

# Dohoda o změně obsahu závazku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0629/17-SD uzavřené dne 31.5. 2017

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
ve věcech technických: [redacted] email:  
[redacted] manažer projektů Úřadu městského obvodu Slezská  
Ostrava

peněžní ústav: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
číslo smlouvy: ROaVZ/0629/17-SD  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zaslací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

### Ateliér IDEA, spol. s r. o.

sídlo: Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 272  
doručovací adresa: Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
ID datové schránky: wanxm4  
zástupce: Petr Klekner, jednatel  
ve věcech smluvních: Petr Klekner, jednatel  
- mobil: [redacted]  
ve věcech technických: Petr Klekner, jednatel  
- mobil: [redacted]  
IČO: 155 02 309  
DIČ: CZ15502309  
peněžní ústav: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně obsahu závazku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. ROaVZ/0629/17-SD uzavřené dne 31.5.2017, ve znění Dohody o změně závazku č. 1 uzavřené dne 5.12.2017 (dále také *Dohoda* )

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2017 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3263:RMOB-Sle/1418/60 ze dne 17.5.2017), podle výsledku výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Vypracování projektových dokumentací vč. inženýrských činností modernizace bytových domů Šenovská č. 65, 67, 69“ (ID zakázky P17V00000024), smlouvu o dílo č. ROaVZ/0629:17-SD, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané Objednatelem jako „Vypracování projektových dokumentací vč. inženýrských činností modernizace bytových domů Šenovská č. 65, 67, 69“ (dále jen „*Smlouva*“). Předmětem Smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „*Dílo*“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 5.12.2017 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3998:RMOB-Sle/1418/71 ze dne 29.11.2017) dohodu o změně závazku č. 1, kterou se prodloužil termín předání kompletního pracovního návrhu projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby k připomínkování z původního termínu do 12 týdnů na nově stanovený termín do 26 týdnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Zároveň došlo k prodloužení termínu předání kompletní odsouhlasené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně kompletní dokladové části a předání oznámení o zahájení územního řízení z původního termínu do 24 týdnů na nově stanovený termín do 32 týdnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Současně se zvýšila cena za dílo o vícenáklady v hodnotě 82.000,- Kč bez DPH.
3. Během provádění Díla se vyskytla nutnost uzavřít smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 (zastoupená GridServices, s.r.o., IČO: 27935311). Smlouva řeší výstavbu STL plynovodu a plynových přípojek k připojení modernizovaných bytových domů. Uzavření smlouvy je v působnosti přímo statutárního města Ostrava. Při uzavírání smlouvy dochází k prodlevám, které Zhotovitel nemůže ovlivnit. Přitom uzavření smlouvy je podmínkou pro získání stanoviska společnosti GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServices, s.r.o., IČO: 27935311), a tím i k získání oznámení o zahájení územního řízení. Podle smlouvy o dílo nemůže Zhotovitel před předáním díla požadovat zálohy ani jiné platby. Zaplacení ujednané částí díla je podmíněno předáním této části Objednateli včetně oznámení o zahájení příslušného řízení. Právě toto oznámení Zhotovitel zatím dodat nemůže, protože z důvodu výše uvedeného, na němž však nemá zavinění, Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, žádá doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
4. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu, dle níž bude Zhotoviteli na základě jeho žádosti ze dne 2.2.2018 zaplacená cena za část Díla – projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, i když dosud nedošlo k předání této dokumentace ani k předání oznámení o zahájení územního řízení, a to proto, že tomu brání okolnosti, na kterých nemá Zhotovitel zavinění, a tato situace trvá neúměrně dlouho.

## Článek II.

### Předmět Dohody

1. Čl IV. odst. 3 bod II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

*II. termín předání kompletní odsouhlasené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně kompletní dokladové části a předání oznámení o zahájení územního řízení:*

do 60 týdnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy,

2. Čl. VII. Platební podmínky ve vztahu k části Díla dle čl. II odst. 1, čl. III. odst. 1 bod 1. nově zní:
1. *Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za část Díla dle čl. II. odst. 1, čl. III. odst. 1 bod 1 Smlouvy ve znění dohody o změně závazku č. 1 k této Smlouvě za níže uvedených platebních podmínek po uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 2 ke Smlouvě*
  2. *Podkladem pro úhradu ujednané ceny za část Díla dle čl. II. odst. 1, čl. III. odst. 1 bod 1. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“). (dále jen „Faktura“)*
  3. *Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:*
    - a) *číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,*
    - b) *předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),*
    - c) *obchodní firmu, název či jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,*
    - d) *název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,*
    - e) *číslo a datum vystavení Faktury,*
    - f) *lhůtu splatnosti Faktury,*
    - g) *označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,*
    - h) *označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.*
  4. *Smluvní strany se dohodly, že 90% z celkové ceny části Díla dle čl. II. odst. 1, čl. III. odst. 1 bod 1. Smlouvy (tj. 343.800,- Kč bez DPH) bude uhrazeno po uzavření Dohody o změně obsahu závazku č. 2 k této Smlouvě. Zbývajících 10% z této ceny bude uhrazeno po předání územního rozhodnutí s nabytím právní moci pro tuto část Díla dle čl. IV. odst. 3 bod VII.; nebo bude tato částka uhrazena, pokud se splnění této podmínky bez zavinění na straně Zhotovitele nedojde do 6 měsíců od předání této části Díla dle čl. IV. odst. 3 bod II.*
  5. *Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše 90% z celkové ceny části Díla dle čl. II. odst. 1, čl. III. odst. 1 bod 1. Smlouvy (tj. 343.800,- Kč bez DPH) den po dni nabytí účinnosti Dohody o změně obsahu závazku č. 2. Ve vztahu ke zbylým 10% se postupuje dle dosavadních platebních podmínek.*
  6. *Smluvní strany si ujednaly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.*
  7. *Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.*
  8. *Lhuta splatnosti každé Faktury je 15 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.*
  9. *V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.*
  10. *Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XII. odst. 5 Smlouvy.*
  11. *Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.*
  12. *Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení části Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení části Díla.*
  13. *Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.*

3. Ostatní ujednání mlouč o nedo c i i i

### Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

### Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4331 RMOb-Sle/1418/76 ze dne 21.2.2018.

*Za Objednatele*

Datum: 26.02.2018  
Místo: Ostrava



MVDr. Barbora Jelonková  
starostka

*Za Zhotovitele*

Datum:  
Místo: Ostrava



Petr Klekner  
jednatel