

Smlouva o provedení garančních prohlídek a údržby vzduchotechnického zařízení (prohlídka a údržba zařízení VZT a chlazení)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené

vedoucím odboru hospodářské správy

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

AZ KLIMA a.s.

Tuřanka 115a, 627 00 Brno
zastoupena

předsedou představenstva

místopředsedou představenstva

IČO: 24772631
DIČ: CZ24772631 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění funkčnosti vzduchotechnického systému v areálu Moravskoslezského inovačního centra a.s. v Ostravě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

6. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy. Kopii této smlouvy poskytne poskytovatel objednateli kdykoliv na požádání.

čl. II.

Předmět

1. Poskytovatel se zavazuje jménem objednatele, odborně, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy provést v areálu Moravskoslezského inovačního centra a.s. v Ostravě – Pustkovci, Technologická 372/2, budova MFB III a MFB IV tyto činnosti:
 - 1.1. Provedení 2 garančních prohlídek vzduchotechnického zařízení v rozsahu nezbytném pro provoz zařízení. Při provádění prohlídky bude poskytovatel postupovat v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Technico Opava s.r.o. v Opavě, technickou zprávou, provozními předpisy, provozními podmínkami, a dle rozpočtové přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy, záručních podmínek a časového plánu povinné údržby zařízení a bude splňovat požadavky vládního nařízení č. 378/2001 Sb., které stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání technických zařízení. O provedení garančních prohlídek bude proveden zápis do knihy revizí vzduchotechnického zařízení, která bude uložena u objednatele.
 - 1.2. Vykonání činností uvedených v rozpočtové příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy
 - 1.3. Provádění oprav na vzduchotechnickém zařízení v případě poruchy
 - 1.4. Provádění údržby na vzduchotechnickém zařízení ve smyslu nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
2. Objednatel se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy poskytovateli zaplatit.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy vznikne potřeba provést vícepráce nezbytné pro splnění závazku dle odst. 1 tohoto článku, smluvní strany zahájí jednání o rozsahu těchto víceprací a o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Vlastnické právo k poskytovatelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za konkrétní dílčí plnění.

čl. III.

Doba a místo plnění

1. Plnění dle čl. II. odst. 1 bodu 1.1. této smlouvy bude vykonáno v měsíci květnu a v měsíci listopadu roku 2017 a to v souladu se stanovenými provozními předpisy výrobce daného zařízení. O provedení úkonů bude vedena kniha revizí vzduchotechnického zařízení, která bude uložena u provozovatele. Poskytovatel je povinen sledovat termíny plánovaných garančních prohlídek a předem dohodnout s objednatelům přesný termín plnění.
2. Plnění dle čl. II. odst. 1 bodu 1.2. bude prováděno v termínech dle rozpočtové přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v rozpočtové příloze zpřístupnit poskytovateli zařízení, poskytnout součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy a umožnit poskytovateli poskytnutí plnění. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět poskytovatele minimálně 7 dnů před plánovaným výkonem plnění. V případě, že tak neučiní, je objednatel povinen poskytovateli uhradit náklady za výjezd ve výši 30 % z dílčí ceny plnění uvedené v rozpočtové příloze pro dané období.

3. Plnění dle čl. II odst. 1 bodu 1.3. bude prováděno na základě požadavku objednatele v období od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2018.
4. Plnění dle čl. II odst. 1 bodu 1.4. bude prováděno podle potřeby od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2018.
5. Místem plnění je areál Moravskoslezského inovačního centra a.s., budova MFB III a MFB IV, Technologická 372/2, Ostrava – Pustkovec.

čl. IV. **Odměna**

1. Odměna za předmět plnění dle čl. II. odst. 1 bodů 1.1., - 1.4. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Odměna bez DPH	159 086,- Kč
-----------------------	---------------------

K odměně bez DPH bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

2. Odměna bez DPH je dohodnuta jako odměna bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Odměna bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu této smlouvy.
6. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. V. **Povinnosti poskytovatele a objednatele**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se poskytovatel zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy a dohody vyplývající z této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
3. Poskytovatel je povinen při plnění dle této smlouvy upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Poskytovatel splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou.
4. Poskytovatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
5. Objednatel se zavazuje vynaložit maximální úsilí k tomu, aby průběh prací poskytovatele nebyl narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit poskytovateli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a také seznámit zaměstnance poskytovatele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologií výrobního procesu. Dále je objednatel povinen seznámit zaměstnance poskytovatele s místními podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí výjezdní a vstupní povolení, vyrozumění ostrahy a ostatní podmínky nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
6. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zaměstnanci poskytovatele vykonávající plnění dle této smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 5 tohoto článku a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele a ostrahy objektu v případech, kdy svojí

činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologií výroby, a konzultovat další postup se zástupcem objednatele.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech dle odst. 11 tohoto článku. Poskytovatel vystaví na každé zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený protokol o provedené práci podepsaný poskytovatelem a zástupcem objednatele.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě zákonem stanovených pro daňový doklad musí obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ poskytovatele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených činností (služeb),
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) jméno a příjmení osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, aj.).
6. Doručení faktur provede poskytovatel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna, nebo sazba DPH, nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností (služeb). Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve fakturě bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- a) po provedení každé garanční prohlídky poskytovatel vystaví fakturu na částku 79 543,- Kč bez DPH + aktuální sazba DPH

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poskytovatel poskytuje na plnění dle čl. II odst. 1 bodu 1.1. – 1.3. této smlouvy záruku v délce 6 měsíců.
3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. VIII.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese poskytovatel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.
3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IX.

Sankční ujednání

1. V případě, že poskytovatel nesplní povinnosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08376/RM1418/117 ze dne 13.02.2018.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření. Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2018.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být

vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Objednatel i poskytovatel mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je poskytovatel povinen ihned předat příkazci nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu dodávek, prací či služeb, které poskytovatel poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatel všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
11. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatel postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Poskytovatel nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatel dále postupovat.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zástupce odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Rekapitulace servisních činností

Za objednatele

Za poskytovatele



Datum: _____

Místo: Ostrava

Datum: _____

Místo: Brno

vedoucí odboru hospodářské správy

předseda a místopředseda představenstva