

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25N14/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Poděbradská blata, a.s.

sídlo: č. p. 347, Pátek, PSČ 290 01

IČO: 25618466

DIČ: CZ25618466

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5005

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Klepal, předseda představenstva a Ing. Václav Matoušek, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 25N14/28 ze dne 11.11.2014 ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.09.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 05.10.2017 nabylo právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č. j. SPU 339544/2017 na pozemky **PK p. č. 355/85 a PK p. č. 356/2** v katastrálním území Ostrov u Poděbrad a obci Úmyslovice.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 27 633 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set třicet tři koruny české).

K 01.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 27 675 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set sedmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 27 633 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set třicet tři koruny české).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 42 Kč (slovy: čtyřicet dvě koruny české).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 08.03.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.03.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Jan Klepal
předseda představenstva
Poděbradská blata, a.s.

pachtýř

.....
Ing. Václav Matoušek
místopředseda představenstva
Poděbradská blata, a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance