

Vážená paní
Gabriela Maturová
Družební 412/11
725 26 Ostrava – Krásné Pole

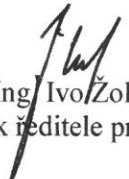
Naše značka	Vyřizuje / linka / e-mail	Váš dopis zn. ze dne	V Ostravě
99/OVZ/16/029-N	Martina Prchalová oddělení obchodně-právní Tel.: 597 372 581 martina.prchalova@fno.cz		01-10-2017

Věc: Oznámení o dobu účinnosti smlouvy

Oznamujeme Vám posunutí účinnosti smlouvy o nájmu prostor evidované pod číslem 99/OVZ/16/029-N (dále jen „smlouva“) s ohledem na termín ukončení rekonstrukčních prací.

Pronajímatel mění ve smlouvě čl. III „Doba platnosti smlouvy“ odst. 1 posouvá počátek účinnosti na 1.11.2017.

S pozdravem


Ing. Ivo Zolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

39  FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790 / 708 52 Ostrava-Poruba
Telefon: +420 597 371 111 / Fax: +420 596 917 340
E-mail: posta@fno.cz / www.fno.cz
DIČ: CZ00843989 / IČO: 00843989
Číslo účtu: ČSOB Ostrava, 8010-0309258333/0300



Vážená paní
Gabriela Maturová
Družební 412/11
725 26 Ostrava – Krásné Pole

Naše značka

99/OVZ/16/029-N

FW 009583/17

Vyřizuje / linka / e-mail

Martina Prchalová
oddělení obchodně-právní
Tel.: 597 372 581
martina.prchalova@fno.cz

Váš dopis zn. ze dne

V Ostravě

20-03-2017

Věc: Oznámení o dobu účinnosti smlouvy

Oznamujeme Vám posunutí účinnosti smlouvy o nájmu prostor evidované pod číslem 99/OVZ/16/029-N (dále jen „smlouva“) s ohledem na termín ukončení rekonstrukčních prací.

Pronajímatel mění ve smlouvě čl. III „Doba platnosti smlouvy“ odst. 1 posouvá počátek účinnosti na 1.10.2017.

S pozdravem

³⁹
FNO FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Ivo Zolnerčík
Ing. Ivo Zolnerčík

náměstek ředitele pro techniku a provoz

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790 / 708 52 Ostrava-Poruba
Telefon: +420 597 371 111 / Fax: +420 596 917 340
E-mail: posta@fno.cz / www.fno.cz
DIČ: CZ00843989 / IČO: 00843989



FNO FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

Rozhodnutí ředitele FN Ostrava (o dočasné nepotřebnosti majetku)

Jako zástupce statutárního orgánu Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, se sídlem 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba tímto prohlašuji, že níže uvedený majetek státu České republiky, se kterým je Fakultní nemocnice Ostrava příslušná hospodařit, je pro potřeby provozu FN Ostrava dočasně nepotřebný.

Nebytové prostory ve Vstupním objektu v areálu Fakultní nemocnice Ostrava, parcela č. 1739/203, k.ú. Ostrava Poruba, celkem o výměře 65,51m².

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1610 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava Město.

V Ostravě dne 20 -01- 2016



Fakultní nemocnice Ostrava
doc. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
náměstek ředitele pro strategii
jednající na základě pověření ze dne 29.1.2014

39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340



Nemocnice akreditovaná
Joint Commission International



Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790 / 708 52 Ostrava-Poruba
Telefon: +420 597 371 111 / Fax: +420 596 917 340
E-mail: posta@fnspo.cz / www.fnpo.cz
DIČ: CZ00843989 / IČO: 00843989
Číslo účtu: ČSOB Ostrava, 8010-0309258333/0300

S M L O U V A č. 99/OVZ/16/029 – N
o nájmu prostor uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro
techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Gabriela Maturová**
Družební 412/11, 725 26 Ostrava – Krásné Pole

Zastoupen: **Gabrielou Maturovou**

IČO: 87874890

DIČ: CZ8257185541

dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu prostor

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel má příslušnost hospodaření ke Vstupnímu objektu v areálu FN Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba, parcela č. 1739/203, k.ú. Ostrava-Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor v 1.NP, celkem o výměře 65,51 m² ve výše zmíněném objektu (dále jen “pronajatý prostor”) do nájmu.

