

DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 191N16/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

František Král, organic s.r.o.

sídlo: Lidická 3498/142, Břeclav, PSČ 69003

IČO: 055 90 698

DIČ: CZ 05590698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu František Král, jednatel.

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 191N16 ze dne 27.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 7.7.2017, na základě notářského zápisu NZ 556/2016, N 602/2016, došlo k převodu závodu podnikatele Františka Krále, podnikajícího jako fyzická osoba, IČ 41529545, se sídlem na společnost František Král, organic s.r.o., IČ 05590698, se sídlem Lidická 3498/142, Břeclav. Tímto dnem přešla vlastnická práva a veškerá práva a povinnosti související se smlouvou o převodu závodu sepsanou formou notářského zápisu, zejména pak smluvní závazky a rovněž práv a povinností z pracovněprávních vztahů na společnost František Král, organic s.r.o.

Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky v **obci Břeclav, katastrálním území Břeclav, obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves a**

obci Týnec, katastrálním územím Týnec na Moravě s účinností od 1.10.2017 na částku 9 627 Kč (slovy: devěttisícšestsetdvacet sedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Pozemky, o které se rozšiřuje nájemné od 1.10.2017

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	KN	část 623/20	6257	ostatní plocha
Břeclav	Břeclav	KN	855/163	2374	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	897/15	661	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	904	3146	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	945/3	563	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	997/1	1169	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	998/6	638	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	1432	1633	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	1433	1244	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	část 1752/108	1257	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	2816/90	2148	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	část 3695/22	494	ostatní plocha
Břeclav	Břeclav	KN	5452/1	368	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	5452/2	268	orná půda
Celkem:				22220 m ²	

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Charvátská Nová Ves	KN	1219/14	2916	orná půda
Břeclav	Charvátská Nová Ves	KN	část 1242/17	818	orná půda
Břeclav	Charvátská Nová Ves	KN	1271/1	2850	ostatní plocha
Celkem:				6584 m ²	

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Týnec	Týnec na Moravě	KN	část 1204/55	3205	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1550/16	1303	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1550/17	477	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1575/45	3667	orná půda
Celkem:				8652 m ²	

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis z katastru nemovitostí- NVF, grafická příloha částí pozemků a příloha č. 1- výpočet nového ročního pachtovného. Výměry částí pozemků byly určeny přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **500 Kč** (slovy: pětset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 22.9.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu

propachtovatel

.....
František Král, organic s.r.o.
František Král, jednatel

pachtýř

Za správnost: Štěpánka Ráczová
.....

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 96474

Datum vzniku a zápisu:	24. listopadu 2016	
Spisová značka:	C 96474 vedená u Krajského soudu v Brně	zapsáno 24. listopadu 2016
Obchodní firma:	František Král, organic s.r.o.	zapsáno 24. listopadu 2016
Sídlo:	Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav	zapsáno 24. listopadu 2016
Identifikační číslo:	055 90 698	zapsáno 24. listopadu 2016
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 24. listopadu 2016
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zemědělská výroba dle zákona č. 292/1997 Sb. v platném znění	zapsáno 24. listopadu 2016 zapsáno 24. listopadu 2016
Statutární orgán:		
jednatel:	FRANTIŠEK KRÁL, dat. nar. 1974 691 54 Den vzniku funkce: 24. listopadu 2016	zapsáno 24. listopadu 2016
Počet členů:	1	zapsáno 24. listopadu 2016
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.	zapsáno 24. listopadu 2016
Společníci:		
Společník:	FRANTIŠEK KRÁL, dat. nar. 1974 , 691 54	zapsáno 24. listopadu 2016
Podíl:	<u>Vklad: 10 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 100%</u> <u>Druh podílu: základní</u>	zapsáno 24. listopadu 2016 vymazáno 11. července 2017
Podíl:	<u>Vklad: 60 010 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 100%</u> <u>Druh podílu: základní</u>	zapsáno 11. července 2017
Základní kapitál:	<u>10 000,- Kč</u>	zapsáno 24. listopadu 2016 vymazáno 11. července 2017
	60 010 000,- Kč	

zapsáno 11. července 2017

Ostatní skutečnosti:

Na společnost přešel závod podnikatele Františka Krále, podnikající jako fyzická osoba, IČ 41529545, se sídlem _____, PSČ 691 54, s předmětem podnikání - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a zemědělská činnost, s právními účinky ke dni 7.7.2017.
zapsáno 11. července 2017

n o t á ř

stejnopis notářského zápisu

Strana první

JUDr. Svatomír Helešic
Jana Palacha 4
B ř e c l a v

NZ 556/2016
N 602/2016

Notářský zápis

sepsaný v úřadovně JUDr. Svatomíra Helešice, notáře se sídlem v Břeclavi, Jana Palacha 4, dne dvacátého třetího listopadu roku dvatisícešestnáct (23.11. 2016). -----

Přede mnou, notářem, JUDr. Svatomírem Helešicem, zakládá účastník, který prohlašuje, že je svéprávný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je sepsován tento notářský zápis, a jehož totožnost jsem zjistil z platného úředního průkazu, a to: -----

1. **František Král**, nar. -----
bytem -----
dále jako "zakladatel", -----
obchodní společnost zakladatelskou listinou v tomto znění: -----

Zakladatelská listina obchodní společnosti s ručením omezeným

I. Založení společnosti

Zakladatel tímto sám zakládá společnost s ručením omezeným v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb. v platném znění a o této společnosti stanoví. -----

II. Společník

Jediným společníkem společnosti je **František Král**, nar. -----, bytem -----

III. Obchodní firma a právní forma

Obchodní firma společnosti zní: **František Král, organic s.r.o.**-----
Právní forma společnosti je společnost s ručením omezeným. -----



IV. Sídlo

Sídlo společnosti je na adrese: Břeclav, Lidická 3498/142, PSČ 690 03. -----

V. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona -----
- zemědělská výroba dle zákona č. 252/1997 Sb. v platném znění. -----

VI. Podíl

Zakladatel určuje, že společnost má pouze základní podíl, který je ve výlučném vlastnictví zakladatele. -----

1. Podíl představuje účast společníka v obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Podíl společníka ve společnosti s ručením omezeným se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Podíly ve společnosti jsou podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----
2. Společník může mít více podílů v téže společnosti. -----
3. Podíl může společník převést na jinou osobu. K tomuto úkonu se nevyžaduje souhlas valné hromady. -----
4. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu a nabyvatel musí prohlásit, že přistupuje ke společenské smlouvě. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy. -----
5. Tato zakladatelská listina nepřipouští různé druhy podílů. Podíl společníka není představován kmenovým listem. -----
6. Převodce ručí společností za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. -----
7. Podíl se dědí. Zemře-li nebo zanikne-li společník, je oprávněn vykonávat práva spojená s podílem jeho dědic nebo právní nástupce. Je-li dědiců více musí se dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s obchodním podílem, nebo musí určit společného zmocněnce. Nedohodnou-li se dědicové v době řízení o dědictví na výkonu práv spojených s podílem, který je předmětem pozůstalosti, a není-li ustanoven správce této části pozůstalosti, ustanoví takového správce soud, který projednává pozůstalost, na návrh společnosti nebo některého z dědiců. Správce pozůstalosti je oprávněn vykonávat všechna práva spojená s podílem. -----
8. Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice či právního nástupce. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. Při rozdělení podílu, vzniká-li samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,-- Kč (slovy: jedna koruna česká). -----
9. Podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. K zastavení podílu se vyžaduje souhlas valné hromady. Bez souhlasu zástavní právo nevznikne. -----

10. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určena adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležejících k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitémi prostředky nad společníkův vklad spojenou s podílem, bude-li určena a den zápisu do seznamu společníků, Pokud společník vlastní více podílů, uvede se jejich výše a jim odpovídající výše vkladu u každého podílu. -----

