

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

č. smlouvy: 2018000178 – (114-6/37/18/VB)

kteřou uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

#### statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupený: JUDr. Luďkou Starkovou  
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,  
na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „budoucí povinný“

a

#### STARNET, s.r.o.

sídlo: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice  
IČO: 26041561  
DIČ: CZ26041561  
zastoupená: jednatelem Martinem Ambrožem  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

dále jen „budoucí oprávněný“

### ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- parc. č. 2949/1 (ostatní plocha, zeleň)
- parc. č. 2957 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
- parc. č. 2974/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
- parc. č. 3097/1 (ostatní plocha, jiná plocha)
- parc. č. 3168 (ostatní plocha, ostatní komunikace)

zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 3, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit podzemní liniovou stavbu (optické vedení) v rámci akce „křižovatka Pekárenská – Jírovцова – kabelové vedení Starnet, č. 1740“ (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li stavba dokončena do 8 let

ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, umožní zřídit právo využití služebného pozemku pro účely spočívající v uložení podzemního optického vedení do části služebného pozemku a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m<sup>2</sup>.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

#### **ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. (odhadovaný rozsah dotčení = cca 1839 m<sup>2</sup>; odhadovaná celková výše jednorázové úhrady = cca 190.900 Kč + DPH (slovy: *jednostodevadesátitřicdevětset korun českých*).
3. Jednorázová úhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číselnými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 130/2018, dne 29. 1. 2018.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle

předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

- Příloha č.1.: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy  
Příloha č.2.: Vyjádření Odboru správy veřejných statků ze dne 29. 11. 2017, zn.:OSVS/6045/2017  
Příloha č.3.: Vyjádření Útvaru hlavního architekta ze dne 13. 11. 2017 zn.:ÚHA/650/2017/Do  
Příloha č.4.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen SM ČB.

České Budějovice dne 26 -02- 2018  
povinný

České Budějovice dne 16 -02- 2018  
oprávněný



JUDr. Luďka Starková  
vedoucí majetkového odboru



Martin Ambroz  
jednatel společnosti  
STARNET s.r.o.







**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1  
370 92 České Budějovice

PRO 22 v.o.s.

Čechova 59

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

370 65 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/6045/2017	Lenka Mikšátková	386 802 509	<a href="mailto:miksatkoval@c-budejovice.cz">mailto:miksatkoval@c-budejovice.cz</a>	29.11.2017

### Vyjádření ke stavbě sdělovacího zařízení pro územní řízení

#### Křižovatky Pekárenská - Jírovцова

*K Vaši žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:*

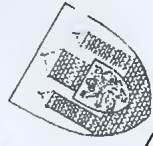
Dle předložené projektové dokumentace se jedná o pokládku systému multirack – mikro trubičky pro uložení optického kabelu do pozemků p.č. 3168, 3097/1, 2974/1, 2957 a 2949/1 v k.ú. České Budějovice 3, ulice Jírovцова a Pekárenská, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a naší správě

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky** za dodržení těchto podmínek:

1. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
3. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma – chodníky ze zámkové dlažby v ulici Jírovцова a Pekárenská budou přeloženy v celé šíři. Vstup do komunikací v křižovatkách ulic doporučujeme provést podvrtem, nikoliv překopem. Pokud by to nebylo z důvodu existence velkého množství inž. sítí možné provést podvrt, budou překopy provedeny po polovinách.
4. Oprava konstrukce stávajících komunikací a povrchů bude provedena dle pokynů v uzavřené dohodě.
5. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: [edispecer.t@dpmcb.cz](mailto:edispecer.t@dpmcb.cz)).
6. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

Z hlediska správce veřejné zeleně, Vám sdělujeme následující :

nemáme námitky k pokládce systému multirack do travnatých pozemků ve vlastnictví města p.č. 2974/1 a 2949/1, k. ú. České Budějovice 3. V dalším stupni řízení budou stanoveny podmínky pro realizaci této akce.



Výše uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání a nenahrazuje souhlas s uložení – věcné břemeno.

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE

od [redacted]

Ing. Eduard Nejdl  
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

**Statutární město České Budějovice**

digitálně podepsal:  
Šram Michal Ing.  
16. 11. 2017 8:59  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 24 E0 B7

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

PRO 22 v.o.s.  
Jana Klímová  
Čechova 59  
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/650/2017/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	<a href="mailto:dolejsekv@c-budejovice.cz">dolejsekv@c-budejovice.cz</a>	2017-11-13

**Věc: vyjádření k připravovanému záměru – „Křižovatky Pekárenská - Jírovцова“ v k. ú. České Budějovice 3**

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – „Křižovatky Pekárenská - Jírovцова“ v k. ú. České Budějovice 3. Jedná se o pokládku systému multitrack – mikro trubičky pro uložení optického kabelu internetového poskytovatele.

ÚHA s předloženým návrhem **souhlasí** za předpokladu splnění následujících podmínek:

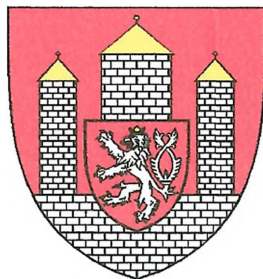
- Záměr bude koordinován se záměrem stavebních úprav křižovatky Jírovцова a Pekárenská, který zpracovává investiční odbor MMČB.
- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



### ZÁSADY

#### PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)

### ZÁSADY

#### projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

##### I.

##### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

##### II.

##### Vymezení pojmů

**Věcná břemena** jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

**Služebnost** se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

**Reálné břemeno** je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

##### III.

##### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.



**IV.**  
**Smlouva o vzniku věcného břemene**

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

**V.**  
**Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene**

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

**VI.**  
**Město ČB jako povinný subjekt**

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m <sup>2</sup>	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m <sup>2</sup>	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m <sup>2</sup>

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

**VII.**

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Mgr. Juraj Thoma, v. r.  
primátor