

## Nájemní smlouva na nebytové prostory

č. A – 544/2001

uzavřena podle § 663 a násl. a v souladu s § 720 z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů a podle § 3 a násl. z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů

### Smluvní strany

**OSIVA BORŠOV, spol. s r. o.**

se sídlem Boršov nad Vltavou 245, okres České Budějovice, PSČ 373 82

zast. [redacted] [redacted] [redacted] jednatelem a ředitelem s. r. o.

zápis v obch. rejstříku - spis. zn.: C. 2959 vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích

IČ: 49 01 81 24

DIČ: 077 - 49018124

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen pronajimatel) na straně jedné

a

**Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.**

se sídlem 370 33 České Budějovice, Novohradská 738/40

zast. [redacted] [redacted] [redacted] předsedou představenstva a ředitelem a.s.

zápis v obch. rejstříku - spis. zn.: B. 868 vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25 16 61 15

DIČ: 077 – 25166115

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru:

### I.

#### Předmět nájmu:

- 1) Pronajimatel je podle svého prohlášení a výpisu údajů z katastru nemovitosti vedeného u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č. 2644, a to objektu technické vybavenosti postaveného na stavební parcele č. 2500/2 v katastrálním území České Budějovice, obec a okres České Budějovice – kde se nachází nebytový prostor - sociální zařízení o výměře 30 m<sup>2</sup>, které je předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy.  
Předmět nájmu je blíže specifikován v orientačním záznamu do katastrální mapy, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Pronajimatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dnem 01.01.2002 nájemci předmět nájmu vymezený v čl. I. bodu 1).
- 3) Nájemce přebírá do nájmu od pronajimatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dnem 01.01.2002 nájemci předmět nájmu vymezený v čl. I. bodu 1).

### II.

#### Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu strany rozumí, za jakým účelem bude předmět nájmu nájemcem užíván.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor, který je předmětem nájmu, jako sociální zařízení pro své zaměstnance - řidiče městské hromadné dopravy.

- 3) Předmět nájmu je podle stavebně technické dokumentace jakož i prohlášení pronajímatele v souladu s účelem nájmu.

### III.

#### Výše nájemného a služeb spojených s pronájmem a jejich úhrada

- 1) Nájemné za předmět nájmu vymezený v čl. I. bodu 1) této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši [redacted] za m<sup>2</sup> a rok, což činí roční nájemné za [redacted]
- 2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné čtvrtletně ve výši [redacted] € na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury je stanovena na 15 kalendářních dní od jejího doručení nájemci.
- 3) Dodávky vody a elektrické energie do předmětu nájmu bude hradit nájemce dle skutečné spotřeby přímo jejich dodavateli na základě samostatných smluv o jejich odběru, které je oprávněn s těmito dodavateli uzavřít.

### IV.

#### Doba nájmu a výpovědní lhůta

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2002.
- 2) Smlouvu lze vypovědět pouze poslední měsíc v roce, tj. v měsíci prosinci. Pro případ výpovědi se sjednává 6ti měsíční výpovědní lhůta, která počne plynout prvním dnem následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně (tj. vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku), pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatele je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatele provést a současně umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
- 3) Úklid a obvyklou údržbu vnitřního zařízení v předmětu nájmu si zajišťuje na své náklady nájemce.

### V.

#### Závěrečná ujednání

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a z. č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 2) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 z nich.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. ledna 2001.

V Českých Budějovicích dne 17. prosince 2001

Za pronajímatele:

OSIVA BORŠOV, spol. s r.o.  
373 82 ČSO Boršov nad Vlavou 245  
IČO 49018124 DIČ 077-49018124  
tel. 388 588 888 fax 388 588 888  
250131

(razítko a podpis)

[redacted]

jednatel a ředitel s.r.o.

Za nájemce:

Právní podnik města  
České Budějovice, a.s.  
Novohradská 738/40  
370 33 České Budějovice

[redacted]

ředitel a.s.