



MDOBP008YBI4

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

manželé pan [REDACTED], RČ [REDACTED] a paní [REDACTED]
RČ [REDACTED], oba bytem [REDACTED] 2 [REDACTED]
na straně jedné (dále jen „Dárce“)

a

Město Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš,
zastoupené starostou Mgr. Stanislavem Vackem, MPA
straně druhé (dále jen „Obdarovaný“)

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

Preambule

Smluvní strany konstatují, že pro účely této smlouvy a v souvislosti s občanskoprávní rovinou tohoto smluvního vztahu nebylo rozhodující, zda stavebníkem pro účely stavebního řízení byl označen stavebním úřadem vydaných dokumentech (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí apod.) stavebníkem pouze jeden z manželů na straně Dárce, to neplatí v případě, že by Dárce doložil dokument o modifikaci společného jmění manželů.

Článek I. Úvodní ustanovení

(1) **Dárci** prohlašují, že jsou vlastníky movitých věcí v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, a to stavby vodovodního řadu, řadu splaškové a dešťové kanalizace na pozemcích:

- parc. č. 921/9 - orná půda - o výměře 304 m²
- parc. č. 921/20 - orná půda - o výměře 1135 m²,
- parc. č. 921/24 - orná půda - o výměře 555 m²,
- parc. č. 921/29 - orná půda - o výměře 803 m²,
- parc. č. 921/25 - orná půda - o výměře 2685 m²,
- parc. č. 921/52 - orná půda - o výměře 219 m²,
- parc. č. 918/31 - orná půda - o výměře 496 m²,
- parc. č. 918/32 - orná půda - o výměře 1459 m²,
- parc. č. 2790/14 - vodní plocha - o výměře 330 m²,
- parc. č. 921/42 - orná půda - o výměře 851 m²,
- parc. č. 921/43 - orná půda - o výměře 727 m²,
- parc. č. 921/88 - orná půda - o výměře 96 m²,
- parc. č. 918/16 - orná půda - o výměře 459 m²,
- parc. č. 2790/9 - vodní plocha - o výměře 286 m²,
- parc. č. 921/54 - orná půda - o výměře 1034 m²,

- parc. č. 921/94 - orná půda - o výměře 97 m²,
- parc. č. 918/14 - orná půda - o výměře 678 m²,
- parc. č. 2790/13 - vodní plocha - o výměře 421 m²,
- parc. č. 921/75 - orná půda - o výměře 133 m²,
- parc. č. 921/67 - orná půda - o výměře 182 m²,
- parc. č. 909/16 - ostatní plocha - o výměře 240 m²,
- parc. č. 909/11 - ostatní plocha - o výměře 140 m²,
- parc. č. 921/74 - orná půda - o výměře 88 m²,
- parc. č. 2523/3 - ostatní plocha - o výměře 1788 m²,
- parc. č. 2523/4 - ostatní plocha - o výměře 303 m²,
- parc. č. 941/3 - ostatní plocha - o výměře 534 m²,
- parc. č. 941/5 - ostatní plocha - o výměře 4707 m²
- parc. č. 918/15 - orná půda - o výměře 925 m²

(dále jen „**Stavba VŘ a KŘ**“).

- (2) Dárce prohlašuje, že na Stavbu VŘ a KŘ bylo vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby dne 14. 1. 2016 č.j. MDOB 1032/2016/Koz.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v návaznosti na smlouvu o budoucí darovací smlouvě ze dne 9. 12. 2015 (dále jen „**budoucí darovací smlouvou**“), plánovací smlouvu ze dne 9. 12. 2015 (dále jen „**plánovací smlouva**“) a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ze dne 9. 12. 2015 (dále jen „**smlouva o BVB**“), uzavřenou mezi shora uvedenými smluvními stranami.
- (4) Dárce si je vědom, že uzavřením této darovací smlouvy, nejsou splněny veškeré povinnosti vyplývající ze smluv uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy Dárci do vlastnictví Obdarovaného bezúplatně převádějí a Obdarovaný do svého výlučného vlastnictví od Dárce přijímá jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím **Stavbu VŘ a KŘ** (dále jen „**předmět daru**“).

Článek III.

Projev vůle a hodnota daru

- (1) Dárci tímto bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru Obdarovanému a Obdarovaný předmět daru bez výhrad přijímá.
- (2) Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena takto:
 - za řad splaškové kanalizace částka ve výši 2.500 000,00 Kč
 - za vodovodní řad částka ve výši 2.000 000,00 Kč
 - za řad dešťové kanalizace částka ve výši 1.000 000,00 Kč.

