

**Smlouva o nájmu prostor**  
**číslo: 2/2012**  
**č. TMCZ: 045068-000-000**

**Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupeno na základě plné moci

**SBF Kladno s.r.o.**

zapsána u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 60881

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 25683381

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena ředitelem Ing. Vojtěchem Munzarem

**dále jen „pronajímatel“**

**a**

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

zapsána u Městského soudu Praha, oddíl B, vložka 3787

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

zastoupena Bc. Petrem Dolejšem na základě pověření

tel. : [REDACTED]

**dále jen „nájemce“**

**uzavřely/i/ níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

**smlouvu o nájmu prostor**  
**na základě rozhodnutí RM Kladna ze dne**

**1. Předmět smlouvy**

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu č.p. 168, ul. Palackého, k.ú. Švermov.

Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory umístěné v nemovitosti uvedené shora v čl. 1.1. této smlouvy a to:

část půdního prostoru o výměře 4 m<sup>2</sup> na umístění technologické místnosti nové základnové stanice tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a prostory, které jsou potřebné na kabelová

propojení, tj. na vedení kabelů mezi technologiemi a část nemovitosti pro uložení elektropřípojky (dále jen „předmět nájmu“).

Předmět nájmu se pronajímá za účelem umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecích zdrojů, 3 anténních stožárů a konstrukce, antén, kabelů a kabelových tras, přípojky nízkého napětí (dále jen „zařízení“).

1.3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně v rámci provozování svého předmětu podnikání.

1.4. Tato smlouva vylučuje uzavření jakéhokoliv podnájemního vztahu.

## 2. Nájemné

### 2.1.

Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné. Na základě dohody smluvních stran se ve smyslu obecně platných právních předpisů sjednává nájemné smluvní ve výši **113.412,- Kč ročně**. V souladu s platnou právní úpravou je tato částka osvobozena od DPH.

### 2.2.

Vedle nájemného je nájemce povinen platit úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Seznam služeb a výše úhrad je uvedena v příloze č. 2 – evidenční list, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### 2.3.

Nájemné se **hradí měsíčně**. Nájemné, včetně úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude hrazeno na níže uvedený účet pronajímatele vždy nejpozději do 5. dne v měsíci, za který je splatné.

První splátka nájemného a plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od účinnosti nájemní smlouvy.

### 2.4.

Veškeré platby je nájemce povinen poukazovat na účet pronajímatele:

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : ██████████

konstantní symbol : 179

variabilní symbol : **0168701**

Okamžikem úhrady se rozumí připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

### 2.5.

V případě prodlení s úhradou nájemného nebo plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., které je prováděcím předpisem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

### 2.6.

Nájemné se zvyšuje o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem, a to vždy k 31. březnu roku následujícího po roce, za který je míra inflace vyhlášena.

### 2.7.

Výše úhrad na služby může být změněna bez souhlasu nájemce, pokud dojde ke změně vstupních cen uvedených plnění, změně daňových předpisů, cenových předpisů apod. Výše úhrad za služby může být rovněž změněna bez souhlasu nájemce o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem, a to vždy k 31. březnu roku následujícího po roce, za který je míra inflace vyhlášena. Výše plateb za služby může být v důsledku zvýšení úhrad za služby změněna bez souhlasu nájemce, pronajímatel je však povinen tuto skutečnost nájemci řádně oznámit nejméně jeden měsíc předem.

### 3. Předání a převzetí předmětu nájmu

#### 3.1.

Nájemce potvrzuje svým podpisem této smlouvy, že ke dni její účinnosti převzal do svého užívání předmět nájmu.

#### 3.2.

Stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, jsou popsány ve studii (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a souhlasí s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu předložit Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne jeho předložení.

Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

#### 3.3.

V případě ukončení platnosti této smlouvy se nájemce zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený nejpozději do 15ti dnů a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. O této skutečnosti bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, jehož obsahem budou případné závady předmětu nájmu a způsob jejich vypořádání. Nájemce se zavazuje zaplatit v případě prodloužení s předáním vyklizených pronajatých prostor či sepsáním zápisu, pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

#### 4.1.

Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu a že tento stav odpovídá jeho obvyklému opotřebení.

#### 4.2.

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, na své vlastní náklady v něm udržovat čistotu, dále provádět průběžně, pokud to vyžaduje potřeba či příslušné předpisy, obvyklé udržování, běžnou údržbu a kontroly. Povinností nájemce je brát ohled při své činnosti na nájemníky bytů a dodržovat pořádek ve společných prostorách domu a před vchodem.