VII. Základní kapitál, vklad zakladatele a správce vkladu

Základní kapitál společnosti činí Kč 10.000,--, slovy desettisíc korun českých, a bude vytvořen v plné výši peněžitém vkladem zakladatele. -----
Zakladatel se zavazuje vklad splatit nejpozději před podáním návrhu na zápis do obchodního rejstříku, přičemž určený správce vkladu složí tento vklad na účet společnosti u banky. -----
Správou vkladu se do vzniku společnosti pověřuje jako správce vkladu zakladatel. -----

VIII. Doba trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

IX. Orgány společnosti

1. Valná hromada: -----
Působnost valné hromady vykonává jediný společník. Valná hromada se nekoná. Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. V případě, že tak stanoví zákon, musí mít formu veřejné listiny-notářského zápisu. -----
2. Jednatel: -----
Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. Jménem společnosti jedná jednatel samostatně. Prvním jednatelem společnosti je František Král, nar. -----

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní poměry společnosti se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 90/2012 Sb. -----
2. Společenská smlouva může být měněna i rozhodnutím valné hromady. -----
3. Prvním účetním obdobím je doba od vzniku společnosti do konce právě probíhajícího kalendářního roku a dalšími účetními obdobími je vždy kalendářní rok. -----

Společník prohlašuje, že výslovně souhlasí s tím, aby byl zapsán do obchodního rejstříku jako společník této nově založené společnosti. -----

Prohlašuji, že toto právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku a že mi bylo doloženo splnění veškerých formalit k tomuto právnímu jednání potřebných. -----

Strana čtvrtá

O tom jsem tento notářský zápis sepsal, účastník si jej přečetl a poté jej schválil. -----

Král, v.r.

L.S.

Dr. Svatomír Helešic, v.r.
notář

Tento stejnopis notářského zápisu se shoduje doslovně s notářským zápisem sepsaným JUDr. Svatomírem Helešicem, notářem se sídlem v Břeclavi, dne 23. listopadu 2016 pod číslem NZ 556/2016. -----

JUDr. Svatomír Helešic
Jana Palacha 4
B ř e c l a v

N 240/2017

Prohlášení o převodu závodu

které činí :

1. František Král, nar.
bytem 691 54
jako fyzická osoba - podnikatel, IČ 41529545, s předmětem podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zemědělská činnost jako vkladatel,
2. František Král, organizace s.r.o., IČ 05590698,
se sídlem Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav, zapsáno v oddílu C, vložce 96474, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, zástoupena jednatelem Františkem Králem, nar. 8.7.1954, bytem Týnec, Luční 382, jako nabyvatel.

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dnešního dne uzavřeli smlouvu o vkladu závodu ve formě notářského zápisu NZ 380/2017, sepsán notářem v Břeclavi JUDr. Svatomírem Helešicem, podle které má na nabyvatele přejít závod jako předmět nepeněžitého vkladu při zvýšení základního kapitálu a to v souladu s rozhodnutím jediného společníka, které bylo učiněno dnešního dne a sepsáno notářským zápisem NZ /2017 notáře v Břeclavi JUDr. Svatomíra Helešice.

II.

Předmětem nepeněžitého vkladu je závod vkladatele Františka Krále, který podniká jako fyzická osoba se sídlem 691 54 IČ 41529545.
Přesná specifikace je uvedena a popsána ve znaleckém posudku Ing. Ivany Prchalové Heřboltové, CSc., MSc. č. 775-19/17 ze dne 21. dubna 2017.

III.

Vkládaný závod je ve smyslu § 502 o.z. organizovaný soubor jmění, který byl vytvořen podnikatelem a který slouží k provozování jeho činnosti. Je tvořený majetkem vkladatele, se všemi právy a povinnostmi s tím souvisejícími, zejména s veškerými smluvními závazky a rovněž právy a povinnostmi z pracovněprávních vztahů.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2017 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1025975 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
623/20	29036	ostatní plocha	dobývací prostor	
855/165	2374	orná půda		zemědělský půdní fond
897/15	661	orná půda		zemědělský půdní fond
904	3146	orná půda		zemědělský půdní fond
945/3	563	orná půda		zemědělský půdní fond
997/1	1169	orná půda		zemědělský půdní fond
998/6	638	orná půda		zemědělský půdní fond
1432	1633	orná půda		zemědělský půdní fond
1433	1244	orná půda		zemědělský půdní fond
1752/108	1352	orná půda		zemědělský půdní fond
2816/90	2148	orná půda		zemědělský půdní fond
3695/22	1463	ostatní plocha	silnice	
5452/1	368	orná půda		zemědělský půdní fond
5452/2	268	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívá v uložení podzemního vedení dálkového kabelu

