SMĚNNÁ smlouva

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**

se sídlem:          Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO:                26 40 20 68

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1197

zastoupená:            Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva

 Ing. Janem Lichtnergerem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary

Číslo účtu: XX-XXXXXXXXXX /XXX

(dále jen **„první směňující“)**

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupen: Mgr. Janou Vildumetzovou, hejtmankou, ve věcech smluvních Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmanky, na základě usnesení č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015 a usnesení č. ZK 492/09/16 ze dne 08.09.2016

IČO: 70 89 11 68

DIČ: CZ 70 89 11 68

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: XX-XXXXXXXXXX /XXX

(dále jen **„druhý směňující“)**

(obě strany společně též „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**s m ě n n o u s m l o u v u**

**I.**

(1) První směňující prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek p.č. 3052/18 o výměře 2697 m2, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 12702 pro katastrální území Cheb, obec a okres Cheb

- pozemek p.č. 4024/35 o výměře 2564 m2

- pozemek p.č. 4024/33 o výměře 20828 m2

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 10681 pro katastrální území Sokolov, obec a okres Sokolov

Geometrickým plánem č. 2969-90/2011 byl z původního pozemku p.č. 4024/33 oddělen nový pozemek p.č. 4024/123 o výměře 844 m2.

(2) Geometrický plán č. 2969-90/2011 tvoří nedílnou součást smlouvy jako její Příloha č. 1.

(3) Druhý směňující prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek st.p.č. 408/1 o výměře 264 m2, jehož součástí je stavba č.p. 301, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 803 pro katastrální území Bochov, obec Bochov a okres Karlovy Vary.

**II.**

(1) Smluvní strany sjednávajívzájemnou směnu nemovitých věcí specifikovaných v ustanoveních čl. I. odst. (1), (2) a (3) této smlouvy.

(2) První směňující převádí do vlastnictví druhého směňujícího tyto nemovité věci:

- pozemek p.p.č. 3052/18 o výměře 2697 m2, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 12702 pro katastrální území Cheb, obec a okres Cheb

- pozemek p.č. 4024/35 o výměře 2564 m2

- pozemek p.č. 4024/123 o výměře 844 m2, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2969-90/2011 z původního pozemku p.č. 4024/33

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 10681 pro katastrální území Sokolov, obec a okres Sokolov

Druhý směňující nemovité věci uvedené v čl. II. odst. (2) do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

(3) Druhý směňující převádí do vlastnictví prvního směňujícího tyto nemovité věci:

- pozemek st.p.č. 408/1 o výměře 264 m2, jehož součástí je stavba č.p. 301, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 803 pro katastrální území Bochov, obec Bochov a okres Karlovy Vary.

První směňující nemovité věci uvedené v čl. II. odst. (3) do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

**III.**

(1) Dle znaleckého posudku č. 2094-81/15, zpracovaného znalkyní Irenou Lechanovou ze dne 20.10.2015 cena v místě a čase obvyklá nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. (2) činí
909.160,-- Kč (slovy: devět set devět tisíc jedno sto šedesát korun českých).

(2) Dle znaleckého posudku č. 2092-79/15, zpracovaného znalkyní Irenou Lechanovou ze dne 20.10.2015 cena v místě a čase obvyklá nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. (3) činí
927.400,-- Kč (slovy: devět set dvacet sedm tisíc čtyři sta korun českých).

(3) Z údajů uvedených v odst. (1) a (2) tohoto článku plyne, že hodnota nemovitých věcí převáděných z vlastnictví druhého směňujícího do majetku prvního směňujícího je oproti hodnotě nemovitých věcí převáděných z vlastnictví prvního směňujícího do majetku druhého směňujícího vyšší o částku 18.240,-- Kč (slovy: osmnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).

(4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že nemovité věci, které jsou předmětem této směnné smlouvy si do svého vlastnictví vzájemně převádí za ceny v místě a čase obvyklé, které jsou uvedeny v tomto článku.

**IV.**

(1)Smluvní strany sjednávají kupní cenu vzájemně převáděných nemovitých věcí ve výši cen uvedených ve znaleckých posudcích, tedy tak, jak je uvedeno v čl. III odst. (1) a (2) této smlouvy.

(2) Prvnímu směňujícímu vzniká dle čl. IV odst. (1) závazek uhradit druhému směňujícímu doplatek ve výši 18.240,-- Kč (slovy: osmnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).

(3) První směňující se zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny – doplatek ve výši 18.240,-- Kč (slovy: osmnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) druhému směňujícímu na jeho bankovní účet, a to do 30 dnů od data účinnosti této smlouvy.

(4) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

**V.**

(1) Druhý směňující prohlašuje, že dle ust. § 18 odst. 1. zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (dále jen „zákon o krajích“), byl záměr druhého směňujícího směnit předmětné nemovité věci s prvním směňujícím zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a že v souladu s ust. § 36 odst. 1. písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 492/09/16 ze dne 08.09.2016 rozhodlo o směně předmětných nemovitých věcí.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem podá první směňující do deseti dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smluvní strany se vzájemně zavazují předat a převzít směňované nemovité věci ve lhůtě do čtrnácti dnů ode dne obdržení informace z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy ke směňovaným nemovitostem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

(3) Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží první směňující, dva druhý směňující a jeden stejnopis bude určen pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2969-90/2011

V Karlových Varech, dne 3. 8. 2017   V Karlových Varech, dne 30. 1. 2018

První směňující : Druhý směňující:

 ..………….………………………. …..……………....……………………..

 Ing. Martin Leichter, MBA Mgr. Dalibor Blažek

 předseda představenstva náměstek hejtmanky Karlovarského kraje

 společnosti

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

..………….……………………….

 Ing. Jan Lichtnerger

 místopředseda představenstva

 společnosti

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Za věcnou správnost: Ing. Marek Kukučka