

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Děčíně,
adresa: Sládkova ul. 2, P.O.BOX 2, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Ing. Milan Šlambor**

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 76N12/11

Čl. I

Převod z NS 3017N07/11

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Děčín Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- **provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2013** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 9.766,-Kč (slovy: devěttisíc sedm set šedesát šest korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu [redacted] variabilní symbol **7611211.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2013 včetně činí 7.304,-Kč (slovy: sedmtisíc třista čtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

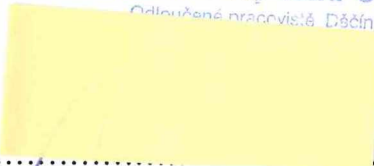
Čl. XII


Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 18.12.2012


Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Děčín
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Děčín
Jana Minichová Hašková
pronajímatel


Ing. Milan Šlambor
nájemce

Za správnost: Yveta Stiborová

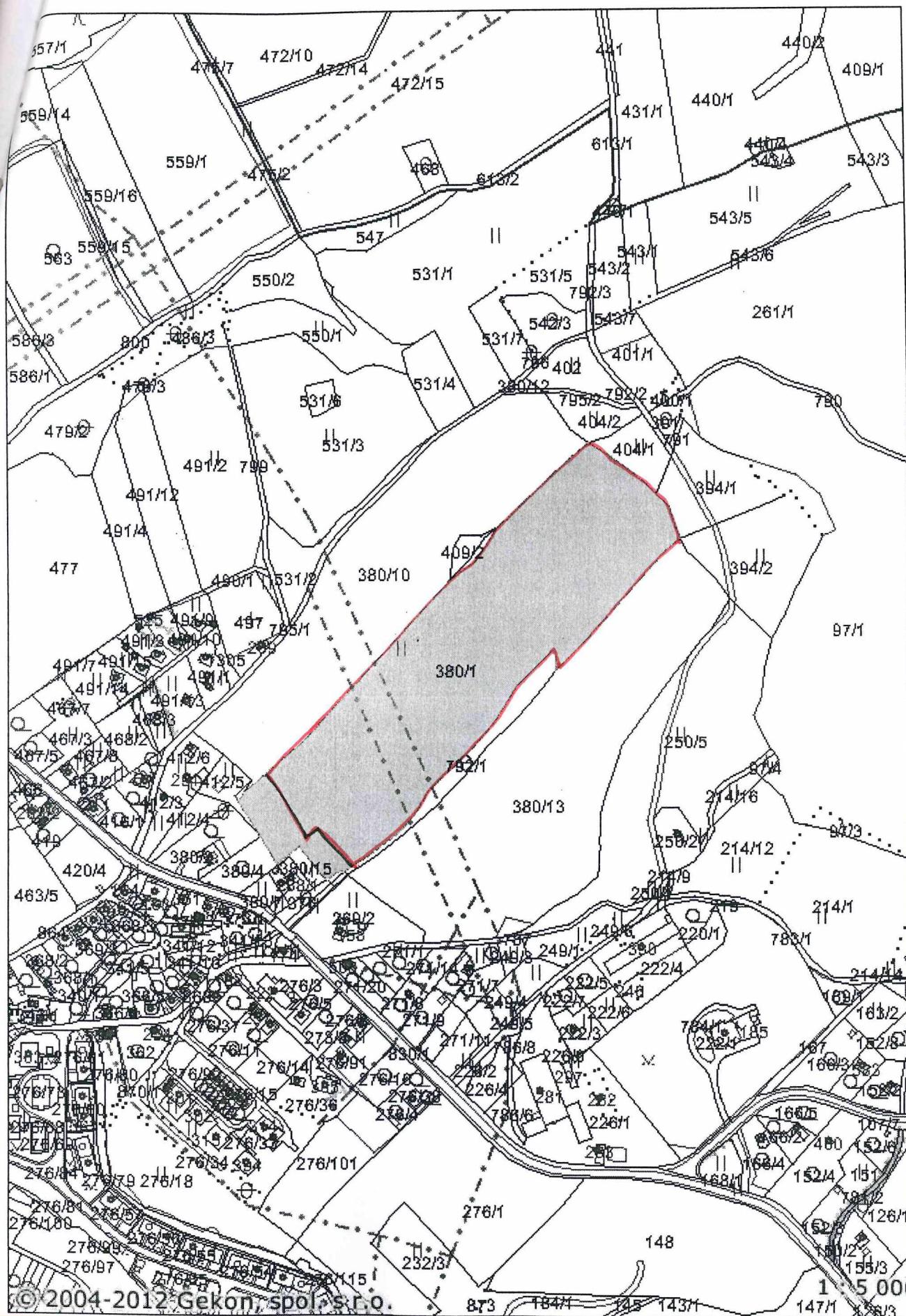

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.12.2012 10:48:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Březiny u Děčína
Číselný kód: 614190

Obec:	Děčín	Číselný kód:	562335					
Okres:	Děčín	Číselný kód:	3502					
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
143/1	0	24319 1315 22175 829	7 KÓD BPEJ 51512 KÓD BPEJ 54199 KÓD BPEJ 55800		10002		DKM	2
147/1	0	11161 8426 2735	2 KÓD BPEJ 51512 KÓD BPEJ 54199		10002		DKM	2
148	0	25939 5572 270	2 KÓD BPEJ 51512 KÓD BPEJ 51552		10002		DKM	2
380/1	0	59679 20097 16456 <i>číslo 57067</i> 17236 25987	7 KÓD BPEJ 51410 KÓD BPEJ 51450 KÓD BPEJ 51552		10002		DKM	2
547	0	2632 1450 294 888	7 KÓD BPEJ 51450 KÓD BPEJ 51552 KÓD BPEJ 57889		10002		DKM	2
792/1	0	3566 14	14		10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 127296