České dráhy, státní organizace, Parcela: 1432

Z-11500/2011-704

Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Parcela: 1433

Z-11500/2011-704

Město, 11000 Praha, RČ/IČO:

48118664

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2017 11:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2001.

V-6679/2001-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 3695/22

Z-11500/2011-704

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3695/22

Z-11500/2011-704

o Změna číslování parcel

původní označení pozemku: ZE-PK p.č. 3695

Parcela: 3695/22

Z-11500/2011-704

o Změna číslování parcel

původní označení pozemku: ZE - PK p.č. 623/18

Parcela: 623/20

Z-3200/2015-704

o Změna číslování parcel

původní označení pozemku: ZE - PK p.č. 623/20

Parcela: 623/20

Z-3200/2015-704

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 623/20

Z-3200/2015-704

o Změna číslování parcel

původní označení pozemku: ZE - PK p.č. 623/33

Parcela: 623/20

Z-3200/2015-704

o Změna číslování parcel

původní označení pozemku: ZE - PK p.č. 623/36

Parcela: 623/20

Z-3200/2015-704

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha seznam II. pol. VZ 1165/1969.

Z-1010/2006-704

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ:
011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2017 11:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10002

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Z-700/2013-704
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPU-318472/2013/523359/He ze dne 30.07.2013.
- Z-7994/2013-704
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika 00000001-001
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. UZSVM/BBV/8986/2015-BBVM ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2015. Zápis proveden dne 08.10.2015.
- Z-6087/2015-704
- Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 01312774
3
- o Smlouva směnná SPÚ 644266/2016 č. 2005S16/59 ze dne 05.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2017. Zápis proveden dne 08.02.2017.
- V-441/2017-704
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika 00000001-001
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/4151/2017-BBVM ze dne 05.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2017. Zápis proveden dne 26.04.2017.
- Z-2423/2017-704
- Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 01312774
3
- o Smlouva směnná č.j. SPU 166023/2017 ze dne 27.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017.
- V-3783/2017-704
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
855/165	00300	1044
	00501	1330
897/15	00501	661
904	00501	3146
945/3	00501	563
997/1	00501	1169
998/6	00501	638
1432	00401	1328
	02110	305

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2017 11:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1433	00401	987
	02110	257
1752/108	00501	1352
2816/90	06000	2148
5452/1	06000	368
5452/2	06000	268

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.09.2017 11:16:42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2017 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1025976 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1219/14	2916	orná půda		zemědělský půdní fond
1242/17	3032	orná půda		zemědělský půdní fond
1271/1	2850	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- zřízení časově neomezeného práva služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného, specifikovaném v článku III. příložené smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, dle geometrického plánu uvedeného v článku III. odst. 3. příložené smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, které jsou nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

MND a.s., Úprkova 807/6, 69501
Hodonín, RČ/IČO: 28483006

Parcela: 1271/1

V-8245/2016-704

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2 003 C 16/59 ze dne 03.10.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2016. Zápis proveden dne 11.11.2016.

V-8245/2016-704

Pořadí k 20.10.2016 13:58

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: 1219/14

Z-3466/2017-704

Parcela: 1271/1

Z-3466/2017-704

Parcela: 1242/17

Z-3466/2017-704

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU

255896/2017/Tr ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 18.08.2017.

