

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 191N16/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

František Král, organic s.r.o.

sídlo: Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav

IČO: 055 90 698

DIČ: CZ 05590698

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - jednatel František Král.

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 191N16/59 ze dne 27.6.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.9.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 627 Kč (slovy: devěttisícšestsetdvacetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu **od 1.3.2018 o níže uvedené pozemky v obci Břeclav, katastrálním území Břeclav na částku 12 593 Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetdevadesáttři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	KN	část 3704/89	34	ostatní plocha
Břeclav	Břeclav	KN	část 593/246	83	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	3589/5	422	trvalý travní porost
Břeclav	Břeclav	KN	2651/57	861	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	2651/58	851	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	2651/59	1318	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	2651/60	927	orná půda
Břeclav	Břeclav	KN	2651/61	7300	orná půda
Celkem:				11796	

jak je znázorněno v grafických přílohách, které jsou spolu s výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1- výpočet nového ročního pachtovného a přílohou č. 2- výpočet alikvotní části ročního pachtovného, nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **11 366 Kč** (slovy: jedenácttisícšedesátšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Pachtovní smlouvou jsou propachtovány pozemky o celkové výměře **50 587 m²**.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *18. 2. 2018*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
ústejný pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
250 02 Břeclav

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu

propachtovatel

.....
František Král, organic s.r.o.
František Král, jednatel

pachtýř

František Král, organic s.r.o.
Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav
IČ: 05590698, DIČ: CZ05590698

Za správnost: *Štěpánka Rácová*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

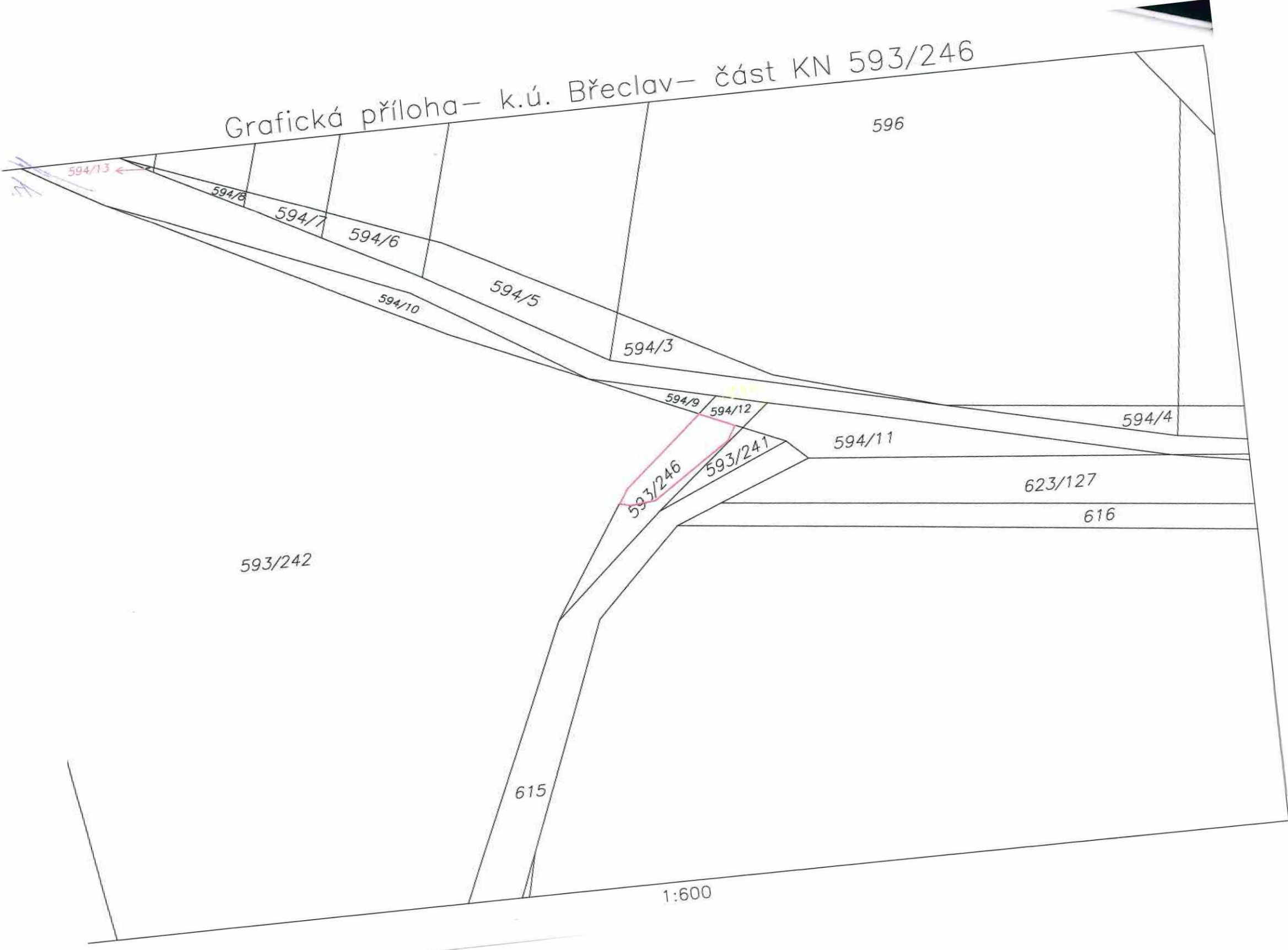
V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



