

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely



MUJIP007AQIF

smluvní strany:

SML018000026

Město J I L E M N I C E, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ 00275808, zastoupené starostkou paní Ing. Janou Čechovou na straně jedné a dále v textu také jako prodávající

a

manželé **MUDr. Jiří Kalenský**, narozen █████ 1959 a **Mgr. Milena Kalenská**, narozena █████ 1963, oba bytem █████ █████ █████, 514 01 Jilemnice na straně druhé a dále v textu také jako kupující

tuto

kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., kupní smlouvy V11 1270/1998 z 16.7.1998 a kupní smlouvy V11 1390/1996 z 21.11.1996 vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků ppč. 1796/1, druh pozemku trvalý travní porost, ppč. 1797/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a ppč. 1798/31, druh pozemku trvalý travní porost.
2. Pozemky se nacházejí v k. ú. Jilemnice, obci a části obce Jilemnice a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 10001.

II.

1. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to k pozemku ppč. 1796/1, 1797/1 a 1798/31, specifikovaným v čl. I. této kupní smlouvy kupujícími do SJM a kupující uvedené nemovité věci kupují a přijímají, a to za cenu dle znaleckého posudku o odhadu tržní hodnoty nemovitosti Ing. Jiřího Antoše č. 3154-003/2018 ze dne 13.1.2018 ve výši 150,- Kč/m², od této ceny se odečítá hodnota zpevněné plochy, která byla vybudována kupujícími a následně darována prodávajícímu. Kupní cena za předmět převodu po tomto odpočtu činí 137.550,- Kč. K ceně bude připočtena cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 800,- Kč. Celková cena předmětu převodu včetně ceny za znalecký posudek činí **138.350,- Kč**.
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **138.350,- Kč** (slovy jedno sto třicet osm tisíc tři sta padesát korun českých) do 30 dnů ode dne

oboustranného podepsání této kupní smlouvy na účet [REDACTED] pobočka Jilemnice. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání částky na účet prodávajícího.

3. Nebude-li kupní cena zaplacena ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží prodávající katastrálnímu úřadu do 7 dnů po zaplacení dohodnuté kupní ceny.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné pozemky žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných pozemcích zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné pozemky byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Kupující prohlašují, že si pozemky řádně prohlédli, seznámili se s jejich stavem, a pozemky přijímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení kupujícího v této smlouvě nepravdivé, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat pozemky byl schválen usnesením č. 96/17 Zastupitelstva města Jilemnice dne 25.10.2017 a byl zveřejněn v době od 2.11.2017 do 21.11.2017.
2. Převod pozemků schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85 a) zák. č. 128/00 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 31.1.2018 pod č. usnesení 2/18.
3. Kupní cena je stanovena usnesením Zastupitelstva města v Jilemnici č. 2/18 na základě znaleckého posudku o odhadu tržní hodnoty nemovitosti Ing. Antoše č. 3154-003/2018 z 13.1.2018.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy a vklad práva odpovídající služebnosti, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí

vkladu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva a vklad práva odpovídající služebnosti vložit.

3. Poplatky s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

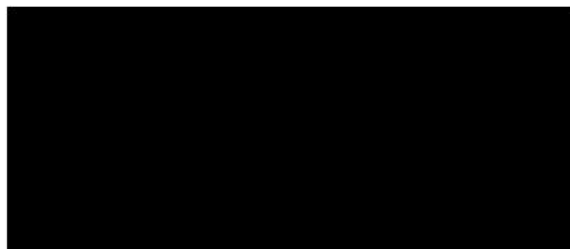
VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne 13.07.2018



MUDr. Jiří Kalenský



Ing. Jana Čechová
starostka města Jilemnice



Mgr. Milena Kalenská