

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 005485-000-00

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

1. Pronajímatel:

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234 516

zastoupený: SBF Kladno s.r.o., jednatelem Ing. Vojtěchem Munzarem

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 256 83 381

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Není plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ 6494 9681

zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru

číslo účtu: [REDACTED]

plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663-684 občanského zákoníku tuto smlouvu.

Článek 1.

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.2532 na adrese Americká, nacházející se na parcele č.3444, v obci Kladno, zapsané na LV č.10001, k.ú.Kladno vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem této uvedené nemovitosti a je oprávněn ji, resp. její částí nájemci pronajmout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této Smlouvy.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této Smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, o obcích, tj. záměr pronajímatele pronajmout předmětnou část nemovitosti s tím, že souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy byl dán rozhodnutím Rady města Kladna ze dne 10.5.2004.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci instalaci telekomunikačního zařízení uvedeného v čl. 5 na výše popsané nemovitosti.

Článek 3.

Nájemce je provozovatelem veřejné telekomunikační sítě.

Článek 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel nájemci pronajímá: část střechy o výměře cca 12 m² a vnější obvodové stěny výtahové strojovny pro umístění anténních nosičů a telekomunikačního zařízení nájemce dle čl.5/1 této Smlouvy a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu dle přílohy č.1 k této Smlouvě. Část nemovitosti, jejíž nájem je předmětem této Smlouvy je zakreslena v plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. 8.1.3. této Smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.

Předání předmětu nájmu:

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

Článek 5. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn svého telekomunikačního zařízení sestávajícího zejména z anténních nosičů a telekomunikačního zařízení veřejné telekomunikační sítě (společně dále jen "telekomunikační zařízení" či "zařízení"), a dále za účelem ochrany svého telekomunikačního zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných telekomunikačních či rádiových zařízení.
2. Rozsah touto Smlouvou sjednaných úprav – tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příloha č.1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

Článek 6. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti této Smlouvy.

Článek 7. NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 100 000,- Kč ročně (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši 4 700,- Kč ročně (slovy čtyři tisíce sedm set korun českých).

3. Platební podmínky

3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí na toto pololetí příslušného roku.

 T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškovs. 2144
149 00 Praha 4 IČN 28799/2004
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

10851

- 3.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této Smlouvy je 15. den od účinnosti této Smlouvy

4. Úrok z prodlení

V případě prodlení nájemce s platbami dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

5. Valorizace

Platby dle článku 7/1 a 7/2 budou každoročně, nejdříve však v roce 2005, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

Článek 8.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této Smlouvě; jedná se zejména o úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu zařízení a jeho bezpečnosti, jakož i pro zajištění bezpečného přístupu k zařízení.
- 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu vyklidí nemovitost uvedenou v čl. 1. této Smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce a uvede předmět nájmu do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.3. Nájemce je touto Smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve Smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.
- 1.4. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále ZDP), bude po dobu trvání této Smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce, písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb.
- 1.5. V případě ukončení nájmu před sjednanou dobou z důvodu na straně pronajímatele se v roce ukončení nájmu vydaje na dokončené technické zhodnocení (§ 33 ZDP), které v souladu s čl. 8/1.4. odepisoval nájemce, ocení daňovou zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování a do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad na toto plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH a pronajímatel bude povinen tuto částku nájemci uhradit do 15 dnů od obdržení daňového dokladu.
- 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

- 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
- 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku PO je regionální manažer servisu sítě Čechy a Morava (tel.- 8.30-17.00 + [REDACTED] 17.00-8.30 [REDACTED]). Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.10. Nájemce nebude bezdůvodně odepírat pronajímateli písemný souhlas dle čl. 8/2.8.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.7. Pronajímatel má nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy pojištěnu proti požáru a nahodilým událostem a dále pojištěnu svou odpovědností za škody, které by mohl svou činností nájemci způsobit.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 1 této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zájmy nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 2.9. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém.
- 2.10. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. 8/1.4 této Smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy. Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy.

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681
IRN 28799/2004

085

Článek 9.
ÚHRADA NÁKLADŮ NA EL. ENERGII

1. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Článek 10.
UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOVOU

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu a to písemnou výpovědí adresovanou do sídla druhé smluvní strany s tím, že výpovědní lhůta činí v takovém případě 6 měsíců.
2. Smluvní strany jsou oprávněny dále vypovědět tuto Smlouvu v následujícím případech:
 - a) nájemcem:
 - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podstatných podmínek Smlouvy a tento stav trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy nájemce k nápravě stavu pronajímatelem,
 - pokud předmět nájmu nelze v rozsahu sjednaném touto Smlouvou užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce z důvodů stojících na straně pronajímatele
 - b) pronajímatelem:
 - pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podstatné podmínky této Smlouvy a tento stav trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy pronajímatele k nápravě stavu nájemcem

