



Po dobu platnosti této smlouvy nesmí objednatel zadat tyto práce a práce související s předmětem díla u třetí osoby bez souhlasu zhotovitele.

- 2.2 Rozsah prováděných servisních prací je specifikován přílohou č. 1 a 2, přičemž jejich rozsah, četnost a způsob provádění se řídí platnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy zhotovitele.

### 3. Termín a doba plnění

- 3.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 3. 2018.  
3.2 Smlouva se uzavírá na dobu do 30. 4. 2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

### 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky objednatele a nabídky zhotovitele  
4.2 **Cena díla je 4 400,- Kč + 120,- Kč SIM karta za měsíc Cena nezahrnuje DPH.**  
4.3 Cena díla celkem slovy: **Čtyřtisícečtyřistakorunčeských + 120 SIM karta a provoz**  
4.4 Mimo základní cenu servisu budou objednateli účtovány všechny případné dodatečné práce, které nejsou specifikovány v této smlouvě včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent.  
4.5 Zhotovitel smí samostatně provádět opravy (nezáruční v době trvání záruky) a práce spojené s předmětem díla do předpokládané výše ceny 5 000,- Kč bez DPH.  
Nad tuto hranici je povinen informovat objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný souhlas k provedení díla  
4.6 K cenám prací bude účtován použitý materiál, náhradní díly případně doprava.

### 5. Fakturační a platební podmínky

#### 5.1 Způsob fakturace

- Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude prováděna samostatnými platbami za pravidelný servis a za opravy a jiné úkony, ke kterým bude připočtena DPH
- Fakturace za pravidelný servis bude prováděna samostatnými platbami za každý měsíc
- Fakturace za opravy a jiné úkony bude prováděna ihned po jejich ukončení
- DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace a fakturace díla
- Splatnost faktur je 21 dní od data vystavení
- Datem uhrazení faktury se bere den připsání platby na účet zhotovitele

### 6. Smluvní pokuty z prodlení

- 6.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení splatnosti faktur.  
6.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla  
6.3 Prodlením se rozumí doba od dohodnutého termínu do ukončení odstranění závady či nedodělku.

### 7. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že písemně předá zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít práce na jejím provádění (např. klíče od budovy, stanoví režim pohybu po objektu ...).  
7.2 Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi RT zhotovitele a pověřenou osobou objednatele.  
7.3 Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla zhotovitele.  
7.4 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit sjednanou cenu.

### 8. Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vymezeného

předanou dokumentací, touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.

- 8.2 V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude zhotovitel neprodleně objednatel informovat a doporučí postup další činnosti.

## **9. Záruky a jejich řešení**

- 9.1 Na předmět díla bude objednateli poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců na provedené práce od data předání objednateli.  
Na dodané komponenty a materiál vyrobený společností MKV bude poskytnuta záruční doba v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli.  
Na nakoupený materiál a komponenty bude poskytnuta záruční doba dle záručních podmínek jednotlivých poddodavatelů.
- 9.2 Případná reklamace bude probíhat pouze písemnou formou (možno datová schránka, e-mail).
- 9.3 Během trvání záruky má objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla zhotovitelem.
- 9.4 Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky uživatele.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny špatným užíváním objednatel, zásahem třetí osoby či vyšší moci.
- 9.6 Zhotovitel je povinen do 3 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit přijetí reklamace současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.7 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **10. Vlastnická práva**

- 10.1 Dodané díly a materiál zůstává majetkem zhotovitele do jeho úplného zaplacení.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
- 11.2 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně
- 11.3 V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 11.4 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

