

# DOHODA O SPOLUUŽÍVÁNÍ VODNÍHO VRTU

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany:*

**Společenství vlastníků pro dům U Cukrovaru 10, Olomouc – Holice, IČ: 27788661, se sídlem 779 00 Olomouc, Holice, U Cukrovaru 572/10, které zastupuje předseda výboru Silvestr Tomášek a místopředseda výboru Eva Přikrylová, dále i jen *Účastník 1,***

**Společenství vlastníků pro dům U Cukrovaru 8, Olomouc, IČ: 27788709, se sídlem 779 00 Olomouc, Holice, U Cukrovaru 571/8, které zastupuje předseda výboru Otakar Sedlák a místopředseda výboru Arnošt Rožnovský, dále i jen *Účastník 2,***

**Spoluvlastníci Eva Bayerová, [redacted] Petr Maceášik, [redacted] *Účastník 3,***

**Věra Poláchová, [redacted] dále i jen *Účastník 4,***

**Statutární město Olomouc, se sídlem 779 00 Olomouc, Horní náměstí 583, za které jedná JUDr. Martin Major, MBA, I. náměstek primátora, dále i jen *Účastník 5,***

*dohodu o spoluužívání vodního vrtu následujícího obsahu:*

## I.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí vydal Účastníku 1 svým rozhodnutím ze dne 15.12.2009, čj. SmOI/ŽP/55/17522/2007/Gi, povolení k odběru podzemní vody z vrtu (vrtané studny) na pozemku parc. č. 443 ostatní plocha (zeleň) v katastrálním území Holice u Olomouce, obci Olomouc.

Účastník 1 je zákonným správcem nemovité věci – bytového domu čp. 572 v kat. území Holice u Olomouce, kde se nachází 27 bytových jednotek.

Na základě dohody s Účastníkem 1 dochází k odběru vody i ve prospěch nemovité věci č.p. 571 bytový dům v kat. území Holice u Olomouce, který je ve správě Účastníka 2, a ve kterém se nachází taktéž 27 bytových jednotek.

Na základě dohody s Účastníkem 1 dochází k odběru vody i ve prospěch nemovité věci č.p. 535 bydlení v kat. území Holice u Olomouce, který je v rovnodílném podílovém spoluvlastnictví Účastníka 3, a ve kterém se nachází 4 bytové jednotky.

Na základě dohody s Účastníkem 1 dochází k odběru vody i ve prospěch nemovité věci č.p. 651 jiná stavba v kat. území Holice u Olomouce, který je ve vlastnictví Účastníka 4.

Na základě dohody s Účastníkem 1 dochází k odběru vody i ve prospěch nemovité věci č.p. 923 stavba technického vybavení v kat. území Holice u Olomouce, který je ve vlastnictví Účastníka 5.

## II.

S ohledem na nevyhovující stav současného technologického zařízení určeného k odběru vody z uvedené vrtané studny, dohodli se Účastníci 1 a 2, o přestěhování a pořízení nové technologie odběru vody do nemovité věci č.p. 571, konkrétně společných prostor v bytovém domě označovaných jako prádelna, který je ve správě Účastníka 2. Účastník 2 prohlašuje, že vlastníci bytových jednotek

v domě s tímto záměrem vyslovili souhlas. Předmětnou novou technologií se tak zavazují pořídit Účastníci 1 a 2 do svého rovnodílného podílového spoluvlastnictví.

Účastníci se dohodli, že nadále mají všichni zájem o odběr vody z uvedeného vrtu a tedy jsou ochotni a schopni podílet se na nákladech v souvislosti s přestěhováním technologie odběru vody, její částečnou modernizací a i dalších nákladech v souvislosti s údržbou a opravami předmětného zařízení do budoucna.

V té souvislosti tedy účastníci jako spoluživatelé vodního zdroje uzavírají dohodu níže o podílení se na nákladech takto:

1. Zajištění územního souhlasu ze strany stavebního úřadu, včetně zajištění k tomu odpovídající projektové dokumentace,
2. Náklady v souvislosti s přestěhováním technologie, vč. případných stavebních úprav, montáže, vše dle projektu, který bude pro tento účel zpracován. Technologie obnáší pořízení dvou nových nerezových nádrží o obsahu 750 l, nových rozvodů vody a přemístění stávajícího kompresoru, popř. pořízení nového kompresoru, pokud technický stav současného kompresoru nebude vyhovující,
3. Náklady na následnou údržbu a opravy technologie,
4. Odměna obsluze technologie,  
(vše pod body 1. až 4.) se účastníci zavazují hradit v poměru:
  - Účastník 1.....27/60
  - Účastník 2.....27/60
  - Účastník 3.....4/60
  - Účastník 4.....1/60
  - Účastník 5.....1/60
5. Spotřeba elektřiny na odběr vody
  - Účastníkům se rozpočítává poměrně dle spotřeby naměřené samostatným elektroměrem pro tento účel a dle spotřeby vody dle jednotlivých vodoměrů všech účastníků
6. Stočné
  - Hradí každý z účastníků samostatně
7. Údržba a opravy rozvodů od výstupu z vodárny (od rozdělovače na jednotlivé přípojky) do jednotlivých odběrných míst
  - Hradí si každý z účastníků samostatně

Účastníci se dohodli, že správu technologie čerpání a distribuce vody jednotlivým účastníkům bude zajišťovat Účastník 2.

Účastníci 1 a 2 se zavazují, že projekt a jeho realizace proběhne tak, aby všem účastníkům dohody byl po dokončení prací umožněn bezproblémový odběr pitné vody. Účastníci 1 a 2 prohlašují, že součástí projektu bude též výměna rozvodů vody od rozdělovače do výše uvedených nemovitostí jednotlivých účastníků.

Účastníci 1 a 2 se zavazují, že s projektem, jakmile bude zpracován, popř. s jeho změnami, bez zbytečného odkladu seznámí všechny ostatní účastníky.

Účastník 2 prohlašuje, že přístup účastníků 1, 3, 4 a 5 k technologii čerpání bude umožněn prostřednictvím statutárního zástupce Účastníka 2, [REDACTED] na kterého se mohou ostatní účastníci v případě potřeby obracet.

Účastníci 2-5 se zavazují uhradit náklady shora uvedené pod body 1. až 5. na základě faktury vystavené Účastníkem 1 v termínu splatnosti 30 dnů. Účastník 1 je oprávněn tyto náklady fakturovat bez zbytečného odkladu poté, co vzniknou.

### III.

Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli na základě společného projednání, dle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na základě toho ji podepisují.

Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každého z účastníků.

Účastníci berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Účastník 5 podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6.2.2018.

V Olomouci dne

.....  
Společenství vlastníků pro dům U Cukrovaru 10,  
Olomouc – Holice  
Silvestr Tomášek, předseda výboru

.....  
Společenství vlastníků pro dům U Cukrovaru  
8, Olomouc  
Otakar Sedlák, předseda výboru

.....  
Eva Bayerová a Petr Maceášik

.....  
Věra Poláchová

.....  
Statutární město Olomouc  
JUDr. Martin Major, MBA  
I. náměstek primátora