Výpovědní lhůta v případech uvedených v tomto článku Smlouvy činí 1 měsíc.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. O doručování platí příslušná ustanovení občanského soudního řádu.
4. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smluvní vztah zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 11.
ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností nájemce z této smlouvy na nabyvatele telekomunikačního zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 12.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

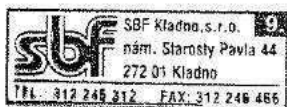
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sepsání předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu podepsaného oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci telekomunikačního zařízení dle čl. 5 této smlouvy na nemovitosti popsané v čl. 1 této smlouvy a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovánými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem

k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
6. Součástí Smlouvy je příloha č. 1.

v KLADNĚ dne 28-07-2004

29-07-2004
v Praze dne



.....
pronajímatel

.....
nájemce

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144
149 00 Praha 4
IČ 000 49 681, DIČ CZ64940601

109E1

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 005485-000-00
ze dne 29.7.2004

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

14.9.2016149048/2016/MESKL



Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234 516
DIČ: CZ00234516
zastoupeno: SBF Kladno s.r.o., jednatelkou Ing. TAMAROU ŠIKULOVOU
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
IČ: 25683381
DIČ: CZ25683381
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisovná značka C 60881
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
neplátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Ing. Jitkou Tomanovou, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na níže uvedených změnách smlouvy č.005485-000-00, uzavřené mezi shora uvedenými smluvními stranami dne 29. 07. 2004 :

I. Předmět dodatku

1. článek 1 „Identifikace nemovitosti“ odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Oběma smluvními stranami se konstatuje, že Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3444, v obci Kladno, zapsaného na LV č. 10001, k. ú. Kročehlavy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, jehož součástí je budova č. p. 2532 na adrese Americká (dále jen „nemovitost“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. IV této smlouvy nájemci pronajmout, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

2. Článek 4 „Předmět smlouvy“ se ruší a nahrazuje se novým zněním:

1. Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy o výměře 18m² včetně vnější obvodové stěny výtahové strojovny (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle čl. 5. odst. 1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti telekomunikační síť – přírodní elektronapájecí kabel, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 5.1 Smlouvy.
3. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

3. článek 7 „Nájemné a platby za služby“ se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **167.700,- Kč** (slovy: **jednošedesátsedmtisíc sedm set korun českých**) ročně.
2. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
3. Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny **pololetně**. Tyto pololetní platby budou **splatné 20. den druhého měsíce** příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.
4. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
5. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
6. V případě prodlení nájmu s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
7. Nájemné podle odst. 1 tohoto článku bude počínaje rokem 2017 pravidelně zvyšováno o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok, a to v případě, že index přesáhne 2%. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku.

4. článek 8 „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňuje o odstavec 1.11 a 1.12 v tomto znění:

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.11. Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu (v rozsahu určeném v příloze č. 1 ke smlouvě, která je též přílohou tohoto dodatku) umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 1.12. Nájemce (resp. jí pověřená stavební firma) zajistí, aby veškeré zásahy do střešní krytiny budovy (ať už ze strany nájemce, podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť podle odst. 1.11 tohoto článku nebo ze strany osob jimi k tomu zmocněných) probíhaly v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními a technickými předpisy, v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a za pravidelného a kompletního dohledu společnosti pronajímatele (resp. SBF Kladno s.r.o.); v opačném případě není pronajímatel povinen tuto činnost nájemci umožnit. Dojde-li v důsledku této činnosti ke způsobení škody, zavazuje se nájemce k její bezodkladné náhradě.

Nájemce je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem pronajímatele písemně informovat prostřednictvím písemného dopisu adresovaného společnosti SBF Kladno s.r.o. nebo na email uvedený v tomto dodatku o každém zásahu do střešní krytiny a o všech úpravách provedených v předmětu nájmu.

II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti ode dne vstupu nájemce na předmět nájmu** za účelem modernizace zařízení, o čemž bude sepsán **předávací protokol**, který se stane součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

[REDACTED]

za nájemce:

[REDACTED]

nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: [REDACTED]

záležitosti ohledně elektrické energie: [REDACTED]

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [REDACTED]

3. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, aby pronajímatel provedl v souladu s ust. § 8 odst. 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, řádné uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv. Dále se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli k tomuto uveřejnění veškerou potřebnou součinnost a zároveň se zavazuje splnit řádně veškeré povinnosti, jež pro něj vyplývají ze zákona o registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č.1 Smlouvy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

v Kladně dne 7. 9. 2016

V Praze dne - 5 - 09 - 2016

Pronajímatel:
Statutární město Kladno,zastoupené SBF Kladno s.r.o.
na základě zmocnění ze dne
jehož jménem jednáIng. TAMARA ŠIKULOVÁ
jednateлка**Nájemce:**
T-Mobile Czech Republic a.s.Ing. Jitka Tomanová
na základě pověřeníT-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 7344/1
148 00 Praha 4
IČ 649 46 661, DIČ CZ64946601