

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/85/2018

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

Město Vysoké nad Jizerou

se sídlem Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou

IČO 00276294

DIČ CZ00276294

zastoupené **Mgr. Lucií Strnádkovou**, starostkou obce

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 2222/18, p.p.č. 2254/2 a p.p.č. 2325/1**, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/290 a III/29064 (vyřazená), nacházejících se v katastrálním území Vysoké nad Jizerou, obec Vysoké nad Jizerou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 133 a **p.p.č. 2595/4**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29063, nacházející se v katastrálním území Tříč, obec Vysoké nad Jizerou, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 30 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě stavebního povolení č.j. ŽP/1814/2010/VH-231/2-R232 ze dne 20. 10. 2010, a předávacích protokolů č. 10-2014-3805 ze dne 1. 7. 2015, č.j. KSSLK/7440/2015 ze dne 25. 9. 2015 a č.j. KSSLK/7456/2016 ze dne 27. 9. 2016, do užívání na Pozemcích stavbu „**Splašková kanalizace a ČOV v k.ú. Vysoké nad Jizerou a k.ú. Tříč**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1969/2010 ze dne 16. 9. 2010 a č.j. OLP/814/2012 ze dne 4. 5. 2012 uzavřených mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby splaškové kanalizace a ČOV na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky,**

údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 798-1463/2016 ze dne 1. 9. 2016 (k.ú. Vysoké nad Jizerou) a č. 224-1463/2016 ze dne 15. 9. 2016 (k.ú. Tříč), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1969/2010:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
uložení do vozovky silnice II. třídy p.p.č. 2254/2 a p.p.č. 2222/1	240 m	500 Kč/m x 100 m + 200 Kč/m x 140 m	78.000 Kč
uložení do vozovky silnice III. třídy p.p.č. 2325/1	70 m	150 Kč/m	10.500 Kč
protlak pro tlakovou kanalizaci + startovací jámy – p.p.č. 2595	260 m	0 Kč	0 Kč

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/814/2012:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
překop vozovky – silnice II. třídy	1x případ	5.000 Kč/případ	5.000 Kč
překop vozovky – silnice III. třídy	2x případ	2.500 Kč/případ	5.000 Kč
podélné uložení do krajnice – silnice II. třídy	1 m	100 Kč/m	100 Kč
podélné uložení do krajnice – silnice III. třídy	29 m	50 Kč/m	1.450 Kč

Údaje dle GP č. 798-1463/2016 a č. 224-1463/2016 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do silnice II. třídy	310,88 m	500 Kč/m x 100 m + 200 Kč/m x 210,88 m	92.176 Kč
podélné uložení do silnice III. třídy	73,11 m	150 Kč/m	10.966,50 Kč
podélné uložení v nezpevněné krajnici - protlak	274,27 m	0 Kč	0 Kč
startovací/cílová jáma	9 m ²	0 Kč	0 Kč

Úplata činí částku **103.142,50 Kč** (slovy: *stotřítisícstočtyřicetdvakorunčeských, 50 hal*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Oprávněný uhradil na základě čl. I odst. (7) SBVB částku ve výši **106.200 Kč** (včetně 20% DPH) dne 9. 9. 2010 a částku ve výši **13.860 Kč** (včetně 20% DPH) dne 17. 5. 2012.

- (3) Rozdíl v základu tedy činí 3.092,50 Kč. Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K rozdílu je připočteno 21% DPH, tj. 3.741,93 Kč. Celková Úplata s DPH tedy činí **123.801,93 Kč** (slovy: *stodvacettřítisícosemsetjedenakorunčeských, 93 hal*).
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 3.741,93 Kč** (slovy: *třítisícosemsetčtyřicetjedenakorunčeských, 93 hal*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 133 pro katastrální území Vysoké nad Jizerou a č. 30 pro katastrální území Tříč, oba ke dni 9. 1. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávnění prohlašují, že byli s touto právní vadou seznámeni a že budou plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (7) Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysoké nad Jizerou dne 23. 1. 2018 usnesením č. 1054.

V Liberci dne

Ve Vysokém nad Jizerou dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Lucie Strnádková
starostka města Vysoké nad Jizerou