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.12.2012 12:06:51

Informace o parcelách
na katastrálním území: Heřmanov
Číselný kód: 638650

Okres:	Heřmanov	Číselný kód:	562483					
Kraj:	Děčín	Číselný kód:	3502					
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1175/9	0	786 14			10002	27	GUST2880, V.S.II-06-09	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							786	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.12.2012 12:08:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chlum u Děčína
Číselný kód: 614203

obec:	Děčín							Číselný kód:	562335
adres:	Děčín							Číselný kód:	3502
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
178/2	0	2253	2		10002		DKM	2	
		2253	KÓD BPEJ 54168						
996/5	0	685	7		10002		DKM	2	
		685	KÓD BPEJ 52844						
1010/1	0	3198	7		10002		DKM	2	
		3198	KÓD BPEJ 52814						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
							Počet parcel	3	
							Výměra celkem[m ²]	6136	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.12.2012 12:09:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Malý Šachov
Číselný kód: 755214

obec:	Starý Šachov	Číselný kód:	545538					
kres:	Děčín	Číselný kód:	3502					
Pr. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2110/1	0	15137	7		10002		DKM	2
		3781	KÓD BPEJ 54199					
		11356	KÓD BPEJ 55800					
2113/24	0	3260	7		10002		DKM	2
		3260	KÓD BPEJ 55800					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
			Počet parcel					2
			Výměra celkem[m ²]					18397

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.12.2012 12:11:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Starý Šachov
Číselný kód: 755222

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
379/3	0	14663 386	7 KÓD BPEJ 52844		10002		DKM	2
		14277	KÓD BPEJ 54168					
386/3	0	15203 5553	7 KÓD BPEJ 52844		10002		DKM	2
		3349	KÓD BPEJ 54168					
		6301	KÓD BPEJ 54189					
395/1	0	8402 6766	7 KÓD BPEJ 52844		10002		DKM	2
		1636	KÓD BPEJ 55001					
397/1	0	2992	14		10002	27	DKM	2
398/2	0	4775	14		10002	27	DKM	2
402	0	8057	7		10002		DKM	2
		8057	KÓD BPEJ 54168					
465/1	0	1649 1621	7 KÓD BPEJ 52851		10002		DKM	2
		28	KÓD BPEJ 54168					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	7
							Výměra celkem[m ²]	55741

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.12.2012 12:12:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velká Veleň
Číselný kód: 778648

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
135/1	0	1473	5		10002		DKM	2
		841		KÓD BPEJ 72844				
		632		KÓD BPEJ 75041				
690	0	7556	14		10002	26	DKM	2
1273/1	0	4021	14		10002	27	DKM	2
1639/1	0	1541	7		10002		DKM	2
		1541		KÓD BPEJ 75044				
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	4
							Výměra celkem[m ²]	14591

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N12/11

Šlambor Milan Ing

Variabilní symbol: 7611211

Uzavřeno: 18.12.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 19.12.2012

Účinná od: 1.1.2013

9 766 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Březiny u Děčína											
	143		1	0	2	7	10 002	54 600	24 319	1,0	1 327,81
	147		1	0	2	2	10 002	54 600	11 161	1,0	609,39
	148		0	0	2	2	10 002	54 600	25 939	1,0	1 416,26
část	380		1	0	2	2	10 002	54 600	57 067	1,0	3 115,85
	547		0	0	2	7	10 002	54 600	2 632	1,0	143,70
	792		1	0	2	14	10 002	54 600	3 566	1,0	194,70
									124 684		6 807,71
Heřmanov											
	1 175		9	0	2	14	10 002	32 400	786	1,0	25,46
									786		25,46
Chlum u Děčína											
	978		2	0	2	2	10 002	23 100	2 253	1,0	52,04
	996		5	0	2	7	10 002	23 100	685	1,0	15,82
	1 010		1	0	2	7	10 002	23 100	3 198	1,0	73,87
									6 136		141,73
Malý Šachov											
	2 110		1	0	2	7	10 002	44 200	15 137	1,0	669,05
	2 113		24	0	2	7	10 002	44 200	3 260	1,0	144,09
									18 397		813,14
Starý Šachov											
	379		3	0	2	7	10 002	30 400	14 663	1,0	445,75
	386		3	0	2	7	10 002	30 400	15 203	1,0	462,17
	395		1	0	2	7	10 002	30 400	8 402	1,0	255,42
	397		1	0	2	14	10 002	30 400	2 992	1,0	90,95
	398		2	0	2	14	10 002	30 400	4 775	1,0	145,16
	402		0	0	2	7	10 002	30 400	8 057	1,0	244,93
	465		1	0	2	7	10 002	30 400	1 649	1,0	50,12
									55 741		1 694,50
Velká Veleň											
	135		1	0	2	5	10 002	19 400	1 473	1,0	28,57
	690		0	0	2	14	10 002	19 400	7 556	1,0	146,58
	1 273		1	0	2	14	10 002	19 400	4 021	1,0	78,00
	1 639		1	0	2	7	10 002	19 400	1 541	1,0	29,89
									14 591		283,04
CELKEM:								220 335			9 766 Kč