

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

**Kupující:** SOTES Sokolov, spol. s r.o.  
se sídlem: Chebská 1939, 356 01 Sokolov  
IČ: 25248758  
DIČ: CZ25248758  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 27-6761640237/0100  
zastoupený: Ing. Rudolf Francisko - jednatel  
Mgr. Ondřej Štych - jednatel



E-mail:  
Telefon:  
Kontaktní osoba: Martin Talíř: tel. 725714628 e-mail: zelen@sotessokolov.cz

na straně jedné jako „**kupující**“

**a**

**Prodávající:** Arboeko s.r.o.  
se sídlem: v Obříství  
doručovací adresa: Bedřicha Smetany 230, 277 42 Obříství  
IČ: 27926826  
DIČ: CZ27926826  
zastoupený: Ing. Ivo Hánl - jednatel  
Zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud v Praze, oddíl C, vložka 127019  
Bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA MĚLNÍK 19-0204600227/0100  
E-mail: Arboeko@arboeko.com  
Telefon: 315 683 151  
Kontaktní osoba: Bc. Svatopluk Ryba, tel.: 602 138 069, e-mail svatopluk.ryba@arboeko.com

na straně druhé jako „**prodávající**“

## II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 114090 na dodávky s názvem Nákup a dodání sadebního materiálu (dále jen „**zakázka**“) mezi kupujícím, jakožto zadavatelem předmětné zakázky, a prodávajícím, jakožto vybraným uchazečem.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka dřevin ve vegetační sezóně podzim 2016 (dále jen „předmět veřejné zakázky“, „předmět koupě“ nebo „zboží“) prodávajícím kupujícímu a umožnění nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícímu a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Součástí závazku dodat předmět koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
  - doprava předmětu koupě do místa plnění,
  - výpěstky jsou zdravé, s vyváženými výhony, bez chorob a škůdců,
3. Prodávající prohlašuje, že:
  - předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách zakázky,
  - předmět koupě vč. příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z nejlepších materiálů, v prvotřídní kvalitě;
  - je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě nevzná žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
4. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě kupujícímu prodává a kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě od prodávajícího kupuje.

### IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje zahájit dodávky nejpozději **15. 10. 2016** a dodat předmět koupě a provést všechny ostatní dodávky, práce a služby, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy nejpozději **do 15. 11. 2016**.
2. Prodávající se zavazuje předmět koupě přepravit do uvedeného místa plnění a předat jej kupujícímu.

### V. Kupní cena

1. Kupní cena za splnění předmětu této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku.

Kupní cena činí: **185 446,- Kč bez DPH**

**213 262,90,- Kč vč. DPH**

2. Kupní cena vč. DPH je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy, a potvrzuje, že v kupní ceně vč. DPH jsou zahrnuty náklady na veškeré dodávky a související práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění této smlouvy, zejména náklady na pořízení zboží včetně

nákladů na jeho výrobu a montáž, náklady na dopravu zboží do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění zboží, ostrahu zboží do jeho předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou zboží, náklady na průvodní dokumentaci, náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce zboží a náklady na zaškolení pracovníků kupujícího.

4. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
5. Pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy o poskytovateli zdanitelného plnění (prodávajícím) zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup informace, že je nespolehlivým plátcem, je kupující oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena a prodávající obdrží pouze cenu plnění bez DPH.

## **VI. Platební podmínky a fakturace**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a kupující je neposkytuje.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícím na základě jednoho daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném splnění této smlouvy. Přílohou faktury musí být kupujícím písemně schválený předávací protokol, v němž potvrdí převzetí zboží a poskytnutí ostatních dodávek, prací a služeb, k nimž se prodávající v této smlouvě zavázal, jinak bude faktura považována za neúplnou.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího písemného vyhotovení za předpokladu, že faktura bude doručena kupujícímu do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena kupujícímu později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury kupujícímu přesáhlo dobu tří dnů.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a splňovat i další obsahové a formální náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícím bez úhrady, jestliže nebude mít sjednané nebo zákonem stanovené náležitosti, nebo její součástí nebude výše uvedená příloha. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícím, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury kupujícímu.
6. V případě, že zboží bude vykazovat vadu či více vad anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v čl. VII. bodu 2 této smlouvy, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v čl. VII. bodu 2 této smlouvy, povinen uhradit prodávajícím kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny se v takových případech kupující neocitá v prodlení.

