

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 3. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2014, dodatku č. 2 ze dne 9. 2. 2015, dodatku č. 3 ze dne 25. 2. 2016 a dodatku č. 4 ze dne 7. 2. 2017,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. Ortopedie Vysočina s.r.o.**, IČ 02431131, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81318 sídlem: Nad Žlábkem 3932, 580 01 Havlíčkův Brod jednající: MUDr. Petr Pátek, jednatel společnosti jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 4/2018/6t) ze dne 22. 1. 2018 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 3. 2014 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2017 činí míra inflace 2,5 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace ve výši Kč 24.247,- ročně.

Nájemné činí čtvrtletně Kč 6.062,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.700,- za elektrickou energii

Kč 9.300,- za teplo

Kč 1.500,- za vodné a stočné

Kč 4.700,- za úklid

Kč 200,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 23.462,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2018.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením rady města Hlinska
č. 4/2018/6t) ze dne 22. 1. 2018

V Hlinsku dne 31. ledna 2018

V Hlinsku dne 1. 2. 18

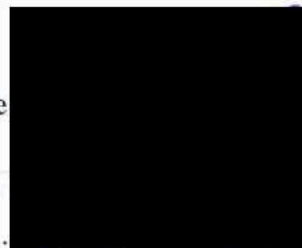
Pronajímatel:



Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce



MUDr. Petr Pátek
jednatel společnosti