## **12. Záruka mlčenlivosti**

- 12.1 Veškeré informace, které zhotovitel poskytl objednateli v souvislosti s uzavíráním nebo realizací této smlouvy, ať již v písemné podobě, na nosičích elektronických dat, nebo jiných médiích, ústně nebo jinak a které se týkají konstrukce a provozu zařízení, technologie, obchodních, finančních a organizačních údajů, informace obsažené v dokumentaci zhotovitele, výkresech, technických návodech, odborných radách a konzultacích poskytnutých zhotovitelem a další informace označené zhotovitelem za důvěrné se považují za důvěrné a předmět obchodního tajemství zhotovitele.
- 12.2 Objednatel je oprávněn použít tato důvěrná informace jen k účelu předpokládanému touto smlouvou a je povinen zajistit jejich utajení a zejména zabezpečit, aby nebyly zveřejněny nebo zpřístupněny jiným osobám než těm, které s nimi musí pracovat v rámci svých pracovních úkolů.
- 12.3 Objednatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které pro něj pracují se zavázaly k utajení důvěrných informací, které jim byly zpřístupněny.
- 12.4 Za důvěrné informace se nepovažují ty informace, které byly v době uzavírání této smlouvy všeobecně známé nebo jejichž zpřístupnění jiným osobám zhotovitel dovolil.

## **13. Přílohy**

- 13.1 Příloha č. 1 popis úkonů
- 13.2 Příloha č. 2 rozpis a rozsah úkonů
- 13.3 Příloha č. 3 kalkulace ceny

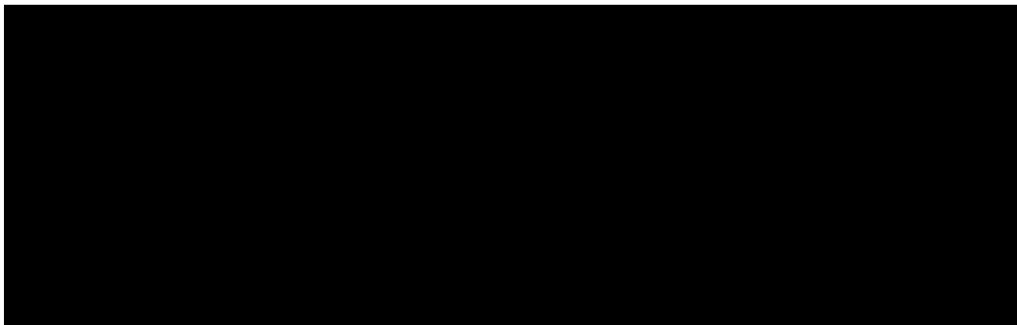
#### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu odešle ke zveřejnění objednatel.
- 14.3 Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, rozumí mu a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 14. 2. 2018

Zhotovitel :

Objednatel :





**MKV Výtahy s.r.o.**  
 Revoluční 1082/8  
 110 00 Praha 1

**Zákazník:**

Náchodská 754

**Nabídka č.:** smlouva S 20170428-1



**Příloha č.:** 1



**Datum:** 28.4.2017

**Rozpis a rozsah zajišťované servisní činnosti**

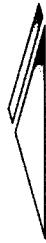
KLASIK	Druh servisního modulu	
	STANDARD	PLNÝ INDIVIDUÁL