#### 4.3.

Nájemce je povinen zajistit splnění a dodržování předpisů požární ochrany a veškerých předpisů souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci v souvislosti s provozováním své činnosti v předmětu nájmu. Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto povinností, nese nájemce plnou odpovědnost.

#### 4.4.

V případě, že nájemce nebude plnit povinnosti vyplývající pro něj z příslušných ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn provést potřebné práce, zajistit náležitosti a učinit veškerá potřebná opatření sám, přičemž nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli účelně vynaložené a prokazatelné náklady v plné výši.

#### 4.5.

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášikova 2144/1  
149 00 Praha 4  
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681

Pronajímatel odpovídá za to, že předmětná nemovitost bude udržována v řádném stavu, který nebude nájemce omezovat v užívání předmětu nájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

4.6.

Nájemce prohlašuje, že přenos a instalace systému nijak neovlivňuje činnost jiných již stávajících přenosů. V případě prokazatelného rušení se zavazuje k odstranění tohoto rušení.

4.7.

Nájemce se zavazuje k dodržení stanovených podmínek pro instalaci a provoz svého zařízení, dle vyjádření Městské policie Kladno. Nedodržení uvedených podmínek znamená deinstalaci celého zařízení nájemce.

4.8.

Pro zajištění provozu technologického zařízení pronajímatel umožní nájemci přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly a provádění technických prohlídek, případně odstranění závad.

4.9.

Případné škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s montáží, provozem nebo opravami zařízení odstraní nájemce na svoje náklady.

4.10.

V případě, kdy nájemce užívá společné prostory domu s nájemníky bytů, je povinen podle § 689 a § 690 občanského zákoníku řádně užívat společné prostory a zařízení domu (dodržovat domovní řád, zamykat dům), aby při výkonu práv nájemců bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.

4.11

Nájemce zajišťuje v předmětu nájmu péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s PO je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce (tel. [REDACTED]). Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

4.12.

Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení. **Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.**

4.13.

V případě, že pronajímatel přikročí k opravě nebo výměně střechy předmětného domu či stavebním úpravám či opravám půdního prostoru, je nájemce po dohodě povinen umožnit pronajímateli po nezbytně nutnou dobu vstup na střechu a do půdního prostoru a provádění stavebních prací. Nájemce je povinen učinit taková opatření, aby technologické zařízení, které je v jeho vlastnictví, nepřekáželo stavebním pracím. Pokud by hrozilo, že zařízení bude poškozeno, je nájemce povinen jej na nezbytně nutnou dobu posunout nebo demontovat.

Nájemce nemá právo na žádnou finanční náhradu za dobu provádění stavebních prací ani na náhradu škody, která by vznikla na technologickém zařízení protože jej nájemce vhodným způsobem nezabezpečil či neodstranil.

Za dobu, po kterou v důsledku provádění stavebních prací nebude možné technologické zařízení provozovat, není nájemce povinen platit nájemné.

## 5. Stavební úpravy, náhrada investic

**5.1.**

Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a dále s podmínkou obdržení veškerých příslušných rozhodnutí a povolení. Při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu v plném rozsahu.

Nájemce je povinen předem pronajímateli oznámit jakýkoli zásah do střechy nebo jiné konstrukční části domu a vyžádat si písemný souhlas pronajímatele s takovým zásahem. Nájemce je dále povinen neprodleně oznámit pronajímateli, že zásahem do střechy nebo jiné konstrukční části domu došlo nebo může dojít ke vzniku škody. Nájemce je rovněž povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody.

**5.2.**

Provede-li nájemce v předmětu nájmu změny a stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, je po skončení platnosti této smlouvy povinen uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, ledaže by smluvní strany uzavřely dohodu o jiném způsobu vypořádání záležitosti. Za stavební práce a úpravy předmětu nájmu provedené bez souhlasu pronajímatele nepřisluší nájemci žádná náhrada. Provedení změn a stavebních úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je podstatným porušením této smlouvy a výpovědním důvodem dle bodu 9.2. b) této smlouvy.

**5.3.**

V případě potřeby je nájemce povinen nahlásit bez zbytečných průtahů pronajímateli nutné opravy nad rámec běžné údržby a umožnit jejich provedení.

**5.4.**

Nájemce může provést stavební úpravy v předmětu nájmu pouze na vlastní náklady. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší o proinvestovanou částku hodnotu základního prostředku – nemovitosti v účetnictví a nebude z nájemcem proinvestované částky provádět odpisy.

Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce, písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb.

**6. Náhrada škody****6.1.**

Nájemce odpovídá za škody v předmětu nájmu a v prostorách s ním stavebně souvisejících, vzniklé v souvislosti s provozováním jeho činnosti a to včetně škod způsobených jednáním třetích osob přítomných v těchto prostorách v souvislosti s provozováním činnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit vznik škody v pronajatých prostorách, přičemž odpovídá dále za škody vzniklé nesplněním této své povinnosti.

**7. Právní nástupnictví****7.1.**

Práva a povinnosti podle této smlouvy nepřecházejí v případě úmrtí fyzické osoby či zániku právnické osoby na jejich případné právní nástupce.

**8. Pojištění****8.1.**

Pronajímatel je povinen pojistit nemovitost na vlastní náklady.

**8.2.**

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic s.s.  
Tomčikova 2144/1  
149 00 Praha 4  
IČ: 649 49 591, DIČ: C264440601

GABI

Pronajímatel není povinen pojistit zařízení a vybavení předmětu nájmu.

## 9. Doba platnosti smlouvy, výpovědní důvody a lhůty

### 9.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** ode dne účinnosti smlouvy.

### 9.2.

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

a/ řádnou výpovědí, kterou může dát pronajímatel i nájemce pouze písemně. V tomto případě je výpovědní lhůta **šestiměsíční** a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi,

b/ výpovědí smlouvy ze strany pronajímatele pro

- podstatné porušování povinností plynoucích z této smlouvy nájemcem, tzn. zejména: jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, porušuje povinnosti stanovené v bodě III. této smlouvy, neplatí ve stanovené lhůtě nájemné a je v prodlení s placením plateb dle této smlouvy, provede v předmětu nájmu změny a stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele
- pro neplacení plateb, které vyplývají z vyhlášek Magistrátu města Kladna/jakékoliv dluhy vůči městu a úřadu Kladno/.

Výpověď smlouvy musí být písemná. Nájemní vztah v případech uvedených v bodě 9.2.písm. b) zaniká do 30 dnů od doručení výpovědi smlouvy.

c/ písemnou dohodou smluvních stran.

d/ odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele; pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud v souvislosti s umístěním zařízení na předmětné nemovitosti došlo k narušení statiky domu nebo k takovému zásahu do střechy domu nebo do jiné konstrukční části domu, která vyžaduje okamžitou opravu a okamžité odstranění jakékoli části zařízení; smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci

### 9.3.

Výpověď smlouvy nebo odstoupení od smlouvy se nájemci doručí na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresu sídla, kterou má v okamžiku výpovědi smlouvy zapsanu v živnostenském rejstříku.

Za doručenu se považuje také zásilka, která byla pro nájemce uložena provozovatelem poštovní služby na poště a nájemce, ač řádně vyzván provozovatelem poštovní služby, zásilku nepřevzal. V takovém případě je doručení účinné dnem, kdy provozovatel poštovní služby vrátí pronajímateli zásilku jako nedoručenou.

## 10. Závěrečná ustanovení

### 10.1.

Tato smlouva se v otázkách v ní zvláště neupravených řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

### 10.2.

Všechny změny a doplňky k této smlouvě vyžadují dohodu smluvních stran a písemnou formu.

**T-Mobile**

T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomáškova 2144/1  
149 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

10.3.

Neplatnost jednotlivých ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují v takovém případě nahradit ustanovení neplatné ustanovením platným při zachování stejného či nejbližšího obdobného smluvního úmyslu.

10.4.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
 příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu,  
 příloha č. 2 - pověření pana Petra Dolejše.  
 příloha č. 3 – evidenční list  
 příloha č. 4 – plná moc zástupce pronajímatele

10.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. května 2012 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.6.