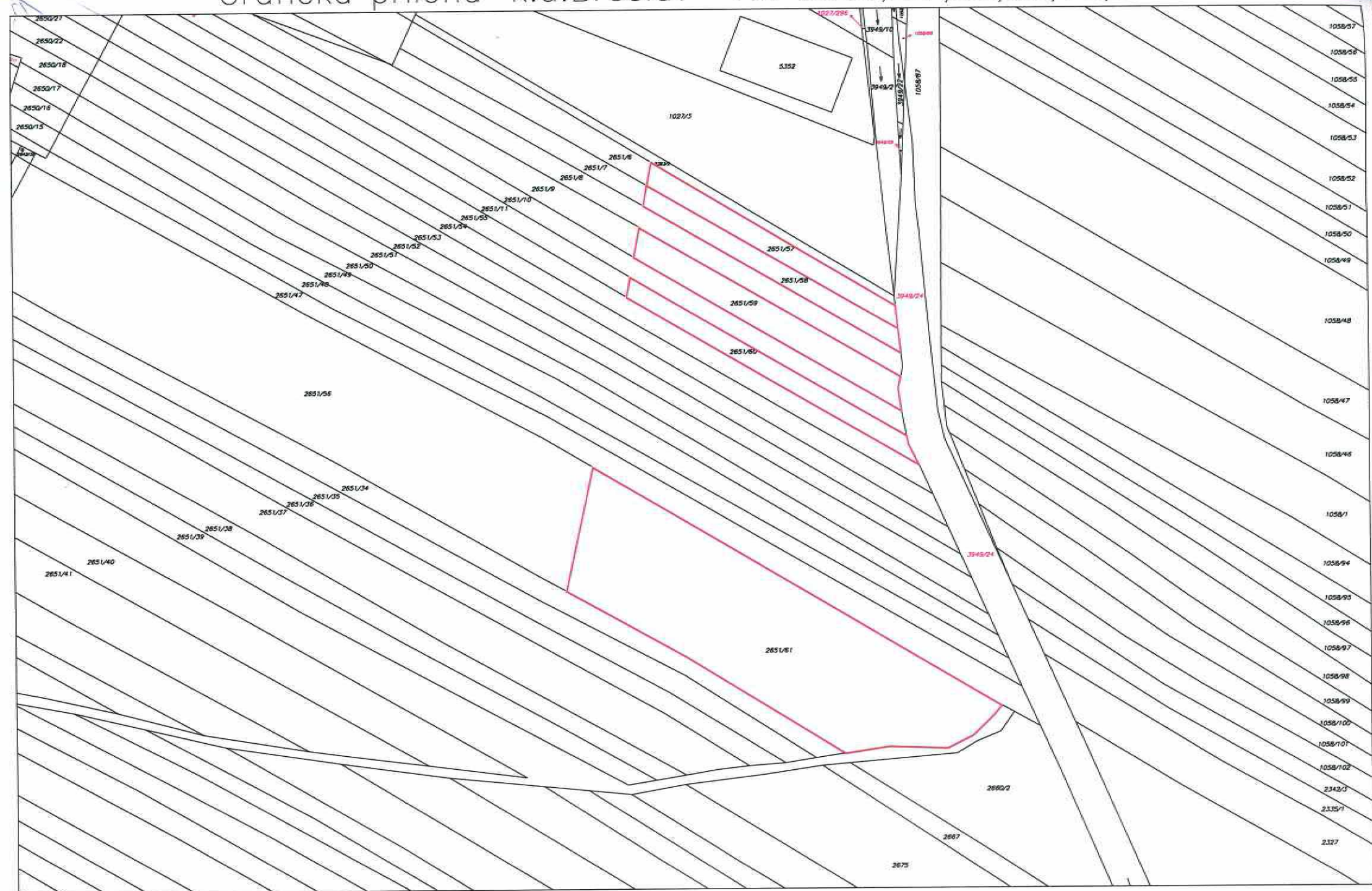
A handwritten signature in blue ink, located in the bottom-left corner of the page.

