



TSKRP004W8Y3

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
 příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem pod
 IČ: 63834197

zastoupen **Ing.S.Kodedová** funkce nebo pracovní zařazení řídící správní technik

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
 č.ú.: 29022-5157998/6000 bank.spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
 (dále jen "pronajímatel")

Spirit Property, SE IČ: 24273414, DIČ: CZ24273414,

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 778
 sídlo/bydliště: **Roháčova 1666/94, 13000 Praha 3**
 zastoupen: **GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín – IČ: 28169522 - Ing. Adam Kašing,**
Francouzská 1, 708 00 Ostrava, Zdeněk Očenášek, U Křížků 562, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 Bankovníspoj.: /
 ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 2/17/1102/034

(PID: TSKRP004W8Y3)

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

VK č..... JES č..2015-1025-03223...ZVK č.....

Preambule

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byl Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřen rozvoj, výstavba, správa, údržba a opravy pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku mezi hlavním městem Prahou a TSK ze dne 28. 12. 2000, ve znění pozdějších změn a dodatků.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

vlastníkem pozemku parc. č. v obci k.ú.

vlastníkem komunikace **Neklanova** na pozemku parc. č. 2053 v obci Praha 2 k.ú. Vyšehrad
 (nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

pozemní komunikace **Neklanova 3/80 o výměře 68,20 m²**, nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství **chodník-vozovka-zábor pro zařízení stavby**
 (nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

3) Předmět nájmu je specifikován

a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaných v čl. I. odst 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy

c) protokolem o místním šetření ze dne, který je přílohou této smlouvy.

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku :

byla dne uzavřena smlouva o smlouvě budoucí číslo

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.
20059

zastoupen ing. S. Kodedová funkce nebo pracovní zařazení řídící správní technik
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

Spirit Property SE IČ/RČ: 24273414

DIČ: CZ24273414

zapsán v rejstříku vedeném

sídlo/bydliště: Roháčova 94, 130 00 Praha 3

zastoupen: GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín-Ing.Kašing IČ:281169522

bankovní spoj.:

ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č.06 k Nájemní smlouvě č. 2/17/1102/034

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
 doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu **od 1.3.2018-31.3.2018**
 rozsah předmětu nájmu, který se od.....nově stanoví na.....m2. Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 následující skutečnosti, uvedené v čl..... smlouvy.....
* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto

- 2) **Důvodem uzavření tohoto dodatku je: Neklanova 3/80 – chodník-lešení-zábor pro zařízení stavby, lešení,skládka materiálu,mobilní WC-68 m2**

Článek II. - Výše nájemného

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto **Dodatkem 42.160,- Kč**, přičemž nájemné je splatné 10.3.2018.

Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají bez změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy, vč. Dodatku je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH,

smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. Dodatku, v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.

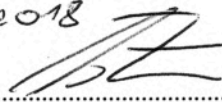
- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jeho podpisu. Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne 21.2.2018

ing. Stanislava KODEDOVÁ

.....
pronajímatel

28.2.2018


.....
nájemce

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
110 15 Praha 1, Řásnovka 770/8
Oblastní správa CENTRUM
Pracoviště Praha 2, Rejskova 1052/1