Příloha č. 1 - plánek podlaží

Příloha č. 2 - předávací protokol - vzor

Příloha č. 3, 4 – požadavky k zajištění PO

II.
Účel nájmu

1. Prostory se pronajímají nájemci za účelem prodeje dezertů, dortů a sladkého pečiva. Nájemce nesmí užívat prostory jiným než sjednaným způsobem.

III. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.2.2017 a uzavírá se do 31.12.2024. Datum účinnosti je sjednáno od 1.2.2017, avšak pronajímatel si vyhrazuje právo 1 měsíc před tímto datem oznámit případný posun termínu zahájení nájmu s ohledem na probíhající rekonstrukční práce. Nájemce je povinen toto respektovat, byl na tuto skutečnost upozorněn a nevzniká mu tak nárok na náhradu škody z tohoto vyplývající.
2. Smlouvu je možno vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen do 7-mi dnů od ukončení předat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli, není-li dohodnuto jinak. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit nebytové prostory na náklady nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce nacházející se v pronajatých prostorech zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.

IV.

2. Nájemné a úhrada za služby

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

59,20 m² za 2.000 Kč/m²/ročně

6,31 m² za 390 Kč/m²/ročně

120.860,90 Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 15 %

daňový základ 21 %

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

65,51 m² x 470,58 Kč/m²/ročně

30.827,70 Kč

vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.

na základě skutečného odběru dle vodoměru

dodávka el. energie

na základě skutečného odběru dle elektroměru,

fakturuje energetik FNO 4 x ročně

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, atd.)

24.172,20 Kč

daňový základ 15 %

30.827,70 Kč

daňová sazba 15 %

4.624,20 Kč

daňový základ 21 %

24.172,20 Kč

daňová sazba 21 %

5.076,20 Kč

Celkem úhrada za služby ročně

64.700,30 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí ročně **185.561,20 Kč.**

3. Úhradu za nájem a služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, a to jako 1/12 celkové roční úhrady za služby stanovené touto smlouvou. V případě, že platnost této smlouvy skončí před uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, částka se poměrně sníží. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresy nájemců uvedených v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

	daňový základ	DPH 15 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za pronajatý prostor	10.071,70 Kč			10.071,70 Kč
Služby spojené s nájmem	2.569,00 Kč	385,40 Kč		2.954,40 Kč
Služby spojené s nájmem	2.014,40 Kč		423,10 Kč	2.437,50 Kč
	14.655,10 Kč	385,40 Kč	423,10 Kč	15.463,60 Kč

Dodávka el. energie, vodné a stočné, jejichž spotřeba je měřena (měřidlo dodá nájemce), bude fakturována do 15dnů po provedení odečtu stavu.

4. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, el. energie, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v čl. IV., bod 1.b, a nájemci budou tyto změny písemně oznámeny, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich pronajímatel dozvěděl. Oznámení bude mít písemnou formu a bude v něm uveden důvod změny ceny a datum, od kterého jsou ceny měněny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy. Ceny uvedené v této smlouvě jsou sjednány v cenové hladině ledna 2016.
5. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
6. Nájemce se zavazuje pro případ prodlení s úhradou nájemného složit nejpozději 14 dnů před sjednaným počátkem nájmu finanční částku (kauci) ve výši **46.390,80 Kč** na účet pronajímatele č.8010-0309258333/0300, VS 37940001 vedený u ČSOB Ostrava nebo uhradit tuto částku hotově v pokladně pronajímatele. Pronajímatel tuto částku vrátí zpět nájemci včetně úroků ke dni ukončení platnosti této nájemní smlouvy za podmínky, že nájemce k tomuto datu nemá dluh na nájemném nebo úhradě za služby poskytované spolu s nájmem.
7. Pravidelná měsíční úhrada za služby nezahrnuje náklady na požární revize, revize elektrotepelných zařízení a revize všeobecně, které hradí pronajímatel.
8. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
9. Fakturační adresa: uvedená v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu.