Grafická příloha – k.ú. Břeclav – část KN 593/246



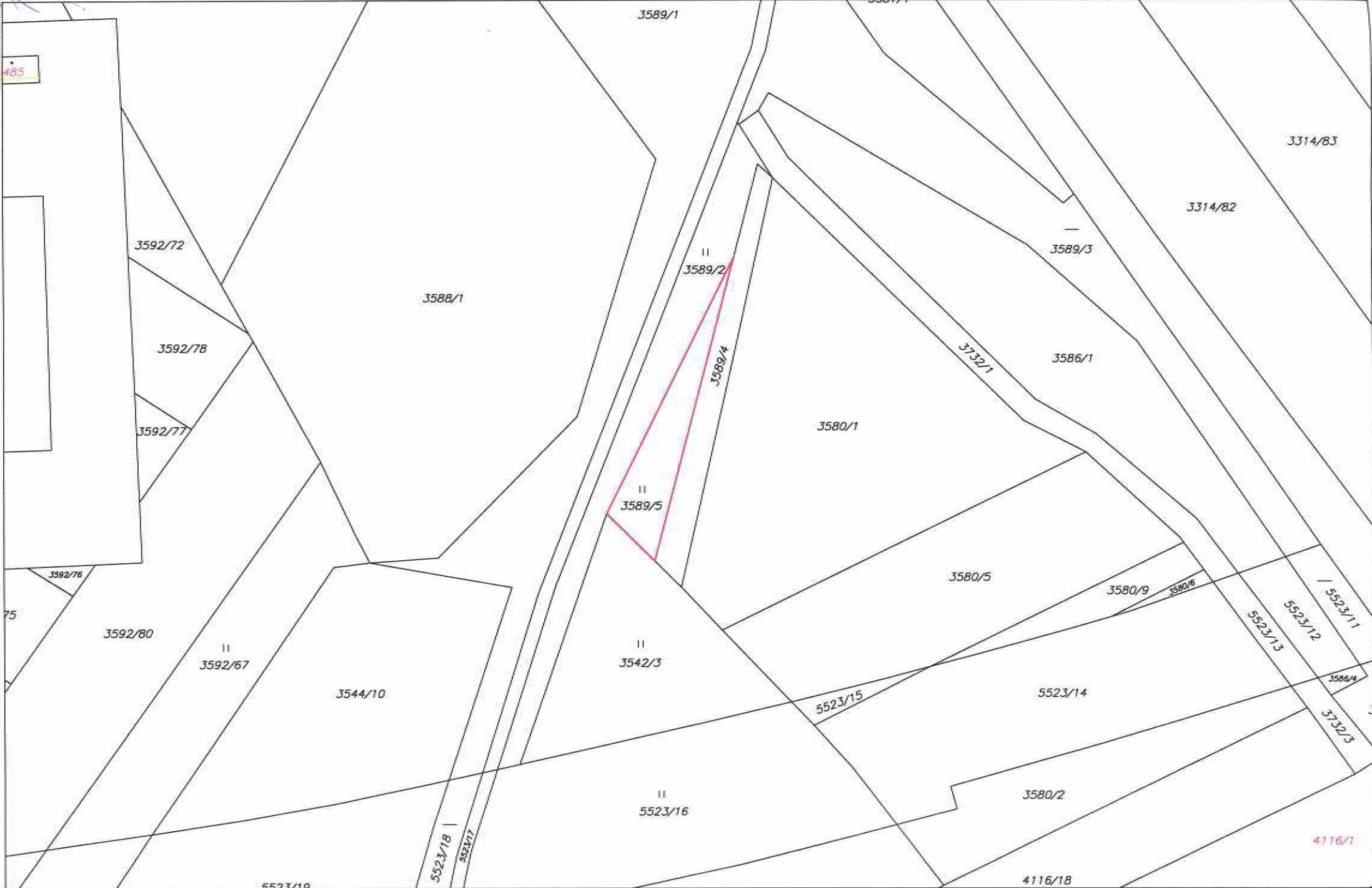
1:600

Grafická příloha – k.ú. Břeclav – KN 2651/57, 58, 59, 60, 61



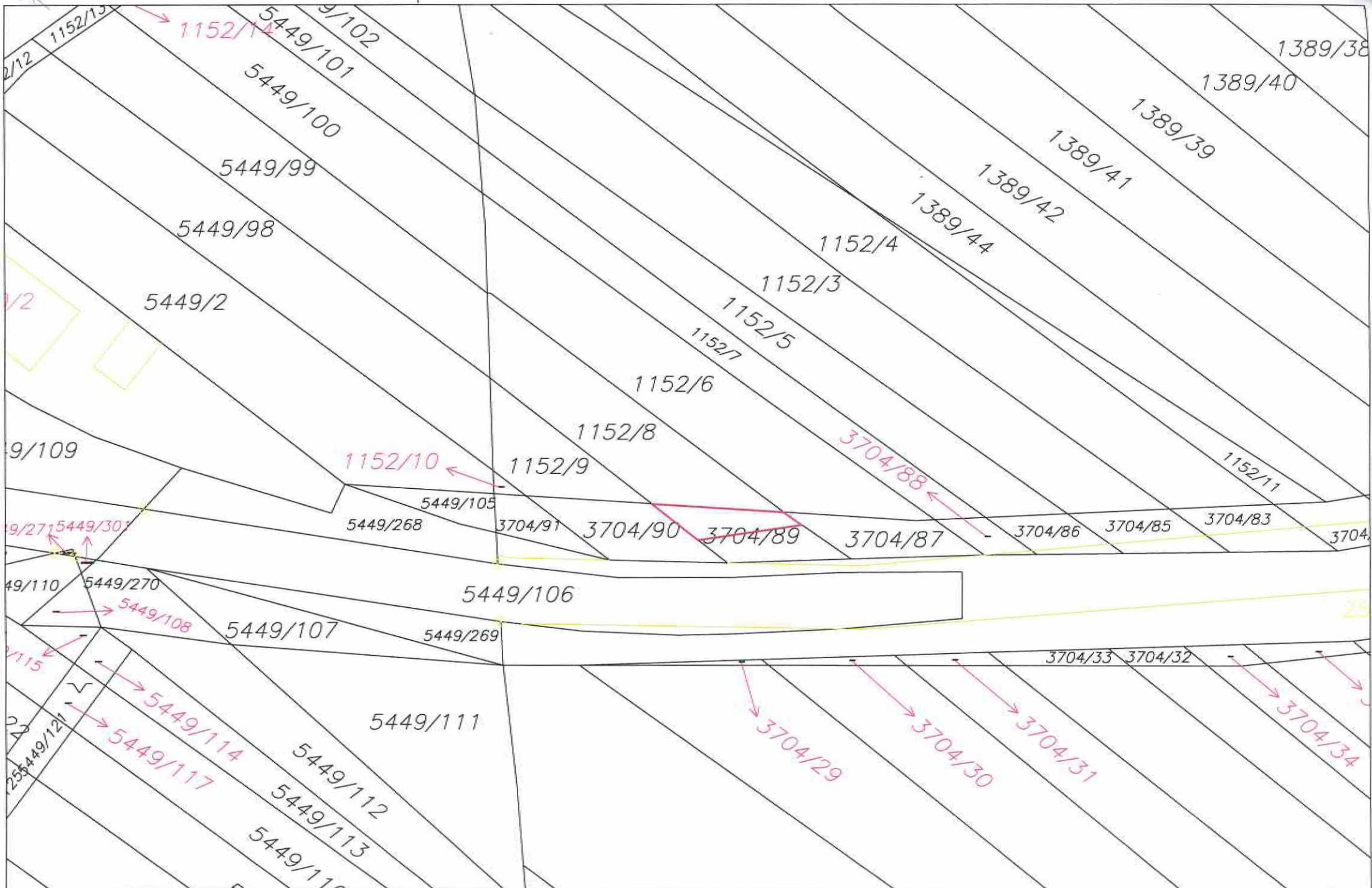
1:1800

Grafická příloha – k.ú. Břeclav – KN 3589/5



1:1000

Grafická příloha – k.ú. Břeclav – část KN 3704/89



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2018 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1043319 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584291 Břeclav
Kat.území: 613584 Břeclav List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
593/246	155	orná půda		zemědělský půdní fond
2651/57	861	orná půda		zemědělský půdní fond
2651/58	851	orná půda		zemědělský půdní fond
2651/59	1318	orná půda		zemědělský půdní fond
2651/60	927	orná půda		zemědělský půdní fond
