

Výtisk č. 1

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan

**František Král**

[redacted], Týnec

PSČ 691 54

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 191 N 16/59****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	KN	945/10	765	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	1528	298	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	2069/33	272	orná půda
<b>Celkem</b>				<b>1335</b>	

jak je znázorněno v grafických přílohách, které jsou spolu s výpisem z katastru nemovitostí NVF a přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

*[Handwritten signature]*

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.7.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých) jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1.  
*Výpočet: k.ú. Břeclav – orná půda - 1335 m<sup>2</sup> x 11,43,- Kč/m<sup>2</sup> x 2,2% = 336,- Kč => 500,-Kč/rok,  
dle platných MP (metodických pokynů SPÚ) činí nejnižší možné roční pachtovné částku 500,-Kč*
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu [redacted], variabilní symbol **19111659**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti [redacted] 2010 včetně činí **126,- Kč** (slovy: stodvacetšest korun českých) a bude uhradeno k **1. 10. 2016**

### **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.**

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 19111659.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, který jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje

*B. K.*

pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 17. 6. 2016

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav

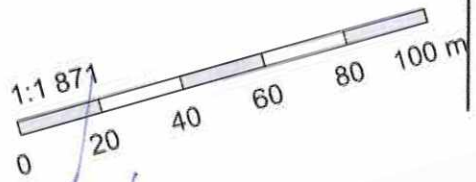


.....  
Ing. Josef Haar *11*  
vedoucí pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