Označení	Činnost	Rozsah prací	Článek	Norma	V ceně
OP	Odborná prohlídka (revize)	V rozsahu ČSN			ANO NE
PP	Provozní prohlídka	V rozsahu ČSN a příloha č.1			ANO NE
PÚ	Preventivní údržba	Drobné práce na seřízení nebo odstranění drobných závad do 20minut práce na jeden výtah			ANO NE
VP	Vyproštění osob	V rozsahu ČSN- 1.500,- Kč/výjezd - nástup na opravu následující pracovní den			ANO NE
OZ	Odborná zkouška ( 3 letka)	V rozsahu ČSN- platba samostatně mimo paušál - cena dle platného ceníku v době provedení			ANO NE
IP	Úřední zkouška	V rozsahu ČSN- na základě objednávky - cena dle ceníkuAO			ANO NE
AR	Analýza rizik	V rozsahu ČSN - bude provedena při převzetí výtahu do servisu			ANO NE
M	Mazání	v rozsahu mazacího plánu a TD výtahu, konzervace lan není součástí paušálu			ANO NE
OP-D	Opravy v pracovní době	Provádí se automaticky dle ujednání v SoD bod 4.5. Materiál bude účtován dle platného ceníku Nástup na opravu v pracovní době 8 - 17 hod. (mimo SO, NE, svátky) do 24hod od nahlášení poruchy			ANO NE
OP-M	Opravy mimo pracovní dobu	Na základě písemné objednávky nebo dle bližší specifikace - příplatek 50 % ceny práce			ANO NE
OP-P	Opravy pohotovostní	Na základě bližší specifikace - příplatek 100 % ceny práce			ANO NE
OP-N	Opravy nespecifikované	Na základě bližší specifikace			ANO NE
C	Čištění	Prohlubení 2x ročně			ANO NE

<b>Vypracoval:</b>	vedoucí servisního oddělení	Schválil:	Miroslav Kordík Ředitel
--------------------	-----------------------------	-----------	----------------------------

**Platnost tohoto textu je závislá na platnosti norem v daném čase uzavření SoD a může se tedy lišit v budou**





**MKV Výtahy s.r.o.**  
**Revoluční 1082/8**  
**110 00 Praha 1**

**Zákazník:**

Náchodská 754

**Nabídka č.:** smlouva

S 20170428-1

**Příloha č.:** 2

**Datum:** 28.4.2017

**Popis a rozsah servisních úkonů**

Označení	Činnost	Rozsah prací	Norma, předpis
OP	Odborná prohlídka (revize)	Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řídicího výtahu.	ČSN 27 4002 3.7.
PP	Provozní prohlídky	Provozní prohlídky se provádějí u výtahů uvedených do provozu před účinností technického předpisu jednou za dva týdny v rozsahu podle přílohy D této normy, pokud není v návodu k použití stanoveno jinak. U malých nákladních výtahů se provozní prohlídky provádějí jednou za čtyři týdny. Lhůta pro provedení provozní prohlídky může být překročena vyjimečně maximálně o jeden týden s tím, že četnost v průběhu kalendářního roku musí být dodržena.	ČSN 27 4002 5.1.1.
PÚ	Preventivní údržba	Provozní prohlídky provádí dozorce výtahu.	5.1.2.
VP	Vyproštění osob	Soubor úkonů vedoucí k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí	ČSN 27 4002 3.1.
OZ	Odborná zkouška (3 letka)	Zajištění vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahu nepřetržitě po do 24 hodin denně.	ČSN 27 4002 4.4.2010
IP	Inspekční prohlídka	Zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí/nebezpečných situací.	ČSN 27 4007 3.2.
AR	Analýza rizik	Posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění.	ČSN 27 4007 3.3.
M	Mazání	Posouzení provozních rizik se provádí podle ČSN EN 81-80 a ISO/TS 14798 obecně postupem sestávajícím z těchto základních kroků:	ČSN 27 4007 7.1.
C	Čištění	a) identifikace závažných nebezpečí nebo nebezpečných situací podle ČSN EN 81-80 b) provedení analýzy rizik za účelem stanovení úrovně a zařazení rizik, sestávající z určení četnosti výskytu a závažnosti důsledků každého závažného nebezpečí/nebezpečné situace c) navržení avyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace d) navržení a vyhodnocení možných a souvisejících opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace	ČSN EN 81-80
		Dle potřeby, návodu výrobce	dle TD výtahu
		Obsahuje čištění dna prohlubně výtahové šachty v rozsahu hrubého úklidu	
Výpracoval:	vedoucí servisního oddělení	Schválí:	Miroslav Kordík ředitel

**Platnost tohoto textu je závislá na platnosti norem v daném čase uzavření SoD a může se tedy lišit v budoucím období.**

