

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 6. 11. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2016, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 30. 5. 2017,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. AMA DZS, s.r.o.**, IČ 28808860, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28487  
sídlem: Karlova 995, 539 01 Hlinsko  
jednatel: Aleš Malina, jednatel společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 4/2018/6ch) ze dne 22. 1. 2018 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 6. 11. 2015 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 9 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2017 činí míra inflace 2,5 %.**

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace **ve výši Kč 109.812,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 27.453,-.**

### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 3.000,- za elektrickou energii

Kč 10.500,- za teplo  
Kč 3.000,- za vodné a stočné  
Kč 3.000,- za úklid  
Kč 500,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,  
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 47.453,-.**

### *III. V ostatním se smlouva nemění.*

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2018.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením rady města Hlinska  
č. 4/2018/6ch) ze dne 22. 1. 2018

V Hlinsku dne 31. ledna 2018

V HLINSKU ..... dne 30.1.2018 .....

**Pronajímatel:**



Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města

**Nájemce:**



Aleš Malina  
jednatel společnosti



**AMA DZS, s.r.o.**  
Dopravní zdravotnická služba  
Nádražní 548, 539 01 Hlinsko  
IČO: 000 00 000