.....  
František Král  
pachtýř

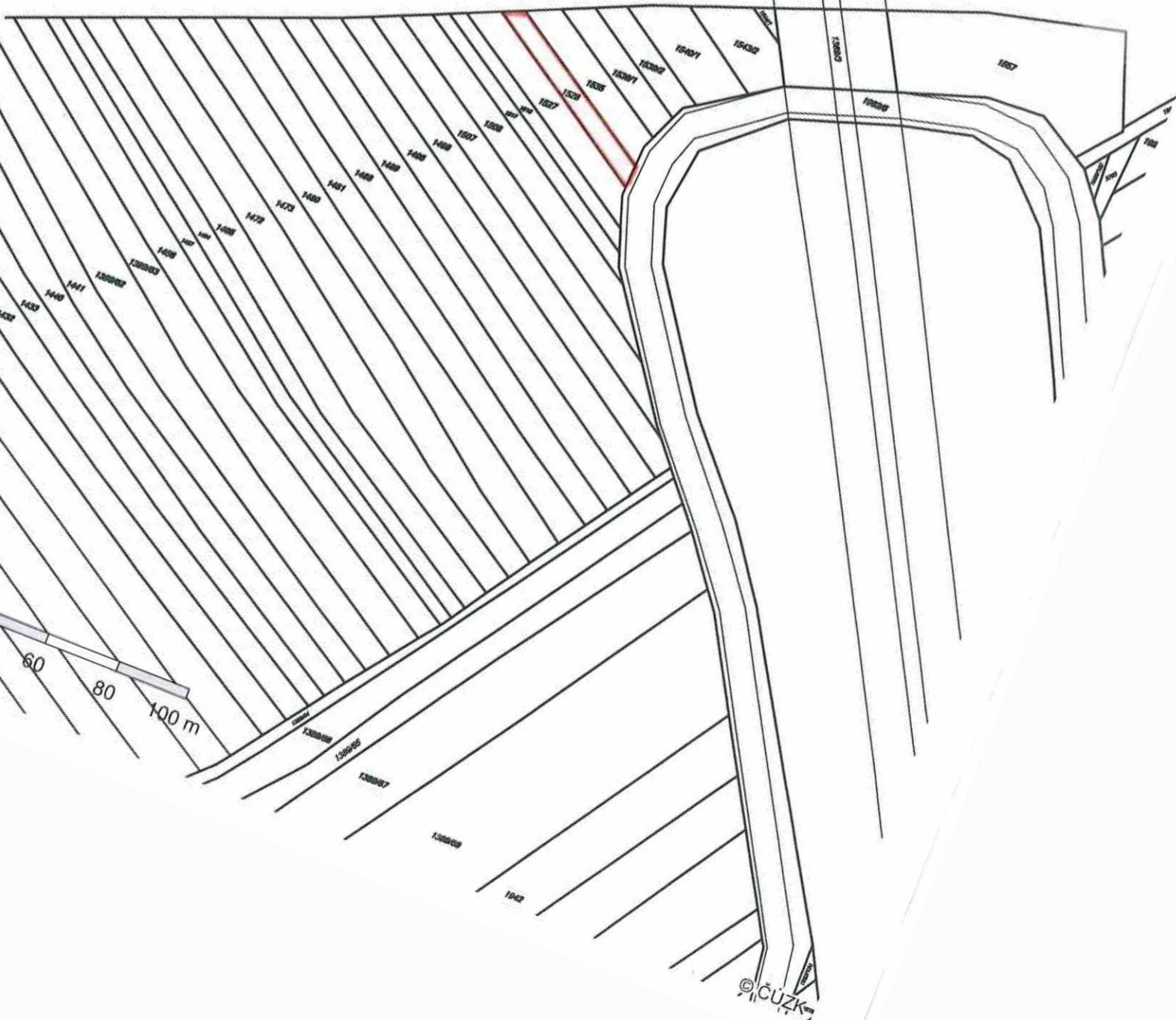
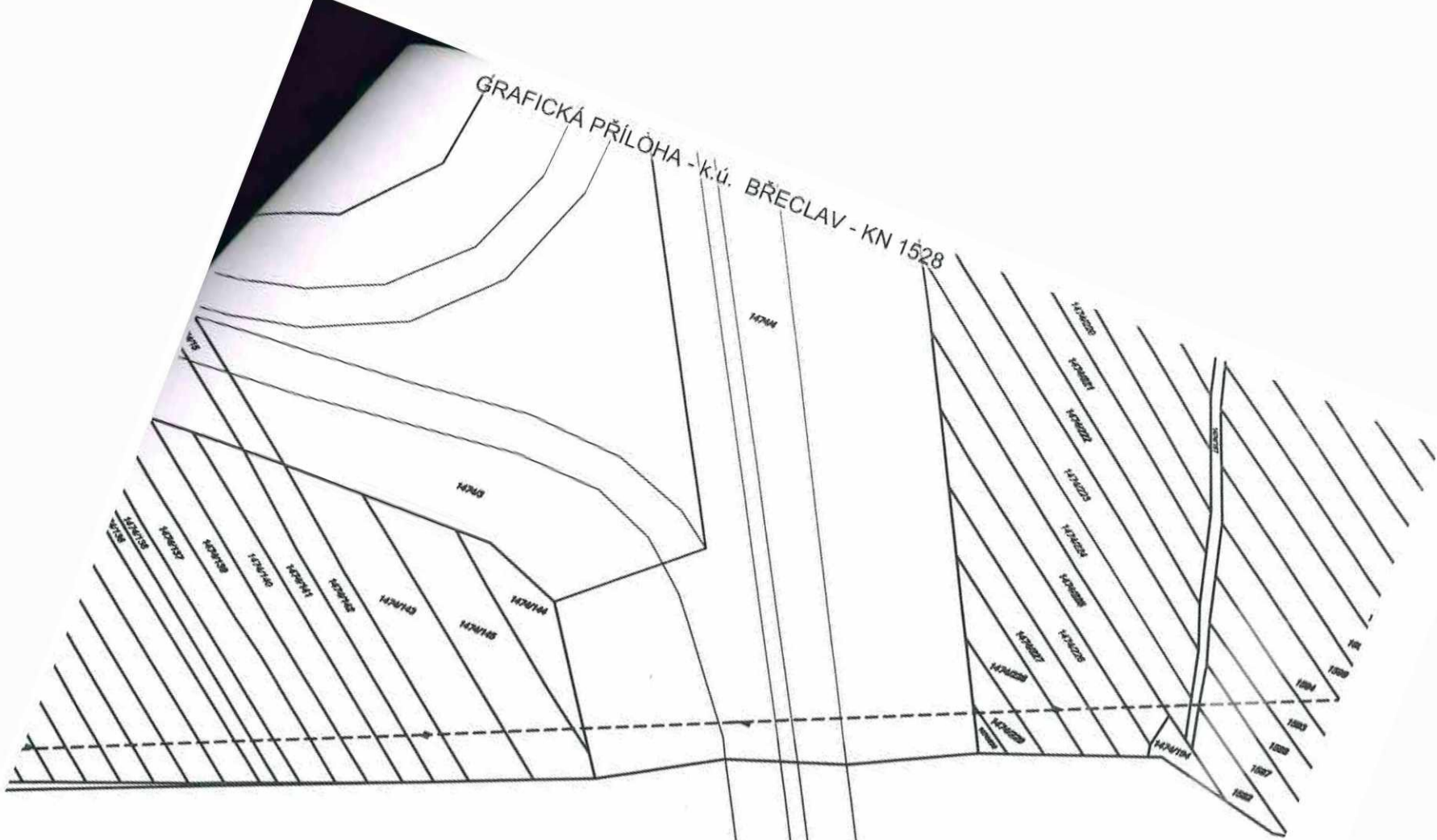
Za správnost: *Štěpánka Ráczová*  
.....