Článek IV.

Prohlášení Dárce o vadách darované movitosti

- (1) Dárci prohlašují, že jsou oprávněni bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s předmětem daru a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným movitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovaného se stavem věcí, které jsou předmětem daru, že na nich nevážnou zástavní práva, či pohledávky třetích osob.
- (3) Smluvní strany si tímto potvrzují, že Obdarovanému byla umožněna fyzická prohlídka předmětů daru k ověření jejich faktického stavu, jejich dispozičního řešení a technického vybavení.
- (4) Obdarovaný prohlašuje, že si předměty daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich faktický i právní stav. Obdarovaný dále prohlašuje, že předměty daru přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží, a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že na předmětu daru neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn Dárcem či které nemohl zjistit z fyzické prohlídky.

Článek V.

Další ujednání

- (1) Dárce se zavazuje nahradit Obdarovanému škodu vzniklou tím, že by vědomě daroval cizí věc a zatajil-li to Obdarovanému, a to i v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud Dárce o vadě věděl a Obdarovaného na ni neupozornil.
- (2) Dárce bere na vědomí v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v předešlém odstavci, může Obdarovaný také od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

Článek VI.

Povinnosti Dárce

- (1) Dárci se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co nastanou účinky této smlouvy, uzavřít s Obdarovaným bezúplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti ke **Stavbě VŘ a KŘ**, resp. k té části **Stavby VŘ a KŘ** umístěné na pozemcích ve vlastnictví Dárců nebo i jednoho z nich (parc. č. 921/20, 921/24, 921/29, 921/25, 918/31, 921/42, 921/43, 924/54, 921/67, 909/11, 2523/4) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu; lhůty stanovené plánovací smlouvou, budoucí darovací smlouvou a smlouvou o BVB, tímto ustanovením nejsou dotčeny.
- (2) Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co nastanou účinky této smlouvy zprostředkovat uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti **Stavby VŘ a KŘ**, resp. k té části stavby umístěné na pozemcích ve vlastnictví třetích osob v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, jakož se zavazuje i uhradit náhradu a náklady za zřízení věcného břemene bude-li vlastníkem pozemku požadováno úplatné zřízení věcného břemene; lhůty stanovené plánovací smlouvou, budoucí darovací smlouvou a smlouvou o BVB, tímto ustanovením nejsou dotčeny.
- (3) Dárce se zavazuje uhradit náklady za vyhotovení geometrického plánu, jakož i uhradit náklady spojené s vkladem práva za zřízení shora uvedených věcných břemen do katastru nemovitostí.

- (4) Dárce je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předat následující dokumenty:
- Kolaudační souhlas
- (5) Veškeré náklady shora uvedené je Obdarovaný oprávněn přeúčtovat Dárce na základě daňového dokladu (faktury) a dárce je povinen je uhradit nejpozději v termínu splatnosti faktury. Na výzvu Dárce je Obdarovaný povinen dárce skutečnou výši nákladů dle předchozí věty a skutečnost, že je zaplatil, prokázat.
- (6) Dárce se zavazuje zaplatit Obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, že nebudou smlouvy dle čl. VI. odst. (1) a (2) této smlouvy uzavřeny do 31. 12. 2018. Toto ustanovení nepůsobí kumulativně vůči ustanovením čl. II plánovací smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny lhůty stanovené plánovací smlouvou, budoucí darovací smlouvou a smlouvou o BVB.
- (7) V případě, že bude dárce v prodlení s úhradou faktury dle odst. (4) je povinen Obdarovanému zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
- (8) Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti Obdarovanému škoda, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že Obdarovaný má nárok na úhrady celkové výše škody, nebude-li výše škody kryta smluvní pokutou dle odstavce (4).

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vlastnické právo k předmětu daru přechází na Obdarovaného ke dni účinnosti této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

Článek VIII.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše na svém jednání dne 22.2.2018
usnesením č. 30/4/2018/RM.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Za písemnou formu se považuje výlučně listinná podoba. Elektronická komunikace stran má jen informativní a nezávazný charakter.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.

- (3) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou prvopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (5) Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
- (6) Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tuto povinnost nese Obdarovaný.
- (7) Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

Dárce

Dobříši dne 16.2.2018

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted signature]

Eva Vandasová

Obdarovaný

V Dobříši dne 28-02-2018

[Redacted signature]

Mgr. Stanislav Vacek, MPA

starosta