2. Nájemce převzal prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce byl při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany. Nájemce byl seznámen se zákazem kouření v celém objektu.
Příloha č. 2 – požadavky k zajištění PO
4. Nájemce nemá zajištěnou náhradní dodávku elektřiny při jejím výpadku. Při zvláštní potřebě a situace mají zdravotnická pracoviště přednost v zásobování elektřinou a nájemce může být v její dodávce omezen, případně zcela odpojen. Za této situace nemůže nájemce uplatňovat jakoukoliv náhradu škody po pronajímateli.
5. Je povinen provádět pravidelné revize a kontroly plně ve smyslu ČSN 33 1600/33 1610 (v aktuálním platném znění) a na vyžádání pronajímatele kdykoliv předložit doklady o provádění revize.
6. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do pronajatých prostor pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do prostor pouze s předchozím souhlasem nájemce a za přítomnosti pracovníka nájemce. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do prostor bez tohoto souhlasu a bez doprovodu pracovníka nájemce pouze v případě, kdy pronajímateli hrozí prokazatelná škoda (vodovodní havárie, požár, živelné události apod.) a nebylo možno získat souhlas nájemce předem. V takovém případě je pronajímatel oprávněn použít náhradní klíč dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, a současně je povinen nájemce neprodleně informovat o svém vstupu do pronajatých prostor.
8. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá právo prostory dále pronajmát třetím osobám. Porušení tohoto odstavce se pokládá za podstatné porušení smluvní povinnosti a je důvodem pro okamžité ukončení smluvního vztahu výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 dny od oznámení.
9. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do pronajatých prostor pronajímateli kdykoliv na jeho požádání.
10. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
11. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímané plochy v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.
12. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Ustanovení §2230 zákona č.89/2012 (občanský zákoník) se neuplatní.

VI.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.).
2. Náhradní klíče od prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemce se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Monobloku FN Ostrava a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba pondělí – pátek od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na recepci Monobloku.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Ostravě dne 25.1.2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Přílohy: Příloha č. 1 - plánec podlaží
Příloha č. 2 - předávací protokol -vzor
Příloha č. 3, 4 - požadavky k zajištění PO

SPECIFIKACE MÍSTNOSTÍ 1NP

SPOLEČNÉ PROSTORY A VEŘEJNOST SPECIFIKACE MÍSTNOSTÍ 1NP

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	POZNÁMKA
S1.01	ZADVEŘÍ	34,81	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①01 PODHLED TAHOKOV +3,000	
S1.02a	RESPIRIUM	608,74	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①01 PODHLED TAHOKOV +3,000	
S1.02b	HLEDIŠTĚ	70,00	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	-	-	
S1.03	SCHODIŠTĚ	20,11	MRAMOR. DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	-	
S1.04	WC INVALIDĚ	4,59	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	-	-	
S1.05	PŘEDSÍŇ A WC ŽENY	20,60	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
S1.06	PŘEDSÍŇ WC ŽENY - PERSONÁL	2,69	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
S1.07	WC ŽENY - PERSONÁL	2,06	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
S1.08	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	9,63	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
S1.09	WC MUŽI	13,05	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
S1.10	PŘEDSÍŇ WC MUŽI - PERSONÁL	4,49	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
S1.11	WC MUŽI - PERSONÁL	1,88	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
S1.12	OKLID	5,40	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
S1.13	ZASOBOVACÍ CHODBA	64,75	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
S1.14	SKLAD ŽIDLÍ A NÁBYTKU HLEDIŠTĚ	23,09	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①05 SOK PODHLED, POŽ. ODOLNOST EI 30 + 2,700	
S1.15	STROJOVNA VZT	25,03	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	-	
S1.16	ZASOBOVACÍ RAMPA	-	BETON (STÁVAJÍCÍ)	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ	
S1.17	VÝTAH	4,24	-	-	-	
S1.18	VÝTAH	4,24	-	-	-	
S1.19	SPOJOVACÍ CHODBA	-	MRAMOROVÁ DLAŽBA	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ	