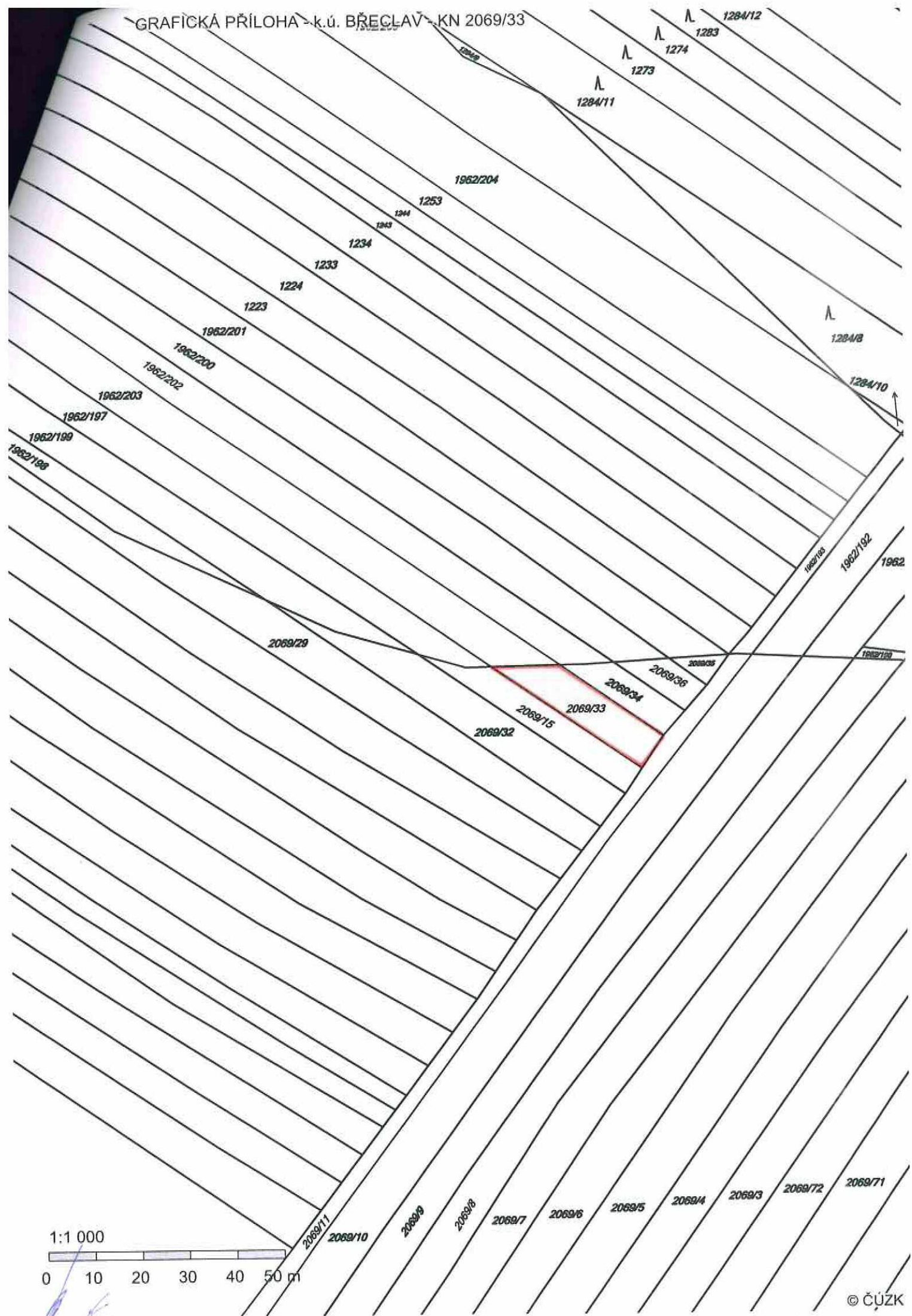
GRAFICKÁ PŘÍLOHA - k.ú. BŘECLAV - KN 945/10