2651/61	7300	orná půda		zemědělský půdní fond
3589/5	422	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3704/89	77	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
a právo vstupu a vjezdu

LAMA GAS & OIL s.r.o., Palackého Parcela: 593/246 Z-3200/2015-704
2312/54, 69501 Hodonín, RČ/IČO:
25317911

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.09.2013.

V-3158/2013-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna číslování parcel

původní označení pozemku: ZE-PK p.č. 1125

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2018 09:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
o Změna číslování parcel	Parcela: 3704/89	Z-11500/2011-704
o Změna číslování parcel	Parcela: 3704/89	Z-11500/2011-704
o Změna číslování parcel původní označení pozemku: ZE - PK p.č. 622	Parcela: 593/246	Z-3200/2015-704
o Změna číslování parcel	Parcela: 593/246	Z-3200/2015-704
o Změna výměr obnovou operátu	Parcela: 593/246	Z-3200/2015-704

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ:
011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-700/2013-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
593/246	00501	44
	06200	111
2651/57	00501	861
2651/58	00501	851
2651/59	00401	55
	00501	1263
2651/60	00401	80
	00501	847
2651/61	00501	7300
3589/5	06200	422

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2018 09:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.02.2018 09:19:15

Příloha č. 1 dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 191N16/59

František Král, organic s.r.o.

Variabilní symbol: 19111659

Uzavřeno: 27.6.2016

Roční pacht:

