

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

### Rekonstrukce Tyršova mostu v Jaroměři

#### Číslo smlouvy:

objednatele: SD/OMM-0084/2018

zhotovitele: 2018/1012/0064

(dále jen „smlouva“)

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### **Objednatel:** Město Jaroměř

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupený: Ing. Jiřím Klepsou, starostou

Telefon: 491 847 111

IČO: 00272728 DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: Komerční banka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

##### **Zhotovitel:** Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Se sídlem: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice

Zastoupený: Ing. Martinem Kvirencem, předsedou představenstva

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 25253361 DIČ: CZ25253361

Bankovní spojení: ČSOB Pardubice

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

#### II. ZASTUPOVÁNÍ

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje  
objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta

ve věcech technických: [REDACTED] odbor majetku města

zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Martin Kvirenc, předseda představenstva

ve věcech technických: [REDACTED]

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- písemného souhlasu / nesouhlasu se změnou poddodavatele zhotovitele, oproti poddodavatelům předloženým k odsouhlasení před podpisem této smlouvy,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

#### **Rekonstrukce Tyršova mostu v Jaroměři**

2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem Rekonstrukce Tyršova mostu v Jaroměři, část SO 101, SO 180, SO 201, SO 202, SO 302 a SO 401 vypracované projektantem SUDOP PRAHA a. s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ: 25793349, [REDAKCE] v Hradci Králové v 11/2015. Tato dokumentace bude předána zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 07. 12 2017. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené cenové nabídky jsou srozuměny, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě,
- pojištění stavebně-montážního díla,

5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle projektové dokumentace. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.

6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce do 200 kalendářních dní od termínu zahájení stavebních prací, a to včetně změn dle čl. III odst. 5. Termínem zahájení stavebních prací je datum předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací a předání díla je nejdéle den, kdy uplyne 200 kalendářních dní od termínu zahájení stavebních prací.

2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.

4. Objednatel upozorňuje, že součástí 200 kalendářních dní na realizaci díla je také doba, kdy budou realizovány práce na inženýrských sítích SO 402, SO 403, SO 404 a SO 501, které nejsou předmětem této smlouvy o dílo. Tyto práce budou provedeny správcí jednotlivých sítí a v součinnosti a koordinaci se zhotovitelem díla této smlouvy.

5. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran, prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.

6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

#### V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	9 196 435,30 Kč
DPH 21%	1 931 251,41 Kč
Cena díla s DPH	11 127 686,71 Kč

(slovy: devětmilionůstodevadesátšesttisícčtyřistařicetpět/30 korun českých bez DPH)

Výše DPH byla stanovena s ohledem na její výši ke dni podpisu této smlouvy, v případě změny sazby nebo způsobu určení daně se tato změna zohlední při konečném stanovování ceny díla s DPH.

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.

- podle nabídky zhotovitele ze dne 07. 12. 2017 v rozsahu uvedeném v oceněném výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je odsouhlasen změnový list, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

4. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, případně nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

5. V případě, že vícepráce přesáhnou částku vyhrazenou v rozpočtu města na toto dílo, není oprávněn zástupce zhotovitele ve věcech technických ani technický dozor změnový list schválit a podepsat. K takto podepsanému a schválenému změnovému listu se nepřihlíží.

6. Jestliže dojde k řádnému podepsání a schválení změnového listu, jsou smluvní strany povinny o takovéto změně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, a to nejpozději ke dni v této smlouvě stanoveného termínu ukončení díla.

7. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

8. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do tří pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do tří pracovních dnů po předložení.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90% celkové ceny díla. Na zbývajících 10% ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků.

4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

5. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

## **VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., příloze č. 9, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Zápisy ve stavebním deníku slouží zároveň jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Zápisy se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

## **IX. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s projektovou dokumentací.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel předá zhotoviteli platná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
4. Objednatel předá zhotoviteli platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

## **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákonné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

2. Veškeré odborné práce (rovněž práce týkající se sanace mostu) musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu mimo vymezené staveniště a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup na nám. ČSA a z ulice Na Valech a ul. Sladovna do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
4. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Každý den po ukončení prací požaduje objednatel zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem.
5. Objednatel upozorňuje, že po dobu provádění stavby požaduje po zhotoviteli, aby zajistil příjezd těžké mechanizace ze směru od kruhového objezdu, nikoliv z ulice Na Valech.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané v Územním rozhodnutí č. 34/2014 o umístění stavby ze dne 31. 7. 2017, nabytí právní moci dne 7. 9. 2017, sp. zn. Výst-1878/2017-Kt-5 vydané Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby a zároveň zodpovídá za splnění těchto podmínek.
7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané ve Stavebním povolení, ze dne 10. 11. 2017, sp. zn. ODSH-4783/2017-Hm vydané Městským úřadem v Jaroměři, odborem dopravy a silničního hospodářství, a zároveň zodpovídá za splnění těchto podmínek.
8. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
10. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technický dozor investora zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.
11. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo

dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599–2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

14. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.

## **XI. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dnů od jeho zahájení.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- zápisy o kontrole zařízení správců inženýrských sítí,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

## **XII. ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XII.1.

3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou případně elektronickou formou na email uvedený v čl. 1 této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.



4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně případně elektronickou formou oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady činí 1 měsíc ode dne oznámení vady díla zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

### **XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, případně maří a ohrožuje realizaci dohodnutého díla. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy též v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VII. odst. 2; čl. VIII. odst. 1; čl. IX. odst. 8, čl. XIV. odst. 6, a veškerých povinností zhotovitele dle čl. X. této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

4. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z nepoužitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržením technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

6. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 10.000.000,- Kč (dále jen „pojistná smlouva“ nebo „certifikát“). Zhotovitel se dále zavazuje před vlastním zahájením díla předložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění díla (pojištění stavebně montážního díla) vč. pojištění proti živelným rizikům s pojistnou částkou odpovídající hodnotě díla dle této smlouvy. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení společnou nabídku, musí mít každý z těchto zhotovitelů uzavřené pojištění na plnění ve výše uvedeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání neprodleně objednateli prokázat.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo a uzavřeným v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby, změnové listy a jiná písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.

8. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednatel. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností objednatel a je poskytnut dobrovolně.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

11. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání Rady města dne 20.2.2018 pod číslem usnesení 0186-07-2018-OMM-RM.

Seznam příloh: 1. Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 07. 12. 2017

V Pardubicích, dne 22.2.2018

V Jaroměři, dne 21.2.2018

Zhotovitel:  
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Objednatel:  
Město Jaroměř

.....

.....

Ing. Martin Kvirenc, předseda představenstva

Ing. Jiří Klepsa, starosta