Z-3466/2017-704

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2017 11:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1271/1

Z-9906/2006-704

o Změna číslování parcel

obnovou operátu původní parcela KN p.č. 2495/1

Parcela: 1271/1

Z-9906/2006-704

o Změna číslování parcel

zápisem geom. plánu zak.č. HS 040M-02/90 ze dne 6.10.1990
původní parcela KN p.č.1246

Parcela: 1271/1

Z-9906/2006-704

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ:
011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-700/2013-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

o Usnesení soudu o dědictví 41 D 952/2012-53 v Břeclavi ze dne 04.12.2013. Právní moc ke
dni 07.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2014. Zápis proveden dne 19.03.2014.

V-290/2014-704

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.
UZSVM/BBV/13248/2016-BBVM ze dne 07.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2016.
Zápis proveden dne 23.11.2016.

Z-6728/2016-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1219/14	05800	2916
1242/17	06000	3032

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.09.2017 11:20:12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2017 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1025977 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584959 Týnec

Kat.území: 772321 Týnec na Moravě

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1204/55	5736	orná půda		zemědělský půdní fond
1550/16	1303	orná půda		zemědělský půdní fond
1550/17	477	orná půda		zemědělský půdní fond
1575/45	3667	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna číslování parcel

Parcela: 1204/55	Z-11020/2007-704
Parcela: 1575/45	Z-11020/2007-704
Parcela: 1550/17	Z-11020/2007-704
Parcela: 1550/16	Z-11020/2007-704

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ:
011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-700/2013-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1204/55	00100	5736

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2017 11:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584959 Týnec

Kat.území: 772321 Týnec na Moravě

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1550/16	06200	1303
1550/17	06200	477
1575/45	06200	3667

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

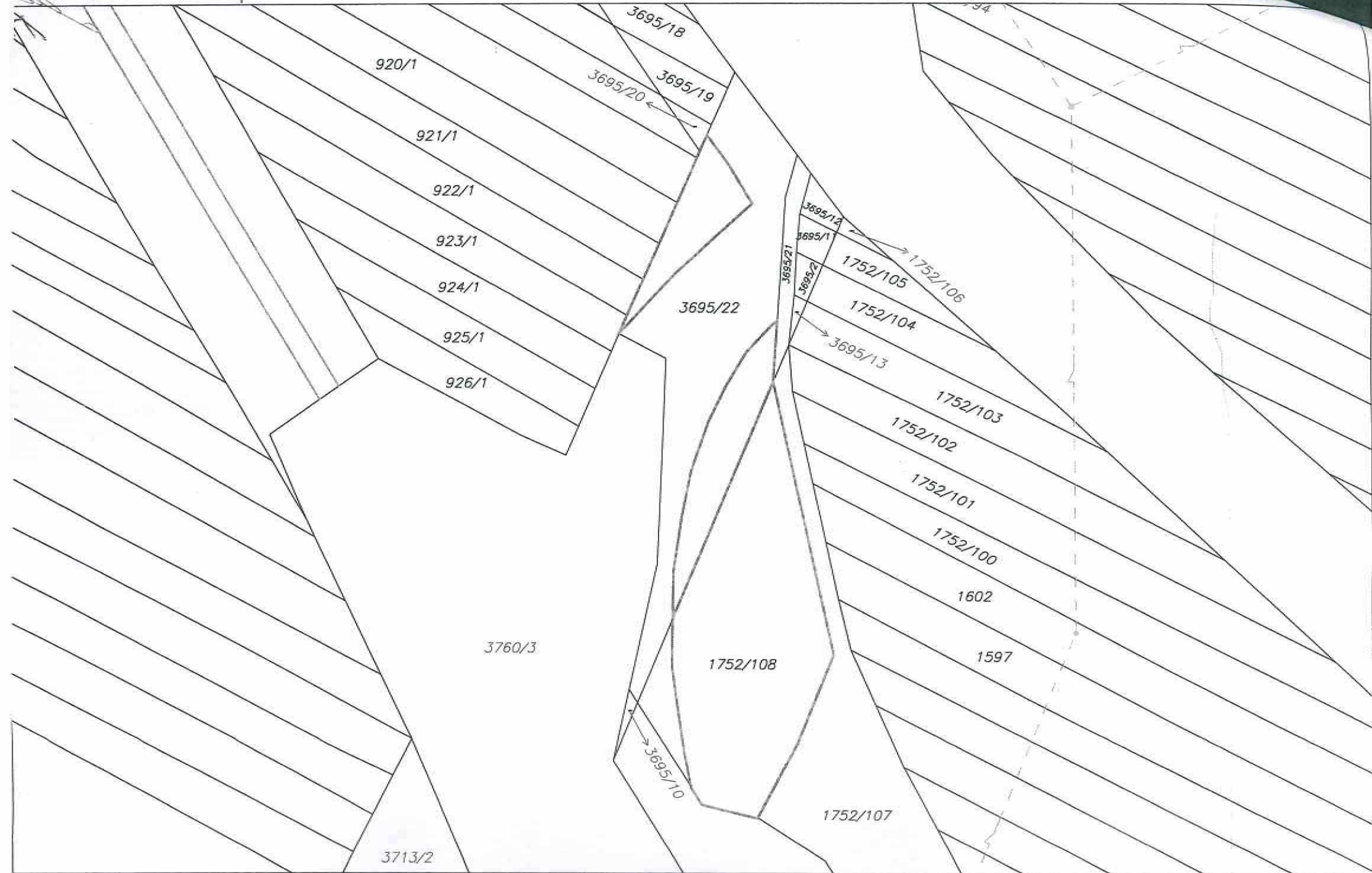
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

