

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 6. 11. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 11. 2. 2017,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**1. Město Hlinsko**, IČ: 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

**2. MUDr. Filip Šauer**  
IČ: 04263693  
sídlem: Nádražní 548, 539 01 Hlinsko  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 4/2018/6u) ze dne 22. 1. 2018 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 6. 11. 2015 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 9 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2017 činí míra inflace 2,5 %.**

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, **ve výši Kč 28.940,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 7.235,-.**

### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.600,- za elektrickou energii

Kč 9.600,- za teplo

Kč 2.000,- za vodné a stočné

Kč 5.300,- za úklid

Kč 200,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 25.935,-.**

### *III. V ostatním se smlouva nemění.*

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2018.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením rady města Hlinska  
č. 4/2018/6u) ze dne 22. 1. 2018

V Hlinsku dne 31. ledna 2018

V ..... *HLINSKO* ..... dne ..... *1-2-2018* .....

**Pronajímatel:**



Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města

**Nájemce:**

62	S To
449	
001	

MUDr. Filip Šauer