©CÚZK

GRAFICKÁ PŘÍLOHA - k.ú. BŘECLAV - KN 1528





1:1 000



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2016

1.6.2016 18:07:00

Okres: 3704 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
945/10	765	orná půda		zemědělský půdní fond
1528	298	orná půda		zemědělský půdní fond
2069/33	272	orná půda		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva

- Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

## 1 Věcné břemeno (podle listiny)

Z-11500/2011 Řízení ukončeno

spočívá v právu uložení podzemního vedení dálkového kabelu a s tím spojená omezení České dráhy, státní organizace, Nábř. Ludvíka Parcelní číslo: 1528, Parcelní skupina: 2, Svobody 1222/12, Hlavní město Praha-Praha, na KÚ: 613584-Břeclav  
11000 RC/IC: 48118664

## D Jiné zápisy

## 1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 945/10, Z-11500/2011 Řízení ukončeno

## 1 Změna číslování parcel

původní označení pozemku: ZE-PK p.č. 3692

Parcela: PK 945/10, Z-11500/2011 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1528, Z-11500/2011 Řízení ukončeno

## 1 Změna výměr obnovou operátu

Parcela: PK 945/10, Z-11500/2011 Řízení ukončeno

## E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

## 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 2915/1.1. (SP 10/14b JJ), Souhlasné prohlášení

-BBVM Z-5217/2015 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

## 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 2915/1.1. (SP 10/14b JJ), Souhlasné prohlášení

-BBVM Z-5217/2015 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

## 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 2915/1.1. (SP 10/14b JJ), Souhlasné prohlášení



Okres: 3704 Břeclav  
Kat. území: 613584 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav  
List vlastnictví: 10002

-BBVM Z-5217/2015 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 2915/1.1. (SP 10/14b JJ), Souhlasné prohlášení

-BBVM Z-5217/2015 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Jiná listina ze dne vyhláška podle §1 dekr. presidenta republiky ze dne 21.6.45 čís. 12 Sb. o konfiskaci ze dne 24.10.1945 č.j. 14.611/3-X

POLVZ:1081995 Z-100108/1995 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.)

Z-5758/2015 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
945/10	765	00501
Výměra celkem	765	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1528	298	02110
Výměra celkem	298	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2069/33	272	02110
Výměra celkem	272	

**Příloha č.1 k pachtovní smlouvě č. 191N16/59**

Král František

Variabilní symbol: 19111659

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 1.6.2016

Účinná od:

500 Kč

Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Břeclav</b>										
	945	10	0	2	2	10 002	114 300	765	2,2	192,37
	1 528	0	0	2	2	10 002	114 300	298	2,2	74,94
	2 069	33	0	2	2	2	114 300	272	2,2	68,40
								<b>1 335</b>		<b>335,71</b>
<b>Výše ročního pachtového celkem:</b>								<b>1 335</b>		<b>500 Kč</b>