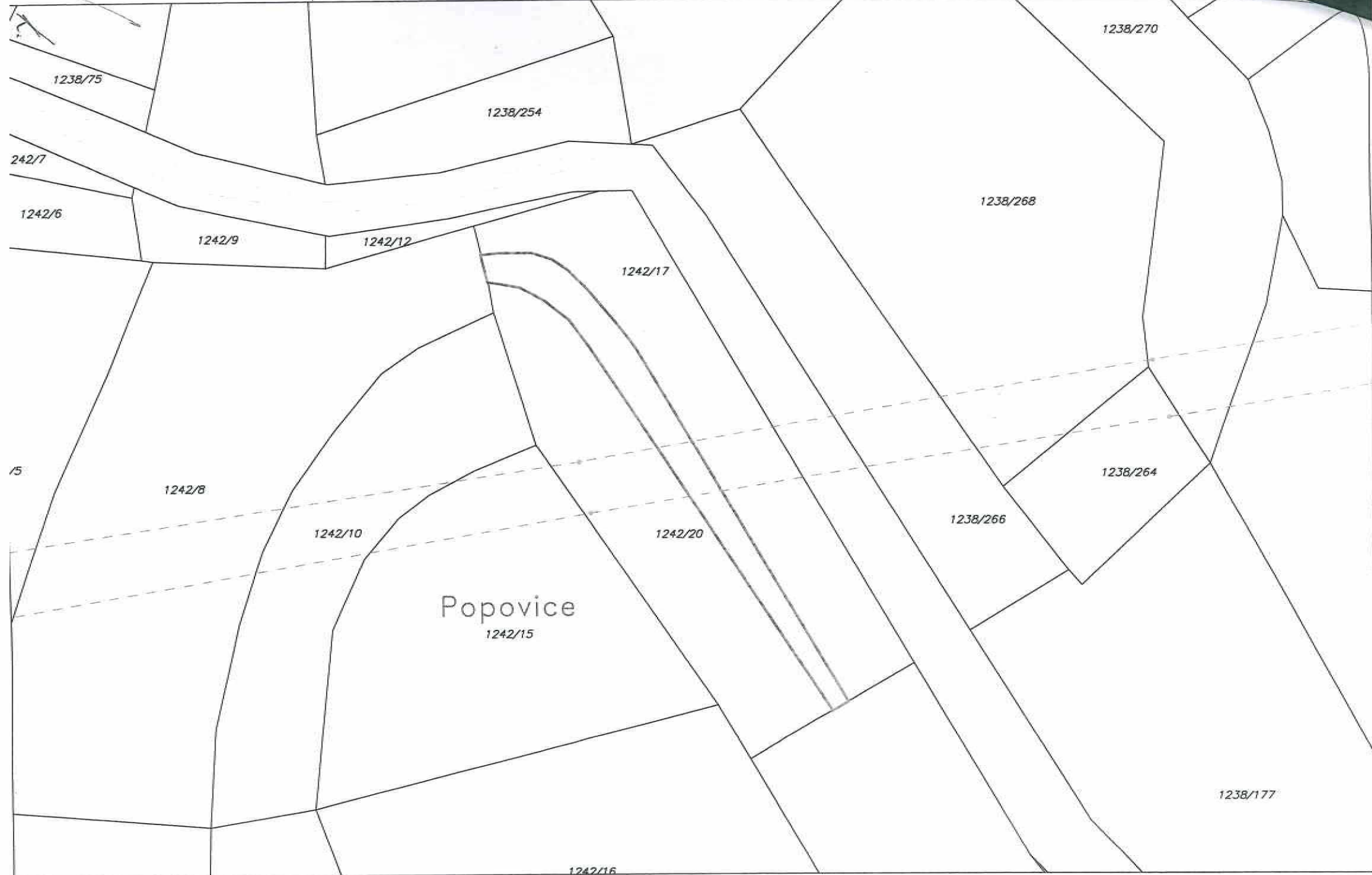
Vyhotoveno: 04.09.2017 11:22:23

Gratická príloha – k.u. Breclav – časť KN ÚZJ/ÚV



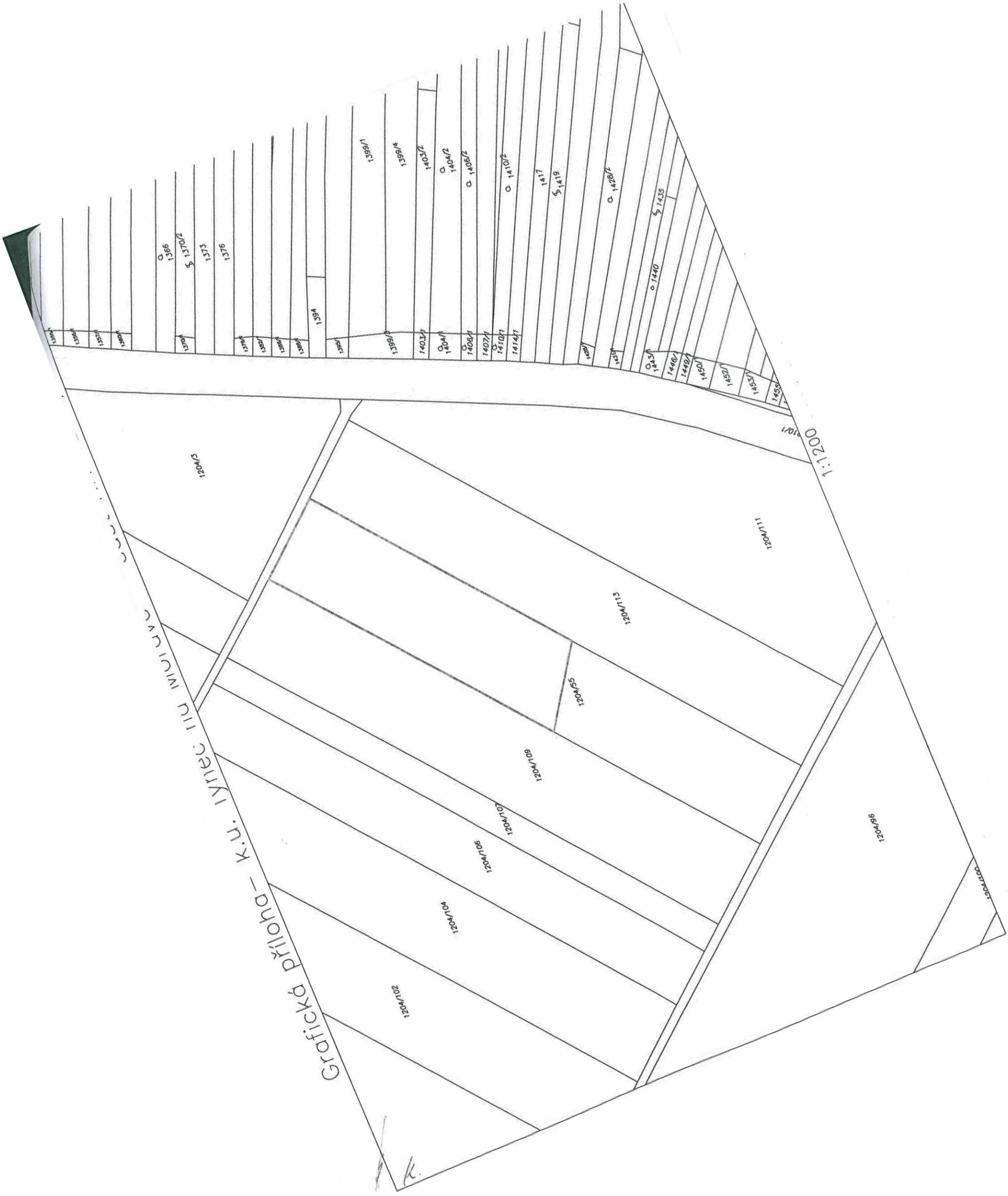
1:2000





1:1000

Grafická příloha – k.u. Lymec tu mluvic



K.

Příloha č. 1 dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 191N16/59

Král František, organic s.r.o.

Variabilní symbol: 19111659

Uzavřeno: 27.6.2016

Roční pacht:

Luční 382

Datum tisku: 4.9.2017

Účinná od: 1.7.2016

9 627 Kč

Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Břeclav											
část z výměry	623	20	0	2	14	10 002	114 300	6 257	2,2	1 573,39	
	855	165	0	2	2	10 002	114 300	2 374	2,2	596,97	
