



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2018/MaI/000038/SML

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel :** Město Frýdlant nad Ostravicí  
**se sídlem:** Náměstí č.p. 3  
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

**zastoupeno :**  
**ve věcech smluvních:** [redacted] vedoucí odboru MaI  
**ve věcech technických :** [redacted] pracovník odboru majetku a investic

**Bankovní spojení :** Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek - Místek  
**č. účtu :** 1322781/0100  
**IČ :** 00296651

a

**Zhotovitel :** Ing. Ladislav Holčák  
**se sídlem:** V Zahrádkách 2245  
708 00 Ostrava - Poruba

**Zastoupen :** Ing. Ladislavem Holčákem

**Bankovní spojení :** Česká spořitelna, a.s.  
**č. účtu :** 1640706399/0800  
**IČ :** 121 295 26  
**Obchodní rejstřík :** není zapsán

uzavírají dnešního dne

**smlouvu o dílo**

**na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:**

**„Odvodnění pozemků Frýdlant nad Ostravicí, lokalita „Nová Dědina“**

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

### 2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- Dopis vlastníků pozemků k odvodnění
- Snímek řešeného území
- Snímek – dotčené pozemky návrhu odvodnění
- Návrh řešení odvodnění
- výškopisné a polohopisné zaměření předmětného území

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je vypracování projektových dokumentací zhotovitelem pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně provádění stavby na investiční akci: „Odvodnění pozemků Frýdlant nad Ostravicí, lokalita „Nová Dědina“ dle platných zákonů a vyhlášek.

### 3.1. Specifikace inženýrsko - projektových prací, které budou předmětem smlouvy:

- Projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně provádění stavby, v rozsahu specifikovaném vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (vodohospodářské stavby) dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejíž obsahem bude:
- v rámci sloučené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude položkový rozpočet a výkaz výměr stavby
- v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahem soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky, nezbytné pro zpracování nabídky (zadávací dokumentace) a pro provedení stavby.
- Inženýrská činnost – dokladová část: Zajištění vyjádření dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí vedoucích k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení, mimo jiné zajištění stanoviska ČEZ-Distribuce, CETIN, Správy silnic MSK, SmVaK, Lesy ČR – správa vodních toků, Gas Net, , jejichž zařízení nebo jejich pozemky se nacházejí v místech stavebních úprav
- Inženýrská činnost: uzavření potřebných smluv o právu provést stavbu s majiteli dotčených pozemků, součinnost při přípravě smluv na majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, které nejsou ve vlastnictví objednavatele.

Součástí předmětu smlouvy nejsou správní poplatky na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí. Žádosti o umístění a povolení stavby bude podávat zadavatel.

Zpracovatel projektové dokumentace svolá min. dva výrobní výbory: v průběhu projekčních prací a před expedicí.

Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby.

Prohlídka místa stavby není organizována. Místo je veřejně přístupné, lze na základě přiložené projektové dokumentace prohlédnout bez účasti zadavatele.

**Zpracovaná projektová dokumentace** bude předána v sídle objednatele, a to v tomto počtu:

- sloučená dokumentace pro územní rozhodnutí stavební povolení

4x svazek v papírové podobě opatřené autorizačním razítkem, 2x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část), (2x elektronicky na CD z rozpočtem stavby a výkazem výměr a 1 x elektronicky se slepým rozpočtem a výkazem výměr stavby).

- provádění stavby 3 x svazek v papírové podobě opatřené autorizačním razítkem s rozpočtem stavby a výkazem výměr, 2 x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část) 1x elektronicky s rozpočtem a výkazem výměr, 1 x elektronicky se slepým rozpočtem a výkazem výměr.

O předání a převzetí projektové dokumentace bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných správních úřadů.

3.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou Povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel v přiměřené době, může Objednatel od této smlouvy odstoupit.

#### 4. DODACÍ LHŮTA (termín provedení díla)

- PD pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení

Termín zahájení: dnem uzavření této SoD

Termín ukončení: dnem předání všech potřebných podkladů pro o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na vodoprávní úřad, nejdéle však do 60-ti kalendářních dnů (komplexnost podkladů bude projednána s vodoprávním úřadem)

- PD pro provádění stavby

Termín zahájení: dnem následujícím po dni podání žádosti o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení

Termín ukončení: předáním dokumentace pro provádění stavby zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 30-ti kalendářních dnů od zahájení prací tohoto stupně PD

#### 5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. - ceny za vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Sloučená dokumentace pro územní řízení (DÚR) a stavební povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti	56 000,-Kč	0	56 000,-Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	29 000,-Kč	0	29 000,-Kč
Cena celkem	85 000,-Kč	0	85 000,-Kč

5.2. Ceny za dílo specifikované dle čl. 5.1. této smlouvy jsou sjednány jako pevné po celou dobu plnění smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a její součástí nejsou správní poplatky. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5.3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem po zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zaslání do sídla Objednatele.

5.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:  
Faktura za vyhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti bude zaslána Objednateli po předání a převzetí jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

5.6. Splatnost faktury je 30 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

5.7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

## **6. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

6.1. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a bude projekčním podkladem pro zadání stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

6.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

6.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

## **8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části v jednotlivých termínech dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z odpovídající části smluvní ceny díla včetně DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši 0,02 % z odpovídající části smluvní ceny díla včetně DPH a to za každý započatý den prodlení. .

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu, resp. k těm jeho částem, k nimž je to právně možné. Licence se uděluje v časově, množstevně a územně neomezeném rozsahu. Licenci není povinen objednatel využít. Licence se uděluje ke všem způsobům užití díla nebo jeho části. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo. Objednatel a zhotovitel výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetí osobě za účelem vyhotovení dalších stupňů (stupně) projektové dokumentace, bude-li třeba a pro přípravu, jakož i samotnou realizaci stavby.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

9.3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

9.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

26. 02. 2018

Ve Frýdlantu nad Ostravicí .....

Za objednatele:

.....  
Ing. Miroslava Kokesova  
vedoucí odboru Mal



28. 02. 2018

V Ostravě.....

Za zhotovitele

.....  
Ing. Ladislav Holčák  
projektant

Přílohy:

1. Orientační časový harmonogram

## Orientační časový harmonogram

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení:

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo. .... 1. 3. 2018

Termín ukončení: dnem předání všech potřebných podkladů zadavateli pro vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem, nejdéle však do 60 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. ....1. 5. 2018

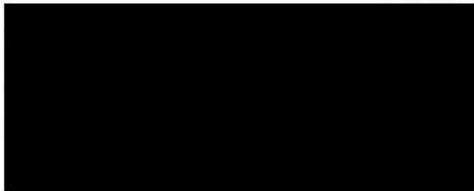
**Poznámka: Podle projektanta vzhledem ke složitosti technického řešení stran jednání s vlastníky pozemků o tomto návrhu, dále ve vazbě na minimální spády v území a nově vybudované kabely v trase se předpokládá, že bude potřebných 90 pracovních dnů! Vše bude zjevnější až z předložení řešení širšímu plénu.**

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

Termín zahájení: dnem následujícím po udělení výslovného pokynu zadavatele.  
.....1. 6. 2018

Termín ukončení: předáním dokumentace pro provádění stavby zadavateli po splnění všech povinností, nejdéle však do 30 pracovních dnů od zahájení prací tohoto stupně projektové dokumentace. ....1. 7. 2018

Ostrava, 7. 2. 2018

  
Ing. Holčák Ladislav  
