- parcelní číslo 574/2 – ostatní plocha, silnice a parcelní číslo 574/3 – ostatní plocha, silnice, které vznikly oddělením od pozemku 574 – ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 473-287/2015 vše v k.ú. Rybniště.

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, vložka č.2 pro dráhu Chřibská – Rybniště – Varnsdorf a pro katastrální ovce Rybniště a Nová Chřibská, který dokládá vlastnické právo pro Československý stát- odvětví železniční od roku 1922.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 825 ze dne 29. listopadu 2017.

## II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **112 000 Kč**, slovy: jedno sto dvanáct tisíc korun českých, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

## III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo xxx vedený u xxx, variabilní symbol **xxx**

## IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývají kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení dle čl. V. této smlouvy, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděné nemovitosti nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

## VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,

- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 27. 6. 2016 v souladu s ust. § 36 písm. a) v návaznosti na § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

## VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

## VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne  
prodávající

V Ústí nad Labem dne  
kupující

.....  
Ing. Pavel Surý,  
generální ředitel

.....  
Oldřich Bubeníček  
hejtman