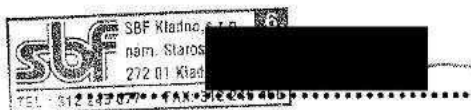
Tato smlouva je smluvními stranami podepsána ve **dvou** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, smlouvu po přečtení schvalují a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 20.3.2012

**pronajímatel**  
 Statutární Město Kladno  
 zastoupené SBF Kladno s.r.o.



Ing. Vojtěch Munzar  
 ředitel společnosti

V Praze dne 14.3.2012

**nájemce**  
 T-Mobile Czech Republic a.s.

Bc. Petr Dolejš  
 na základě pověření

**Dodatek č. 1****ke Smlouvě o nájmu prostor č.:2/2012, č. TMCZ 045068-000-000****ze dne 20. 3. 2012****(dále souhrnně jen „Smlouva“)**

14.9.2016:149050/2016/MESKL



Smluvní strany:

**Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 00234 516  
DIČ: CZ00234516  
zastoupeno: SBF Kladno s.r.o.  
se sídlem/ bytem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno  
IČ: 25683381  
DIČ: CZ25683381  
zastoupeno: Ing. Tamarou Šikulovou - jednatelkou  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisovná značka C 60881  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
neplátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: Ing. Jitkou Tomanovou, na základě pověření  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: [redacted]  
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na níže uvedených změnách smlouvy č. 2/2012/č. TMCZ 045068-000-000, uzavřené mezi shora uvedenými smluvními stranami dne 20. 03. 2012 :

**I. Předmět dodatku****1. článek 1 „Předmět smlouvy“ se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

- 1.1 Oběma smluvními stranami se konstatuje, že Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 451, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným Švermov č. p. 168, rodinný dům, postavený na pozemku p. č. 451, na adrese Palackého č. p. 168, to vše v katastrálním území Motyčín (764540), obec Kladno, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno pro shora uvedené katastrální území (dále jen „nemovitost“).



Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

- 1.2 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, to je shora uvedeného domu a to: část půdního prostoru a střechy o celkové výměře 30m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle čl. 1.3 odst. 1.3 tohoto Dodatku. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k tomuto Dodatku.
- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.
- 1.4 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti telekomunikační síť – přívodní elektronapájecí kabel, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 1.3 tohoto Dodatku.
- 1.5 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

## **2. Článek 2 „Nájemné a platby za služby“ se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

- 2.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **149.000,- Kč** (slovy: **jednostočtyřicetdevět tisíc korun českých**) ročně.
- 2.2 Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
- 2.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny **pololetně**. Tyto pololetní platby budou splatné **20. den druhého měsíce** příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.
- 2.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 2.5 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 2.6 V případě prodlžení nájmu s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlžení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlžení s platbou.
- 2.7 Nájemné podle odst. 2.1 tohoto článku bude počínaje rokem 2017 pravidelně zvyšováno o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok, a to v případě, že index přesáhne 2%. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku.

**3. článek 4 „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňuje o odstavec 4.14 a 4.15 v tomto znění:**

- 4.14. Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu (v rozsahu určeném v příloze č. 1 ke smlouvě, která je též přílohou tohoto dodatku) umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 4.15. Nájemce (resp. jí pověřená stavební firma) zajistí, aby veškeré zásahy do střešní krytiny budovy (ať už ze strany nájemce, podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť podle odst. 4.14 nebo ze strany osob jimi k tomu zmocněných) probíhaly v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními a technickými předpisy, v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a za pravidelného a kompletního dohledu společnosti pronajímatele (resp. SBF Kladno s.r.o.); v opačném případě není pronajímatel povinen tuto činnost nájemci umožnit. Dojde-li v důsledku této činnosti ke způsobení škody, zavazuje se nájemce k její bezodkladné náhradě.

Nájemce je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem pronajímatele písemně informovat prostřednictvím písemného dopisu adresovaného společnosti SBF Kladno s.r.o. nebo na email uvedený v tomto dodatku o každém zásahu do střešní krytiny a o všech úpravách provedených v předmětu nájmu.

**II. Ostatní ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce na předmět nájmu za účelem modernizace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

[Redacted]

za nájemce:

[Redacted]

nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: [Redacted]

záležitosti ohledně elektrické energie: [Redacted]

**V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [Redacted]**

3. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, aby pronajímatel provedl v souladu s ust. § 8 odst. 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, řádné uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv. Dále se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli k tomuto uveřejnění veškerou potřebnou součinnost a zároveň se zavazuje splnit řádně veškeré povinnosti, jež pro něj vyplývají ze zákona o registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č.1 Smlouvy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

V Kladně dne 7. 9. 2015

V Praze dne 5. 09. 2015

**Pronajímatel:**  
**Statutární město Kladno,****Nájemce:**  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**zastoupené SBF Kladno s.r.o.  
na základě zmocnění ze dne .....,  
jehož jménem jedná[REDACTED]  
Ing. TAMARA ŠIKULOVÁ  
jednatelka[REDACTED]  
Ing. Jitka Tomanová  
na základě pověření