PRODEJNA POTRAVIN A RESTAURACE SPECIFIKACE MÍSTNOSTÍ 1NP

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	POZNÁMKA
P1.01a	PRODEJNA	155,45	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +3,000	
P1.01b	POKLADNA A REGÁLY	57,11	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +3,000	
P1.02a	OBSLUŽNÝ PULT - POTRAVINY	20,45	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2400mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.02b	OBSLUŽNÝ PULT - RESTAURACE	26,88	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2400mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.03	RESTAURACE	69,36	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +3,000	
P1.04a	CHODBA	22,04	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.04b	MRAŽÁK	8,23	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.05	SKLAD NÁPOJŮ A POTRAVIN	17,70	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.06	KANCELÁŘ	5,86	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.07	PŘÍPRAVA - UZENINY	3,86	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2800mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.08a	CHODBA A MRAŽÁKY	15,33	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.08b	CHODBA A MRAŽÁKY	16,13	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.09	MYTÍ	6,66	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2800mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.10	TEPLÁ PŘÍPRAVA	9,70	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2800mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.11	SKLAD ALKOHOLU A CIGARET	4,66	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.12	ŠATNA ZAMĚŠTNANCI	11,69	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.13	SPRCHA + WC	6,66	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.14	SKLAD OBALŮ, UMÝVÁRNA BEDEN	7,28	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2800mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.15	OKLID	3,50	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
P1.16	AGREGÁT	2,37	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	

CUKRÁRNA SPECIFIKACE MÍSTNOSTÍ 1NP

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	POZNÁMKA
C1.01a	CUKRÁRNA	45,78	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED + ①04	
C1.01b	PRODEJNÍ PULT A ZÁPULTÍ	13,42	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①04	
C1.02	ŠATNA	3,86	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
C1.03	WC	1,08	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
C1.04	OKLID	1,37	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	

KNIHKUPECTVÍ SPECIFIKACE MÍSTNOSTÍ 1NP

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	POZNÁMKA
K1.01a	KNIHKUPECTVÍ	31,15	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED + ①04	
K1.01b	REGÁLY, POKLADNA, ZÁPULTÍ	15,59	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①04	
K1.02	ZÁZEMÍ KNIHKUPECTVÍ	14,49	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①04	

KVĚTINÁRSTVÍ SPECIFIKACE MÍSTNOSTÍ 1NP

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	POZNÁMKA
V1.01a	KVĚTINÁRSTVÍ	39,40	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED + ①04	
V1.01b	POKLADNA A ZÁPULTÍ	9,87	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①04	
V1.02	ZÁZEMÍ SKLAD KVĚTIN	16,88	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①04	

PRODEJNA TEXTILU SPECIFIKACE MÍSTNOSTÍ 1NP

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘOP	POZNÁMKA
O1.01a	PRODEJNÍ PLOCHA	46,00	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED + ①04	
O1.01b	POKLADNA A ZÁPULTÍ	8,70	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	①04	
O1.02	ZÁZEMÍ A ŠATNA	4,55	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
O1.03	OKLID	2,03	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	
O1.04	WC	1,08	①09 KERAM. DLAŽBA ①09	KERAM. OBKLAD 2000mm	①02 KAZET. MINERÁLNÍ PODHLED +2,800	

Předání nebytových prostor ve FN Ostrava

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17.listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba
Zřizovací listina MZ Č ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat :
Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Nájemce: **Gabriela Maturová**
Družební 412/11, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
Zastoupen: **Gabrielou Maturovou**
IČO: 126 56 852
DIČ: CZ6059181513
(dále jen „ nájemce“)

**a základě uzavřené nájemní smlouvy č. 99/OVZ/16/029 - N ze dne 25.1.2016. nájemce
přijímá od pronajímatele prostory určené k podnikání ve Vstupní objektu areálu
Fakultní nemocnice Ostrava.**

Zjištěný stav:
Poznámky:

Klíče:

V Ostravě dne

.....
za nájemce

.....
za obchodně právní

Požadavky požární ochrany ve FNO

Povinnosti nájemce:

- Zavazuje se, že přebírá odpovědnost za plnění požadavků požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů v pronajatých prostorách.
- Odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách.
- Je povinen spolupracovat při zajišťování PO s pronajímatelem.
- Je povinen informovat pronajímatele o skladovaných a používaných látkách, materiálech a zařízeních, které jsou nebezpečné z hlediska požární ochrany, jako jsou například hořlavé kapaliny, hořlavé a výbušné plyny, tepelné spotřebiče a elektrické spotřebiče.
- Zajišťuje revize, kontroly a údržbu vlastních zařízení, strojů a přístrojů, jako jsou např. přenosná elektrická nářadí, elektrické a plynové spotřebiče, používaných v pronajatých prostorách. Odstraňuje závady na těchto zařízeních, strojích a přístrojích.
- Je povinen ihned ohlásit pronajímateli všechny zjištěné skutečnosti a závady, které zjistil a které by mohly ohrozit požární bezpečnost osob nebo objektů.
- Je povinen umožnit pronajímateli vstup a provedení kontroly požární ochrany v pronajatých prostorách.
- Je povinen zkontrolovat všechny pronajaté prostory před odchodem z prostor a zabezpečit je tak, aby nemohlo dojít ke vzniku požáru, k havárii či jiné mimořádné události.
- Odpovídá za školení a ověření znalostí svých zaměstnanců v oblasti PO. Do obsahu školení přiměřeně zapracuje zásady požární bezpečnosti podle dokumentů PO pronajímatele, které se týkají jeho činností.
- Zaměstnancům nájemce je zakázán vstup do prostorů FNO, kromě pronajatých prostorů a veřejně přístupných prostorů.
- Stavební úpravy, změny užívání pronajatých prostor, provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím (dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů) nebo další podstatné změny a nebezpečné činnosti smí nájemce provádět jen na základě písemného povolení pronajímatele. K těmto činnostem je povinen zpracovat a zajistit taková opatření, aby nedošlo k požáru, ohrožení osob, majetku a s opatřeními seznámit pronajímatele. Po skončení vybraných činností (např. svařování, pájení a jiné práce s otevřeným ohněm) musí zajistit následný dozor.



Informace a povinnosti k zajištění požární ochrany pro firmy, které jsou v pronájmu v objektech FNO

Nájemce je v objektech FNO povinen:

1. dodržovat všechny požadavky k zajištění PO, které jsou uvedeny v příloze této Informace (viz zadní strana)
2. **udržovat volný přístup** k hasicím přístrojům, hydrantům a tlačítkům elektrické požární signalizace, nezastavovat přístup k nim nevhodným skladováním apod.;
3. **udržovat volné únikové cesty a volný přístup k východům**;
4. udržovat volný přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, kyslíku a jiných plynů a dalším uzávěrům;
5. znát a dodržovat následující **postupy při zpozorování a vzniku požáru** ve FNO

Postup při zpozorování a vzniku požáru:

1. **Hasit** – zahájit hasební práce pomocí jednoduchých prostředků nebo hasicích přístrojů nebo hydrantů, pokud se nepodaří požár uhasit, provést opatření k zamezení jeho rozšíření;
2. **Ohlásit** – pokud nelze požár uhasit, ohlásit požár na ohlašovnu požáru ve FNO: tel. 59737 5555;
3. **Evakuovat** – opustit pronajaté prostory a provést nutná opatření k záchraně přítomných ohrožených osob;
4. **HZS** – po příjezdu hasičů podat veliteli zásahu požadované informace a řídit se jeho pokyny.

Viz. také Požární poplachové směrnice FNO

Vyjádření statutárního zástupce firmy, která je v pronájmu v objektech FNO:

Výše uvedené povinnosti a informace beru na vědomí, porozuměl jsem jim a budu se jimi po dobu pronájmu v objektech FNO řídit.

Nájemce:

Gabriela Maturová

Jméno a příjmení oprávněného zástupce nájemce:

Gabriela Maturová

V Ostravě dne: 25.1. 2016

.....

podpis