Lidická 3498/142

Datum tisku: 9.2.2018

Účinná od: 1.7.2016

12 593 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Břeclav										
část z výměry 155	593	246	0	2	2	10 002	114 300	83	2,2	20,87
část z výměry 29038	623	20	0	2	14	10 002	114 300	6 257	2,2	1 573,39
	855	165	0	2	2	10 002	114 300	2 374	2,2	596,97
	897	15	0	2	2	10 002	114 300	661	2,2	166,22
	904	0	0	2	2	10 002	114 300	3 146	2,2	791,09
	945	3	0	2	2	10 002	114 300	563	2,2	141,57
	945	10	0	2	2	10 002	114 300	765	2,2	192,37
	997	1	0	2	2	10 002	114 300	1 169	2,2	293,96
	998	6	0	2	2	10 002	114 300	638	2,2	160,43
	1 432	0	0	2	2	10 002	114 300	1 633	2,2	410,63
	1 433	0	0	2	2	10 002	114 300	1 244	2,2	312,82
	1 528	0	0	2	2	10 002	114 300	298	2,2	74,94
část z výměry 1352	1 752	108	0	2	2	10 002	114 300	1 257	2,2	316,09
	2 069	33	0	2	2	10 002	114 300	272	2,2	68,40
	2 651	57	0	2	2	10 002	114 300	861	2,2	216,51
	2 651	58	0	2	2	10 002	114 300	851	2,2	213,99
	2 651	59	0	2	2	10 002	114 300	1 318	2,2	331,42
	2 651	60	0	2	2	10 002	114 300	927	2,2	233,10
	2 651	61	0	2	2	10 002	114 300	7 300	2,2	1 835,66
	2 816	90	0	2	2	10 002	114 300	2 148	2,2	540,14
	3 589	5	0	2	7	10 002	114 300	422	2,2	106,12
část z výměry 1463	3 695	22	0	2	14	10 002	114 300	494	2,2	124,22
část z výměry 77 m2	3 704	89	0	2	14	10 002	114 300	34	2,2	8,55
	5 452	1	0	2	2	10 002	114 300	368	2,2	92,54
	5 452	2	0	2	2	10 002	114 300	268	2,2	67,39
								35 351		8 889,39
Charvátská Nová Ves										
	1 219	14	0	2	2	10 002	101 800	2 916	2,2	653,07
část z výměry 3032	1 242	17	0	2	2	10 002	101 800	818	2,2	183,20
	1 271	1	0	2	14	10 002	101 800	2 850	2,2	638,29
								6 584		1 474,56
Týnec na Moravě										
část z výměry 5736	1 204	55	0	2	2	10 002	117 100	3 205	2,2	825,67
	1 550	16	0	2	2	10 002	117 100	1 303	2,2	335,68
	1 550	17	0	2	2	10 002	117 100	477	2,2	122,88
	1 575	45	0	2	2	10 002	117 100	3 667	2,2	944,69
								8 652		2 228,92
Nová výše ročního pachtovního celkem:								50 587		12 593 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 2 – Výpočet alikvotní části dročného pachtu pro smlouvu č. 191N16/59

Datum tisku: 9.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Břeclav						
593 246	2	83	1.3.2018		214	12,24
623 20 0	2	6 257	1.10.2017		365	1 573,39
855 165 0	2	2 374	1.10.2017		365	596,97
897 15 0	2	661	1.10.2017		365	166,22
904 0 0	2	3 146	1.10.2017		365	791,09
945 3 0	2	563	1.10.2017		365	141,57
945 10 0	2	765	1.7.2016		365	192,37
997 1 0	2	1 169	1.10.2017		365	293,96
998 6 0	2	638	1.10.2017		365	160,43
1 432 0 0	2	1 633	1.10.2017		365	410,63
1 433 0 0	2	1 244	1.10.2017		365	312,82
1 528 0 0	2	298	1.7.2016		365	74,94
1 752 108 0	2	1 257	1.10.2017		365	316,09
2 069 33 0	2	272	1.7.2016		365	68,40
2 651 57	2	861	1.3.2018		214	126,94
2 651 58	2	851	1.3.2018		214	125,46
2 651 59	2	1 318	1.3.2018		214	194,31
2 651 60	2	927	1.3.2018		214	136,67
2 651 61	2	7 300	1.3.2018		214	1 076,25
2 816 90 0	2	2 148	1.10.2017		365	540,14
3 589 5	2	422	1.3.2018		214	62,22
3 695 22 0	2	494	1.10.2017		365	124,22
3 704 89	2	34	1.3.2018		214	5,01
5 452 1 0	2	368	1.10.2017		365	92,54
5 452 2 0	2	268	1.10.2017		365	67,39
		35 351				7 662,27
Charvátská Nová Ves						
1 219 14 0	2	2 916	1.10.2017		365	653,07
1 242 17 0	2	818	1.10.2017		365	183,20
1 271 1 0	2	2 850	1.10.2017		365	638,29
		6 584				1 474,56
Týnec na Moravě						
1 204 55 0	2	3 205	1.10.2017		365	825,67
1 550 16 0	2	1 303	1.10.2017		365	335,68
1 550 17 0	2	477	1.10.2017		365	122,88
1 575 45 0	2	3 667	1.10.2017		365	944,69
		8 652				2 228,92
		50 587				11 365,75
Výše alikvotní částí ročního pachtovného splatná k 1.10.2018:		50 587				Kč 11 366