	897	15	0	2	2	10 002	114 300	661	2,2	166,22	
	904	0	0	2	2	10 002	114 300	3 146	2,2	791,09	
	945	3	0	2	2	10 002	114 300	563	2,2	141,57	
	945	10	0	2	2	10 002	114 300	765	2,2	192,37	
	997	1	0	2	2	10 002	114 300	1 169	2,2	293,96	
	998	6	0	2	2	10 002	114 300	638	2,2	160,43	
	1 432	0	0	2	2	10 002	114 300	1 633	2,2	410,63	
	1 433	0	0	2	2	10 002	114 300	1 244	2,2	312,82	
	1 528	0	0	2	2	10 002	114 300	298	2,2	74,94	
	část z výměry 1352	1 752	108	0	2	2	10 002	114 300	1 257	2,2	316,09
		2 069	33	0	2	2	10 002	114 300	272	2,2	68,40
2 816		90	0	2	2	10 002	114 300	2 148	2,2	540,14	
část z výměry 1463	3 695	22	0	2	14	10 002	114 300	494	2,2	124,22	
	5 452	1	0	2	2	10 002	114 300	368	2,2	92,54	
	5 452	2	0	2	2	10 002	114 300	268	2,2	67,39	
								23 555		5 923,17	
Charvátská Nová Ves											
část z výměry 3032	1 219	14	0	2	2	10 002	101 800	2 916	2,2	653,07	
	1 242	17	0	2	2	10 002	101 800	818	2,2	183,20	
	1 271	1	0	2	14	10 002	101 800	2 850	2,2	638,29	
								6 584		1 474,56	
Týnec na Moravě											
část z výměry 5736	1 204	55	0	2	2	10 002	117 100	3 205	2,2	825,67	
	1 550	16	0	2	2	10 002	117 100	1 303	2,2	335,68	
	1 550	17	0	2	2	10 002	117 100	477	2,2	122,88	
	1 575	45	0	2	2	10 002	117 100	3 667	2,2	944,69	
								8 652		2 228,92	
Nová výše ročního pachtovného od 1.10.2017:								38 791		9 627 Kč	