## **VII. Předání a převzetí zboží**

1. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží za splněný okamžikem protokolárního převzetí zboží kupujícím bez vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zboží vykazovalo v době převzetí.
2. Proávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu zejména tyto doklady:
  - veškeré dokumenty, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání,



- ostatní doklady uvedené v této smlouvě.

Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.

3. Zboží bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě shodných prohlášení stran v předávacím protokolu, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání. Součástí předávacího protokolu bude rovněž údaj o splnění ostatních částí předmětu této smlouvy prodávajícím.
4. Kupující není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. Důvodem k nepřevzetí stromů bude zaschnutí kořenů, významná poškození kořenů, poškození kmene, chybějící nebo poškozený terminál, koruna neodpovídající taxonu, mechanické poškození při přepravě a velikost sazenice. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti zboží musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je prodávající povinen předložit na požádání kupujícímu.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace**

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu, byť se projeví až později. Vadou se rozumí odchylka od množství, technické specifikace, jakosti a provedení stanovených zadávacími podmínkami ve shora uvedeném zadávacím řízení, touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky či Evropské unie nebo českými technickými normami nebo z nich vyplývajícími. Není-li jakost nebo provedení jimi stanovena, ani z nich nevyplývá, je vadou odchylka od jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání předmětu koupě.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části, budou po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům a zachovají si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, tj. zejména prodávající odpovídá za životaschopnost výpěstku, minimálně v tom, že výpěstek proraší v celém objemu koruny v prvním vegetačním období následujícím po výsadbě.
3. Záruční doba na zboží se sjednává v délce 12 měsíců
4. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí zboží. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí zboží s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Na vyměněné zboží se vztahuje nová záruční doba v délce dle bodu. 3 tohoto článku smlouvy.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícími v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu.
8. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady a tuto řádně odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Prodávající je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly.

9. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti reklamace je rozhodující a pro obě dvě smluvní strany právně závazné stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.
10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
11. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve smyslu čl. IX. bod. 3 této smlouvy.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude prodávající v prodlení s dodáním zboží nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající neodstraní vady zboží uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, s jejíž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud prodávající neodstraní reklamované záruční vady ve výše uvedených termínech, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejíž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené a splatné faktury za řádně dodané zboží uhradí kupující prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, jejich celková výše není omezena.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se mimo jiné rozumí:
  - prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží nebo poskytnutím ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, delší než 15 dnů,
  - zjištění, že kupující reklamovaná vada je neopravitelnou vadou, pro kterou nelze zboží řádně užívat ve smyslu této smlouvy (v případě sporu nebo pochybností o neopravitelnosti takové vady je rozhodující a pro obě dvě smluvní strany právně závazné stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr), nebo i skutečnost výskytu stejné reklamované vady na zboží aspoň 3x za 365 po sobě jdoucích dní.



## XI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží. Nebezpečí škody na zboží přejde na kupujícího převzetím zboží bez vad. Pokud kupující převezme zboží s vadami, přejde na něj nebezpečí škody až odstraněním poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží. Škodou na zboží je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího (dále jen „nabídka prodávajícího“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „zadávací dokumentace k zakázce“). Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.
4. Proávající není oprávněn započít své pohledávky proti pohledávkám kupujícího, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
5. V případě, že budou některá ustanovení této smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany se zavazují uzavřít bezodkladně odpovídající písemný dodatek k této smlouvě, ledaže by takové chybějící ustanovení šlo nahradit výkladem této smlouvy, na kterém se smluvní strany shodnou.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem v České republice.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož připojují své podpisy jejich oprávnění zástupci.

Za kupujícího

Ing. Rudolf Francisko - jednatel  
Mgr. Ondřej Štych - jednatel

**SOTES Sokolov spol. s r.o.**  
Chabovská 1939, 356 11 Sokolov  
IČ: 252 48 758, DIČ: CZ25248758  
Tel.: 359 808 453

Za prodávajícího

Ing. Ivo Hánl - jednatel



**ARBOEKO** s.r.o.  
Bedřicha Smetany 230  
277 42 Obříství

V Sokolově dne 10-10-2016